

公司代码：601588

公司简称：北辰实业

北京北辰实业股份有限公司  
2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
本报告期内无半年度利润分配或公积金转增股本预案。

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	北辰实业	601588
H股	香港交易所	北京北辰实业股份	0588

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭川	胡浩
电话	010-64991277	010-64991277
办公地址	北京市朝阳区北辰东路8号 汇欣大厦12层	北京市朝阳区北辰东路8号 汇欣大厦12层
电子信箱	northstar@beijingns.com.cn	northstar@beijingns.com.cn

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	74,536,878,407	79,817,054,022	79,704,970,124	-6.62
归属于上市公司股东的净资产	13,848,651,814	15,508,960,940	15,457,365,339	-10.71
	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
营业收入	6,840,510,844	10,325,518,702	10,244,781,888	-33.75
归属于上市公司股东的净利润	-507,732,446	277,383,044	264,620,791	-283.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-529,298,060	255,144,538	242,380,307	-307.45
经营活动产生的现金流量净额	1,886,127,183	3,869,356,630	3,876,211,325	-51.25
加权平均净资产收益率(%)	-3.75	1.41	1.32	减少5.16个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.16	0.06	0.06	-366.67
稀释每股收益(元/股)	-0.16	0.06	0.06	-366.67

## 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数（户）				144,337		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
北京北辰实业集团有限责任公司	国有法人	34.482	1,161,000,031	0	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED	境外法人	20.409	687,184,199	0	无	0
王府井集团股份有限公司	国有法人	3.721	125,300,000	0	无	0
中航鑫港担保有限公司	国有法人	0.713	24,000,000	0	无	0
杨柳	境内自然人	0.698	23,500,000	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.673	22,651,251	0	无	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.495	16,665,800	0	无	0
刘文科	境内自然人	0.353	11,872,572	0	无	0
钱周健	境内自然人	0.339	11,422,994	0	无	0
陶学知	境内自然人	0.279	9,395,500	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	第 2 大股东 HKSCC NOMINEES LIMITED 拥有的公司 H 股股份，为代表多个客户持有；第 3 大股东王府井集团股份有限公司与本公司控股股东北辰集团的实际控制人均为北京市人民政府国有资产监督管理委员会；未知其余股东是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					

## 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

适用 不适用

## 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
北京北辰实业股份有限公司 2022 年面向专	22 北辰 G1	185738.SH	2022-4-26	2027-4-28	8.25	3.50

业投资者公开发行公司债券（第一期）						
北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	21 北辰 G2	185114.SH	2021-12-27	2026-12-29	13.39	3.46
北京北辰实业股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21 北辰 G1	188461.SH	2021-7-23	2026-7-26	3.19	3.46
北京北辰实业股份有限公司 2020 年非公开发行公司债券（第一期）	20 北辰 01	162972.SH	2020-1-13	2025-1-15	6.00	4.17
北京北辰实业股份有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）	19 北辰 F1	151419.SH	2019-4-12	2024-4-16	3.74	3.55
北京北辰实业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 北辰实业 MTN001	102280941.IB	2022-4-22	2027-4-25	10.52	3.60
北京北辰实业股份有限公司 2021 年度第一期中期票据	21 北辰实业 MTN001	102103306.IB	2021-12-17	2026-12-21	14.50	3.50
北京北辰实业股份有限公司 2020 年度第一期中期票据	20 北辰实业 MTN001	102002013.IB	2020-10-26	2022-10-28	2.60	3.78
北京北辰实业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 北辰实业 MTN001	101773019.IB	2017-9-18	2022-9-20	11.20	3.80

反映发行人偿债能力的指标：

√适用 □不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	77.00	75.73
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	0.23	1.16

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用