

公司代码：603898

公司简称：好莱客

# 广州好莱客创意家居股份有限公司

## 2022 年半年度报告



## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人沈汉标、主管会计工作负责人宋华军及会计机构负责人（会计主管人员）汪淑英声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
公司2022年半年度不进行利润分配或资本公积转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的经营计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内可能对公司未来经营发展产生不利影响的重大风险主要为市场变化风险、市场竞争风险加剧及潜在价格战的风险、原材料价格波动风险、季节性波动风险、经营管理风险、产能过剩风险。详见“第三节 管理层讨论与分析”之“五、其他披露事项”之“（一）可能面对的风险”，敬请投资者关注投资风险。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	26
第五节	环境与社会责任.....	28
第六节	重要事项.....	29
第七节	股份变动及股东情况.....	38
第八节	优先股相关情况.....	41
第九节	债券相关情况.....	42
第十节	财务报告.....	45

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	(二) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件的正文及公告的原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、好莱客、发行人	指	广州好莱客创意家居股份有限公司
公司前身、好莱客有限公司	指	广州好莱客家具有限公司
惠州子公司	指	惠州好莱客集成家居有限公司
从化子公司	指	广州从化好莱客家居有限公司
深圳子公司	指	深圳前海好莱客投资有限公司
湖北子公司	指	湖北好莱客创意家居有限公司
香港子公司	指	好莱客投资有限公司
湖北门窗	指	湖北好莱客门窗有限责任公司
瀚隆门窗	指	瀚隆门窗（杭州）有限责任公司
佛山好莱客	指	佛山好莱客投资管理合伙企业（有限合伙）
创想明天	指	北京创想明天科技有限公司
齐屹科技、齐家网	指	齐屹科技（开曼）有限公司
齐莱家居	指	上海齐莱家居用品有限公司
好莱客安装公司	指	广州好莱客家具安装服务有限公司
好莱客集成家居	指	广州好莱客集成家居有限公司
好好置业	指	广东好好置业投资有限公司
湖北千川	指	湖北千川门窗有限公司
千川木业	指	成都千川木业有限公司
成都千川	指	成都千川门窗有限公司
成都诺泰	指	成都市诺泰工程服务有限公司
雅安大千	指	雅安市大千材料设备有限公司
湖北弗洛克	指	湖北弗洛克木业有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	广州好莱客创意家居股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
广发证券	指	广发证券股份有限公司
司农所	指	广东司农会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、人民币万元
整体衣柜	指	基于消费者空间布局、风格式样、环保健康等多方面的个性化需求特征进行量身定做、个性化设计、标准化和规模化生产的定制化衣柜产品。
报告期、本期、本半年度	指	2022年1月1日至6月30日
上期、上年同期	指	2021年1月1日至6月30日
上年期末	指	2021年12月31日
期初	指	2022年1月1日
期末	指	2022年6月30日

注：本半年度报告中部分合计数与各加数直接相加之后在尾数上存在差异，这些差异是由于四舍五入所致。

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	广州好莱客创意家居股份有限公司
公司的中文简称	好莱客
公司的外文名称	Guangzhou Holike Creative Home Co.,Ltd.
公司的外文名称缩写	HOLIKE
公司的法定代表人	沈汉标

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	甘国强	刘玉辉
联系地址	广州市天河区科韵路 18 号好莱客创意中心	广州市天河区科韵路 18 号好莱客创意中心
电话	020-89311886	020-89311882
传真	020-89311899	020-89311899
电子信箱	ir@holike.com	ir@holike.com

### 三、 基本情况变更简介

公司注册地址	广州经济技术开发区东区连云路8号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	广州市天河区科韵路18号好莱客创意中心
公司办公地址的邮政编码	510665
公司网址	www.holike.com
电子信箱	ir@holike.com
报告期内变更情况查询索引	报告期内未变化

### 四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会秘书办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内未变化

### 五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	好莱客	603898	无

### 六、 其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	1,395,722,088.58	1,524,024,204.61	-8.42
归属于上市公司股东的净利润	125,156,705.36	138,119,612.19	-9.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	111,738,884.99	130,490,793.91	-14.37
经营活动产生的现金流量净额	138,993,296.54	26,046,915.27	433.63
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	2,737,450,006.74	2,644,395,488.44	3.52
总资产	5,470,231,558.30	5,463,073,590.52	0.13

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年 同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.40	0.44	-9.09
稀释每股收益(元/股)	0.39	0.43	-9.30
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.36	0.42	-14.29
加权平均净资产收益率(%)	4.62	5.10	减少0.48个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	4.13	4.82	减少0.69个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 433.63%，主要是报告期内部分房地产客户调整为以现款结算所致。

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-145,232.68	项目明细见“附注七-73、74、75”
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,825,661.05	项目明细见“附注七-67、84”
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	234,284.62	项目明细见“附注七-66”
委托他人投资或管理资产的损益	6,653,603.06	项目明细见“附注七-68、70”

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
债务重组损益	1,209,310.59	项目明细见“附注七-68”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-50,905.66	项目明细见“附注七-70”
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,618,103.42	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-824,724.98	项目明细见“附注七-74、75”
其他符合非经常性损益定义的损益项目	356,242.37	项目明细见“附注七-67”
减：所得税影响额	4,023,206.02	-
少数股东权益影响额（税后）	1,435,315.40	-
合计	13,417,820.37	-

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

#### 十、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### (一) 主要业务

好莱客是集设计、研发、生产和销售于一体，致力于为消费者提供全屋整体解决方案的家居定制企业。公司提供多样化的产品种类与服务，主要产品包括但不限于整体衣柜、整体衣帽间、整体书柜、整体电视柜、整体酒柜、榻榻米、整体厨房、定制木门、定制门窗、阳台及其它配套产品，满足消费者在全屋定制的设计、空间利用、功能等多方面的综合需求。

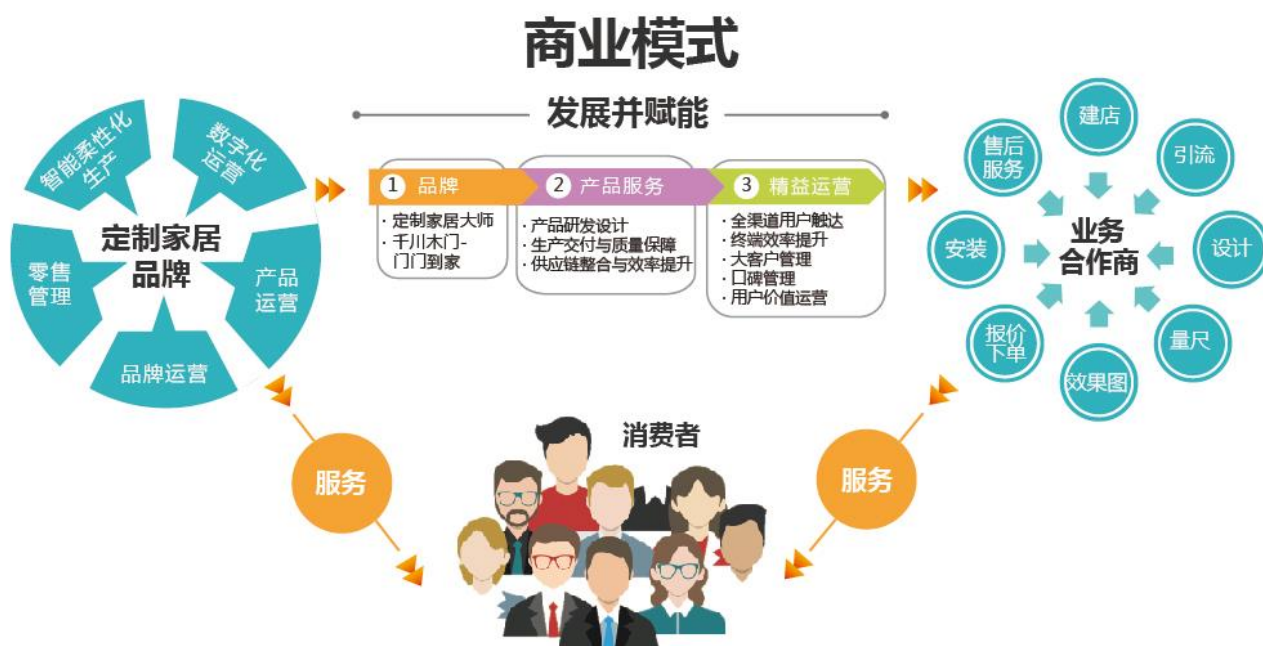
空间	产品示例	空间	产品示例
客厅		书房	
客餐厅		儿童房	
卧室		厨房	



空间	产品示例	空间	产品示例
木门		背景墙	
定制门窗		阳台	

## (二) 经营模式

定制家居服务链条较长，企业作为综合服务运营商，通过品牌运营、产品及服务、精益运营等方面，持续向业务合作商输出资源与能力，共同为消费者提供优质服务。



我们采用以下的表格简单划分定制家居品牌的核心模块以及运营要点与内容：

模块	运营要点	具体内容
品牌运营	挖掘品牌符号, 树立品牌定位	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 品牌寓意、内核、价值观、愿景</li> <li>➢ 围绕品牌设计商标、门店形象</li> </ul>
	多样化营销推广, 增加品牌认知度	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 电视、院线、户外、家居卖场、电商、短视频、社交平台、新媒体、杂志等多方位曝光; 聘用明星代言</li> <li>➢ 策划各类营销活动, 包括招商展览、新闻发布会、促销推广、活动赞助、内容营销、跨界互动等</li> </ul>
精益运营	用户触点构建	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 基于对用户的深度分析和洞察, 打造用户触点矩阵, 整合碎片化的流量入口, 广泛触达用户</li> <li>➢ 线上线下全渠道覆盖, 基于渠道特性制定高效的运营策略, 持续迭代优化, 提升转化率和用户忠诚</li> </ul>
	零售门店效率管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 推进经销商与门店管理颗粒度精细化, 以系统、模型、数据赋能终端运营效率提升</li> <li>➢ 建立终端与总部实时共享的用户数据平台, 为门店选址、上样、营销资源投放、渠道开拓提供参考依据</li> </ul>
	口碑管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 通过优质体验、互动, 使用户对品牌产生情感、黏性, 并依托忠诚用户的社交关系链传播口碑, 触达潜在用户</li> </ul>
	大客户管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 主动识别、匹配、追踪客户需求变化, 为大客户提供优质产品选型, 进而提高品牌吸引力</li> <li>➢ 形成全国多层次布局的服务商体系, 通过稳定的产品质量与安装交付形成口碑, 从而提高在大客户的首选率与市场份额</li> <li>➢ 严格控制业务风险, 持续提升营运资本的周转管理</li> </ul>
	服务质量管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 规模化地提供高品质体验, 构筑“内容+服务+产品”三位一体的综合竞争壁垒</li> <li>➢ 通过标准化来提升运营效率并提升体验的平均水平; 通过非标准化的服务来满足用户的个性化诉求</li> </ul>
产品设计研发	挖掘用户需求, 形成精准的消费者画像	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 有效调研用户对外观、空间、功能等方面的需求</li> </ul>
	以相对的标准化驱动生产效率的提升	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 产品模块化, 工艺标准化, 物料精益化, 输出完整化</li> </ul>
	不断进行创新性探索	<ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 内部培育高素质、经验丰富的研发团队</li> <li>➢ 外部与知名设计师、院校力量广泛合作</li> </ul>

模块	运营要点	具体内容
供应链整合与 柔性化生产	逆向研发、反向选材、 功能定制、深度捆绑	➢ 深入生产端，通过 OEM、ODM 的形式，整合匹配定制产品风格、功能的配套产品，为客户提供更具性价比的选择
	生产优化布局、信息化 连接	➢ 通过自行研发或外部购买信息化系统的方式，支持从接单到生产的前后端打通连接，实现不同设备间的数据串联
数字化运营	让数据成为生产力	➢ 搭建数据平台，收集沉淀核心数据并进行跨职能板块数据整合共享，通过数据资产化，为运营提供前瞻性洞察
	渠道数字化	➢ 建立多维度用户数据标签，实现用户分层精准运营，提升转化率 ➢ 对智慧门店提供系统支持，增强消费体验，驱动门店精细化管理
	智能制造，柔性生产	➢ 后端供应链管理环节，通过信息系统联动，提升生产效率

### （三）行业讨论与分析

#### 1、行业特征：存量竞争+新消费群+流量碎片化+价值链重塑

##### 存量竞争

过去 20 余年，定制家居行业基于市场红利（房地产大周期）和流量红利（门店作为主渠道高效获客），在消费升级的大趋势下，持续地通过渠道和产能的扩张获取市场份额，依托工业化增长不断发展壮大。但自 2016 年以来，宏观层面提倡“房住不炒”，微观层面出台“三道红线”等监管新规，以及人口红利的逐步消退，新房销售增速明显下滑，存量房时代来临，定制家居行业整体增长进一步减速，行业竞争愈发激烈，单一的渠道与产品无法满足消费者的需求，因此多元化渠道和多产品线布局也成为行业新特色。



##### 新消费群：消费者代际转移

随着最后一批 80 后在 2019 年步入 30 岁，主力消费群体正在发生代际转移。90 后、95 后作为新的主力消费群，审美、行为、习性与上一代消费者显著不同。年轻消费者更崇尚简单自然的生活方式，产品的环保及可持续特质正在受到越来越多的关注；他们注重内容种草、圈层推介、主观喜好和情感体验，以“我喜欢”而非详实具体的要素来解释消费行为；中规中矩、同质化的品牌逐渐丧失竞争力，有调性的“潮牌”快速成长。取悦年轻人成为各品牌的重要战略，不能适配新消费人群、不断焕新的品牌将面临危机。

### 流量碎片化

入口碎片化。家居家装产品属于低频次消费品，单价高、重决策、复购率低，当前，消费者从设计灵感、品牌挖掘、口碑研究，再到产品考察、付款、配送以及售后的每个环节，已形成线上和线下多渠道多触点全面融合的现象，且不同触点间的切换转化也更加频繁。消费场景多元化和消费行为碎片化在持续，各类前置流量入口（家装、精装、整装、社群营销、小区获客、互联网获客等）对家居卖场、实体门店造成较大冲击。



消费行为分化。我国巨大的地区差异导致经济发展不同步，受疫情影响，消费行为分化进一步加剧：刚需型客户更加强调产品性价比，而改善型客户愿意为设计/材质/品牌支付更高溢价，市场同时涌现出强调极致性价比及主打高端定制的家居品牌。一方面，家居企业需要通过品牌矩阵调整，不断适配消费者分化的需求；另一方面，家居企业需识别需求侧管理带来的政策红利，未来内需市场的多层次共同繁荣将带来新的增长机会。

### 产业价值链重塑

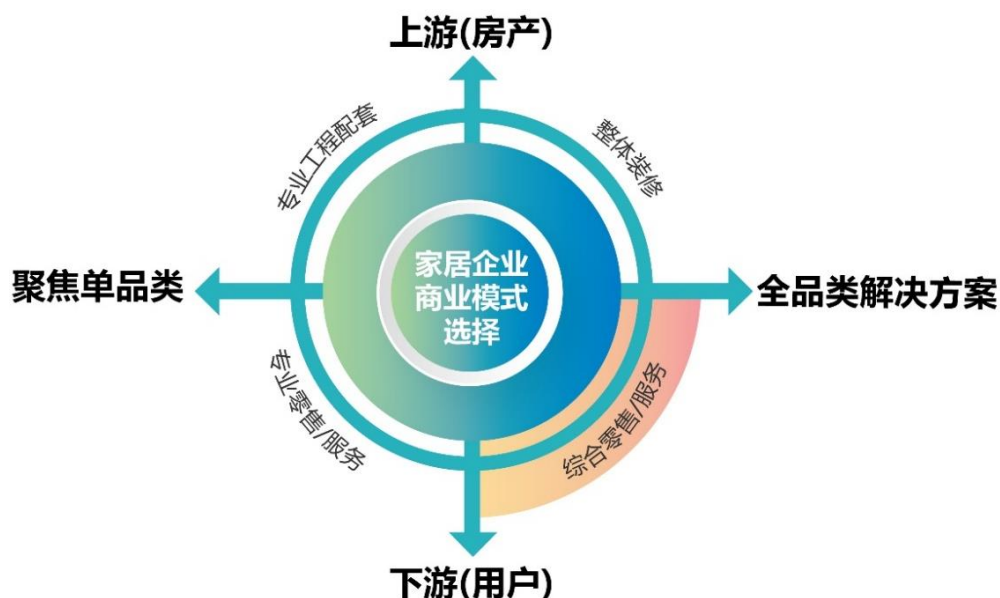
5-6 年的高速增长带动全产业链的成熟，主流定制家居品牌的智能制造能力、板材利用率、一次安装成功率已达较高水平，供应链优化带来成本下降的边际效应在递减，不同品牌之间的材料或者单品价格差异并不明显；但影响消费决策的体验细节在逐渐增多，服务环节差异化成为影响成交的关键要素。

虽然竞争者众，但定制家居行业集中度、用户满意度、龙头品牌占有率并不高；究其原因，多数企业至今仍然未能规模化地提供高品质服务。企业正在以用户思维重新梳理、定义组织行为，并围绕用户进行全价值链管理。

同时，外部环境的不确定性导致一部分中小规模、地方性品牌企业出现经营压力，行业内甚至跨界的并购整合活动增加，当前“大行业、小公司”的格局有可能被重塑。

## 2、行业演变路径和成长战略选择

家居消费的主要用户可以切分为大宗客户和零售客户两种，而家居消费的主要内容可以划分为精装市场（基装+硬装）和精装后市场（以下简称“泛全屋定制”）。根据消费内容，未来的客户可划分为四类：①毛坯房客户，需求从基装到定制、成品、软装（泛全屋定制）全解决的整装服务，或者基装、泛全屋定制等各部分独立的零售服务。②精装房客户，主要需求是定制及定制后的产品与服务。③老房改造客户，需求局部改造和泛全屋定制服务。④大宗客户，需求广义建材产品的配套安装等服务。



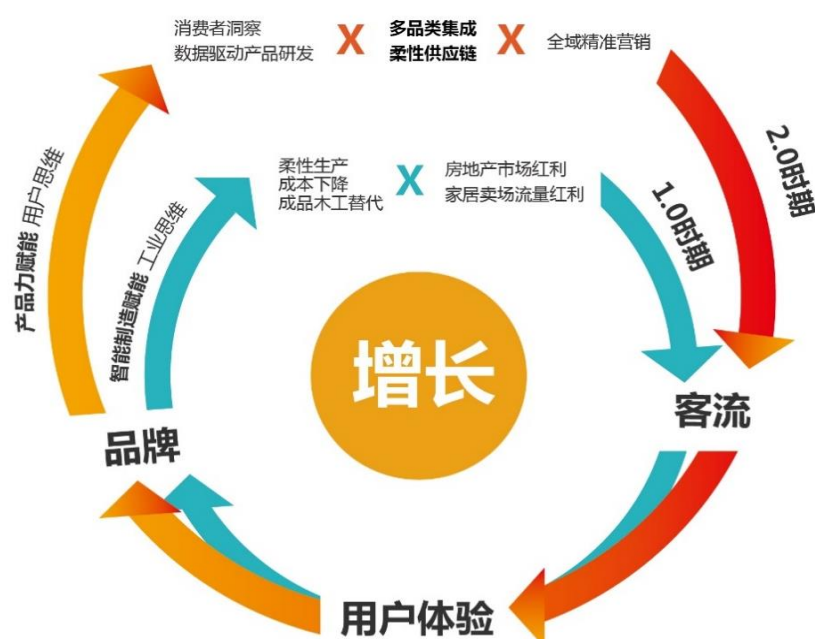
**贴近上游的竞争策略：**①关系经营。与房地产开发商（尤其是头部开发商）形成深度战略合作，沉淀稳定的订单来源。②成本压缩。利用批量化生产压缩成本，利用财务管理水平压缩资金周转成本，向客户提供高质量低价格的产品。③稳定交付，快速响应。高效协同进场设计、配送发货、安装质检等各环节，并与不同品类的供应商做好互动衔接，不影响房屋交付进度。**选择贴近上游大宗客户的品牌方，核心竞争策略是规模化成本优势和客户要求快速响应，竞争聚焦于后端运营。**

**贴近下游的竞争策略：**①小而美的单品类运营思路。专注单一品类的运营，以核心产品为支撑点，在爆款单品的持续迭代优化过程中深挖品类宽度。以专注、工匠精神等作为品牌标识，着力于满足消费者的特定需求，以产品、口碑驱动企业在细分市场获得持续增长。**选择小而美的单品类零售运营思路，核心竞争策略是产品力，通过特色产品获得消费者认同。**②综合性的家居解

决方案运营思路。积极丰富产品品类，以场景式、沉浸式的零售终端为媒介，向客户销售生活方式提案，使品牌脱离物理产品的限制、成为生活方式的象征。**选择综合性的家居解决方案运营思路，核心竞争策略是用户洞察和零售运营能力，捕捉用户深层次需求，并且通过高质量的零售终端进行转化。**

品牌定位和策略路径之间并无优劣之分，在方向选择上，各定制家居企业需要充分考虑自身禀赋，在战略执行上，需要耐心与战略定力。

### 3、定制家居企业的核心能力建设



**消费者洞察能力：**基于消费者的深度洞察开发产品和服务。

**全域精准营销能力——流量捕获及高效转化：**从吸收经销商、依赖卖场自然流量的传统模式中迭代，建立全链路、精准、高效的立体全渠道体系。

**用户留存能力：**提供优质家居场景，通过零售终端让用户多体验、多停留，使用户沉浸于品牌审美和价值主张之中，并借此提升消费频率。

**内容运营能力：**产出长线内容，持续输出品牌背后的故事、文化内涵以及品牌代表的态度，从而成为消费者心中的文化符号。快速应答碎片化触点上消费者声音，沉淀超级粉丝、形成用户圈层，与消费者、KOL 共同构筑品牌形象。

**多品类集成运营及柔性供应链整合能力：**持续延展覆盖空白品类，实现多品类的风格一体化、品牌一体化、渠道一体化；同时加强供应链整合，严选优品以满足多样化需求。

**数字化战略及智能科技应用：**以数字化技术驱动品牌全方位的成本优化和效率提升，且对重大技术变革能作出率先探索或整合。

## 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

作为定制家居行业的领军品牌之一，公司在品牌营销、销售渠道、技术研发、产品创新、节能环保、智能制造、综合服务、管理经营等方面具有以下竞争优势：

核心竞争力	过往沉淀	未来影响
品牌	<ul style="list-style-type: none"> <li>“好莱客”品牌始创于 2002 年，拥有相当的知名度和影响力，“定制家居大师”形象深入人心，也是国内少数拥有商标全类保护的定制品牌之一</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>以“大师”“专家”自定位，赋予产品向中高端延展的空间</li> <li>全品类商标保护更有助力新品类拓展，加速规模提升</li> </ul>
渠道	<ul style="list-style-type: none"> <li>全国拥有超过 1,700 家经销商、超过 2,100 家经销商门店，下沉至三至五线城市，经销商队伍的忠诚度和综合素质均较高</li> <li>全渠道运营体系初步成型，搭建起快速成长的新零售业务团队，遍布全国的家装合作伙伴，并形成与头部房地产企业的战略合作</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>相对完整的渠道体系以及成熟的经销渠道沉淀，有望助力公司加快全域营销转型，催化下一阶段有效获客</li> </ul>
研发与创新	<ul style="list-style-type: none"> <li>持续加强与知名设计团队、境外家居设计师、院校设计力量的广泛合作</li> <li>逐步完成促销产品、主销产品、利润产品、高端产品、形象产品的研发布局</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>持续的创新和设计力是企业发展的核心要素</li> <li>产品金字塔、以及在过往沉淀的开发流程、行业分析、物料手册等，为未来持续优质产品形成奠定了坚实基础</li> </ul>
环保	<ul style="list-style-type: none"> <li>行业内较早采用以不含甲醛的 MDI 生态胶生产的人造板（原态板）进行定制家居产品生产，基材甲醛零添加</li> <li>好莱客净醛竹板是以天然竹木纤维为基材，通过无甲醛添加的粘合剂进行生态粘合，并于饰面融入纳米净醛生态涂层制成的高环保标准板材</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>环保产品开发的经验和教训，有望奠定未来产品升级基础，助力企业秉持产业初心，力求为消费者带来更好的体验</li> </ul>
生产制造	<ul style="list-style-type: none"> <li>形成了多基地布局</li> <li>突破单一设备商限制，通过自主生产信息系统实现不同设备品牌的自由串联</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>优秀的生产制造能力成为行业基本门槛；无法实现柔性生产的企业，较难与好莱客形成正面竞争</li> </ul>

核心竞争力	过往沉淀	未来影响
经营团队	<ul style="list-style-type: none"> <li>行业内较早引入职业经理人和注重青年管理干部的企业，在人才引进、培育、激励等方面十分重视</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>公司中高层干部大多数为 80-90 后，高度年轻化的团队使公司更贴近年轻消费群体，对市场变化、新渠道新群体的感知速度会更高</li> </ul>

### 三、经营情况的讨论与分析

2022 年上半年，国际环境复杂严峻，国内疫情多发散发，二季度经济下行压力增大，后疫情时代下经营环境存在诸多不确定性，对定制家居企业的发展提出了新的挑战。报告期内，公司实现营业收入 13.96 亿元，同比减少 8.42%，主要是二季度受疫情反复扰动及严格管控的影响，公司经营受到一定冲击，随着疫情反弹得到有效控制，目前各月营收环比已呈现复苏态势。

面对高度不确定的外部经营环境，公司贯彻既定发展战略，持续聚焦“新原态+大家居”核心战略，取得主要经营成果如下：

#### （一）大家居战略成效显著

报告期内，公司衣柜及全屋产品、橱柜产品、木门产品、成品配套产品、门窗产品的营业收入分别为 8.19 亿元、1.05 亿元、3.63 亿元、0.52 亿元、0.14 亿元，除橱柜产品同比增长 25.38% 外，其余品类受二季度疫情影响均同比下滑。

2022 年上半年，在大家居战略的推动下，公司大家居订单占比稳步提升，橱柜产品、木门产品在营业收入中的比重持续提升，大家居战略成效显著。公司持续加快对产品的迭代升级，以“未来厨房”的概念推出环保无醛、便于清洁、防腐耐用的不锈钢橱柜系列产品，持续与各合作品牌开发联名产品，丰富产品矩阵，为大家居战略的贯彻实施保驾护航。

#### （二）全渠道深化管理

报告期内，公司直营店实现营业收入 0.43 亿元，同比增长 21.69%；经销店、大宗业务营业收入分别为 9.77 亿元、3.33 亿元，同比分别减少 5.82%、20.50%。

零售业务继续作为公司核心渠道，公司在零售渠道及品牌建设方面继续完善布局，一方面通过持续推动城市运营平台模式，积极下沉无人区，深耕传统经销商渠道；一方面深化拎包、个性化家装、艺术整装、新零售、外贸等新渠道的布局。公司持续打磨管理中台，缩短全渠道终端职能链，推动终端轻量化转型。上半年，公司推出“美好生活·家居消费体验升级计划”，在产品、设计、服务、售后等方面全方位升级家居消费新生活的体验感。公司瞄准家装后市场的旧改局改细分领域推出“呼呼莱装”新品牌，重新构建年轻人的家居消费场景，“呼呼莱装”创新性地融合了潮饮、潮居、潮店的多元化业态，不仅能给消费者带来生活空间轻改造的灵感和一站式解决方案，更实现了消费+体验+社交的多重需求融合。



在大宗业务方面，房地产市场仍延续低温态势，湖北千川 2022 年上半年营业收入同比减少 21.27%。经各方协商一致，湖北千川业绩承诺方已于 2022 年 7 月回购公司所持湖北千川 51% 股权，自 2022 年 7 月 1 日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围。为强化对大宗业务的风险管控，公司目前明确了以央企、国企为核心、优质民营企业为辅的客户结构，夯实规模的基础上，持续优化客户结构，降低合作风险。

### （三）潮牌进阶，深化品牌力

2022 年是好莱客潮牌进阶 3.0 年，公司持续通过构建潮牌消费闭环、升级原态设计俱乐部、综艺影视植入等多种方式打造潮牌、潮品、潮店，实现“潮家首选好莱客”。

报告期内，公司持续在央广覆盖及影响力较大、收听前三的中国之声和音乐之声进行投放，吸附优质客户群体，增强品牌曝光度。在营销活动方面，公司进一步加强与综艺影视的合作，不仅参与东方卫视《梦想改造家》暖心公益改造、携手《冠军的新家》持续为多个冠军家庭定制专属潮家，还植入《追爱家族》《亲爱的小孩》等热门电视剧，通过潮剧场景植入输出品牌主张。

报告期内，公司先后荣获包括“2022 家居消费者口碑品牌”、“家居绿色环保领跑品牌”等行业大奖。同时受邀作为主要起草编制单位参与中国建材行业《装饰装修净化功能板材净化性能技术要求》新标准的编制，进一步推进定制家居行业乃至建材行业的高质量发展。

### （四）原态十年，巩固健康环保 IP

2022 年，是公司推行健康环保的原态 IP 第十年，公司重磅打造“原态 G6”全芯上市。报告期内，公司“原态 G6”通过中国林产工业协会鉴定达到“国际先进水平”，“原态净醛竹板”成功入选中国建筑材料流通协会“无甲醛家居建材封样库”。

自 2012 年首张原态板面世至今，原态系列产品历经 10 年 7 次迭代升级，由原态 1.0 进阶到原态 6.0，已形成“原态板”、“原态净醛竹板”、“原态 G6”三重梯度的系列产品，从“基材甲醛零添加”到“原态净醛”再到“实木多层板”，公司原态一步步实现了从板材环保到空间环保的升级，为不同需求的消费者提供多样化选择，共同为消费者打造原态健康潮家。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

## 四、报告期内主要经营情况

### （一）主营业务分析

#### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	1,395,722,088.58	1,524,024,204.61	-8.42
营业成本	890,505,597.36	1,004,218,254.51	-11.32
销售费用	148,651,388.23	136,454,513.73	8.94

管理费用	82,387,460.65	78,350,697.47	5.15
财务费用	17,875,470.91	18,475,430.77	-3.25
研发费用	66,020,915.63	66,003,594.16	0.03
经营活动产生的现金流量净额	138,993,296.54	26,046,915.27	433.63
投资活动产生的现金流量净额	-329,147,139.32	-241,261,151.58	-36.43
筹资活动产生的现金流量净额	14,864,069.93	61,221,411.94	-75.72

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期增加 433.63%，主要是报告期内部分房地产客户调整为以现款结算所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少 36.43%，主要是报告期内支付好好置业投资款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：较上年同期减少 75.72%，主要是报告期内偿还借款增加所致。

## 2 收入和成本分析

### 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位：元币种：人民币						
主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
家居制造业	1,352,787,415.92	859,731,344.34	36.45	-9.35	-11.59	增加 1.61 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
整体衣柜	819,085,339.62	502,362,986.11	38.67	-6.78	-8.73	增加 1.31 个百分点
橱柜	104,698,345.89	74,727,881.45	28.63	25.38	12.63	增加 8.08 个百分点
木门	363,157,835.39	227,632,289.20	37.32	-19.18	-20.87	增加 1.34 个百分点
成品配套	52,116,927.66	37,991,083.17	27.10	-1.27	-5.51	增加 3.27 个百分点
门窗	13,728,967.36	17,017,104.41	-23.95	-50.90	-38.70	减少 24.67 个百分点
合计	1,352,787,415.92	859,731,344.34	36.45	-9.35	-11.59	增加 1.61 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)

华东	339,819,156.44	226,992,738.72	33.20	-19.37	-18.34	减少 0.85 个百分点
华中	214,766,683.76	134,593,931.39	37.33	-18.86	-19.87	增加 0.79 个百分点
华北	191,868,223.25	118,471,958.46	38.25	-9.64	-15.07	增加 3.94 个百分点
华南	186,461,050.29	114,444,108.17	38.62	6.26	2.66	增加 2.15 个百分点
西南	254,879,356.49	153,389,121.39	39.82	-9.02	-16.36	增加 5.28 个百分点
西北	106,617,193.04	76,488,686.68	28.26	18.65	26.81	减少 4.62 个百分点
东北	58,375,752.65	35,350,799.53	39.44	20.78	11.23	增加 5.20 个百分点
合计	1,352,787,415.92	859,731,344.34	36.45	-9.35	-11.59	增加 1.61 个百分点
主营业务分渠道情况						
分渠道	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
门店合计	1,019,742,505.24	653,612,865.91	35.90	-4.91	-7.34	增加 1.68 个百分点
直营店	42,951,817.79	19,267,006.57	55.14	21.69	21.51	增加 0.06 个百分点
经销店	976,790,687.45	634,345,859.34	35.06	-5.82	-8.00	增加 1.54 个百分点
大宗业务	332,527,968.82	205,600,527.86	38.17	-20.50	-22.62	增加 1.69 个百分点
其他	516,941.86	517,950.57	-0.20	-67.23	-59.60	减少 18.92 个百分点
合计	1,352,787,415.92	859,731,344.34	36.45	-9.35	-11.59	增加 1.61 个百分点

#### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

##### (1) 主营业务情况分析：

报告期内，公司主营业务收入较上年同期减少 9.35%，主要是报告期内受疫情及房地产行业宏观环境影响所致。

##### (2) 主营业务分产品情况分析：

整体衣柜、成品配套营业收入较上年同期分别减少 6.78%、1.27%，主要是受疫情及房地产行业宏观环境影响所致。整体衣柜毛利率较上年同期增加 1.31 个百分点，主要是生产基地进行精细化管理，生产效率提升所致；成品配套毛利率较上年同期增加 3.27 个百分点，主要是产品销售结构变化所致。

橱柜营业收入较上年同期增加 25.38%，主要是公司贯彻大家居战略，加大橱柜营销活动所致；毛利率较上年同期增加 8.08 个百分点，主要是橱柜产能利用率提升，产线优化调整所致。

木门营业收入较上年同期减少 19.18%，主要是受房地产宏观环境影响，以大宗业务为主的湖北千川收入减少所致；毛利率较上年增加 1.34 个百分点，主要是木门生产效率提升所致。

门窗营业收入较上年减少 50.90%，主要是瀚隆门窗客户以华东地区为主，受上海疫情影响所致；毛利率较上年同期减少 24.67 个百分点，主要是产能不足，单位成本摊销增加所致。

(3) 分地区情况分析：

华东地区较上年同期减少 19.37%，主要是上半年受上海疫情影响较大所致；华中地区较上年同期减少 18.86%，主要是该区域大宗业务验收减少所致；西北地区较上年同期增加 18.65%，东北地区较上年同期增加 20.78%，主要是该区域大宗业务验收增加所致。

(4) 分渠道情况分析：

直营店较上年同期增加 21.69%，主要是直营门店增加及客单值增加所致；大宗业务较上年同期减少 20.50%，主要是受房地产宏观环境影响，工程项目验收减少所致；其他业务较上年同期减少 67.23%，主要是公司终止与齐莱家居合作所致。

### 3 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

#### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

#### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

##### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上年期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	324,127,473.61	5.93	530,633,251.74	9.71	-38.92	-
交易性金融资产	400,560,684.94	7.32	601,027,903.35	11.00	-33.35	-
应收票据	93,951,873.65	1.72	188,455,897.18	3.45	-50.15	-
应收账款	308,182,733.25	5.63	188,397,256.54	3.45	63.58	-
预付款项	23,329,912.95	0.43	28,063,427.01	0.51	-16.87	-
其他应收款	24,693,515.90	0.45	29,154,781.62	0.53	-15.30	-
存货	800,573,866.35	14.64	786,810,617.32	14.40	1.75	-
合同资产	191,169,570.06	3.49	179,535,684.84	3.29	6.48	-
其他流动资产	22,738,076.22	0.42	49,138,907.52	0.90	-53.73	-
长期应收款	2,948,074.24	0.05	2,881,743.14	0.05	2.30	-
长期股权投资	405,601,030.40	7.41	6,962,079.51	0.13	5,725.86	-
其他权益工具投资	12,083,902.82	0.22	24,403,568.41	0.45	-50.48	-
其他非流动金融资产	9,883,253.84	0.18	9,934,159.50	0.18	-0.51	-

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
投资性房地产	169,073,052.13	3.09	132,139,409.13	2.42	27.95	-
固定资产	1,665,888,383.37	30.45	1,741,881,124.21	31.88	-4.36	-
在建工程	118,574,877.83	2.17	104,592,405.30	1.91	13.37	-
使用权资产	131,728,300.75	2.41	129,766,492.57	2.38	1.51	-
无形资产	198,029,964.12	3.62	202,068,371.73	3.70	-2.00	-
商誉	401,449,115.77	7.34	401,449,115.77	7.35	0.00	-
长期待摊费用	31,668,849.73	0.58	30,758,369.64	0.56	2.96	-
递延所得税资产	86,057,046.25	1.57	86,259,821.10	1.58	-0.24	-
其他非流动资产	47,918,000.12	0.88	8,759,203.39	0.16	447.06	-
短期借款	352,631,554.59	6.45	368,766,970.28	6.75	-4.38	-
应付票据	84,506,506.53	1.54	135,580,450.65	2.48	-37.67	-
应付账款	327,396,989.59	5.99	421,444,613.17	7.71	-22.32	-
合同负债	455,960,480.85	8.34	407,091,583.28	7.45	12.00	-
应付职工薪酬	61,143,058.58	1.12	80,796,589.66	1.48	-24.32	-
应交税费	54,020,406.15	0.99	72,883,800.10	1.33	-25.88	-
其他应付款	305,422,778.76	5.58	70,424,117.63	1.29	333.69	-
一年内到期的非流动负债	24,619,528.35	0.45	29,316,794.46	0.54	-16.02	-
其他流动负债	112,031,571.85	2.05	317,770,766.62	5.82	-64.74	-
应付债券	574,965,152.66	10.51	561,510,182.32	10.28	2.40	-
租赁负债	107,680,399.85	1.97	108,486,648.04	1.99	-0.74	-
长期应付款	-	-	198,994.53	0.00	-100.00	-
递延收益	34,177,325.19	0.62	37,215,444.17	0.68	-8.16	-
递延所得税负债	43,146,479.60	0.79	44,232,996.64	0.81	-2.46	-

其他说明

货币资金：较上年期末减少 38.92%，主要是报告期内支付好好置业投资款所致。

交易性金融资产：较上年期末减少 33.35%，主要是报告期内赎回已到期的理财产品大于购买金额所致。

应收票据：较上年期末减少 50.15%，主要是报告期内票据到期未兑付转为应收账款所致。

应收账款：较上年期末增加 63.58%，主要是报告期内票据到期未兑付转为应收账款所致。

其他流动资产：较上年期末减少 53.73%，主要是报告期末待抵扣的进项税额减少所致。

长期股权投资：较上年期末增加 5,725.86%，主要是报告期内支付好好置业投资款所致。

其他权益工具投资：较上年期末减少 50.48%，主要是报告期内其他权益工具投资公允价值变动所致。

其他非流动资产：较上年期末增加 447.06%，主要是报告期内预付土地转让款所致。

应付票据：较上年期末减少 37.67%，主要是报告期内应付票据到期兑付所致。

其他应付款：较上年期末增加 333.69%，主要是报告期内已背书转让的不满足终止确认条件的应收票据到期，持票人行使追索权所致。

其他流动负债：较上年期末减少 64.74%，主要是报告期内已背书转让的不满足终止确认条件的应收票据到期，持票人行使追索权所致。

长期应付款：期末余额 0.00 元，期初余额 198,994.53 元，主要是一年内到期的长期应付款重分类所致。

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

### (1) 资产规模

其中：境外资产 12,659,319.52（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.23%。

### (2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

无

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

## 4. 其他说明

适用 不适用

## (四) 投资状况分析

### 1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、2022年3月23日公司第四届董事会第十六次会议、2022年4月11日公司2022年第二次临时股东大会审议通过《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》。公司及广东好太太科技集团股份有限公司按出资比例向好好置业现金增资103,000万元，其中公司以自有资金向好好置业增资30,900万元，好太太以自有资金向好好置业增资72,100万元。好好置业本次增资，20,000万元计入注册资本，83,000万元计入资本公积。2022年6月7日，好好置业完成了工商变更手续，注册资本增加至50,000万元，并取得了营业执照。

#### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

#### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

## (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	初始投资成本	报告期内购入金额	报告期内售出金额	本期投资收益	本期公允价值变动	累计公允价值变动	期末金额	资金来源
股票	72,210,970.30	-	-	-	12,319,665.59	60,127,067.48	12,083,902.82	自筹
权益工具投资	10,000,000.00	-	-	-	-50,905.66	116,746.16	9,883,253.84	自筹
理财产品	601,027,903.35	820,000,000.00	1,020,000,000.00	6,124,655.00	528,948.06	1,498,668.20	400,560,684.94	自筹
合计	683,238,873.65	820,000,000.00	1,020,000,000.00	6,124,655.00	11,841,623.19	58,745,145.44	422,527,841.60	-

## (五) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2022年6月24日公司第四届董事会第十八次会议、2022年7月13日公司2022年第三次临时股东大会审议通过《关于业绩承诺方回购湖北千川51%股权的议案》，同意湖北千川业绩承诺方以792,131,506.85元的现金对价回购公司所持湖北千川51%股权。2022年7月，公司所持湖北千川51%股权已工商登记至成都锦兆达企业管理有限公司，自2022年7月1日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围。公司目前已收到首笔股权回购款396,065,753.43元，根据2022年7月13日生效的《关于湖北千川门窗有限公司之股权回购协议》，剩余股权回购款将在协议生效后180日内支付。

## (六) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
惠州好莱客集成家居有限公司	制造业	19,800.00	100.00	71,202.00	61,005.86	29,140.09	5,063.85	4,358.42
广州从化好莱客家居有限公司	制造业	30,000.00	100.00	87,178.47	55,476.77	18,872.11	-205.76	-126.29
湖北好莱客创意家居有限公司	制造业	50,000.00	100.00	118,522.66	105,178.87	26,759.85	4,366.24	3,747.57
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	制造业	8,300.00	100.00	4,182.03	-1133.09	1,408.42	-1,138.60	-1,171.73
湖北千川门窗有限公司	制造业	16,000.00	51.00	116,881.61	33,763.67	28,493.70	6,014.21	5,155.42
成都千川门窗有限公司	制造业	10,000.00	51.00	39,106.35	13,127.35	6,806.42	1,370.61	1,119.67

深圳前海好莱客投资有限公司于2022年6月13日注销。

## (七) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 五、其他披露事项

### (一) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1、市场变化风险

近年来，国家针对住宅房地产出台了一系列政策进行调控，对市场景气程度有一定影响。宏观层面提倡“房住不炒”，微观层面出台“三道红线”等监管新规，一定程度抑制了房地产开发商购置土地、新盘开发的积极性。2020年下半年以来，房地产行业历经多轮去杠杆，资金整体偏紧。定制家居属于刚性需求、消费量逐年增加，但如果市场景气程度继续下滑导致部分客户基本面出现不利因素，有可能对公司的生产经营产生影响。

应对措施：

(1) 不断强化品牌推广，以新颖的推广活动盘活品牌资产，继续提升精准获取流量的能力与客户粘性。(2) 加快新品类成长和零售转型节奏，深入探索研究旧改市场、三四线市场，挖掘潜在消费需求。(3) 在巩固优质战略客户的基础上，积极开发其他新客户资源，形成多元化的客户结构，同时完善内部控制，通过多种手段管理应收款项风险。

#### 2、市场竞争加剧及潜在价格战的风险

由于定制家居行业发展迅速，部分传统家具制造企业相继进入；近年资本整合实业，也带动行业竞争将从产品价格进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。如果市场竞争日益加剧致使行业展开价格战，或致使公司不能维持或提升现有市场地位，公司经营业绩会受到一定影响。

应对措施：

(1) 在消费升级的趋势下，通过持续的品牌建设、产品设计、差异化解决方案、品质升级及优质服务获取溢价。(2) 持续通过供应链的整合、数字化转型驱动运营成本降低。

#### 3、原材料价格波动风险

公司直接材料占主营业务成本的比例较高，直接材料的采购价格变动对主营业务成本将产生较大的影响。如果市场直接材料采购价格出现波动，可能会影响公司的经营业绩和盈利能力。

应对措施：

(1) 密切关注原材料价格走势，通过商务联盟、战略库存、集中采购、付款形式等策略获得有利的采购价格。(2) 不断改善经营效率，借助数字化转型和多基地布局，提升后台运营效率，以对冲涨价风险。

#### 4、季节性波动风险



公司生产经营受商品房购置、改善性装修需求等因素影响出现一定的季节性波动，行业产品销售旺季一般在下半年。受行业因素影响，公司营业收入和现金流量可能呈现一定的季节性波动特征，公司生产经营可能面临季节性波动的风险。

应对措施：

公司动态做好产销衔接，提升劳动力安排、存货管理弹性，降低季节性波动对营业收入和现金流量稳定性的影响。

#### 5、经营管理风险

随着多地区的产业基地布局落实，橱柜、木门、门窗、成品等新品类的面世，公司经营区域和覆盖渠道迅速扩大，经营管理的复杂程度大为提高，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，将面临经营管理风险。

应对措施：

公司将在稳健的前提下快速地推进新业务的管理提升，做好新业务的可行性分析和论证，从企业文化、组织设计、机制建立等多个维度按照新业务模式进行建设和调整，并做好过程管理，引导新业务健康发展。

#### 6、产能过剩风险

随着定制家居行业发展迅速，国内同行业公司计划提升产能的趋势较为明显。如果公司的产能提升过快，且无法形成消化存量及新增产能的市场需求，可能对公司经营产生不利影响。

应对措施：

公司动态对行业未来发展趋势进行预判，秉持既稳健务实又具前瞻性的经营原则，分阶段有序推进产能布局，做好产销衔接，避免产生闲置产能的风险。

## (二) 其他披露事项

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022年第一次临时股东大会	2022-1-13	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-1-13	会议审议通过： 1、《关于选举公司第四届董事会独立董事的议案》
2022年第二次临时股东大会	2022-4-11	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-4-11	会议审议通过： 1、《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》
2021年年度股东大会	2022-5-19	上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)	2022-5-19	会议审议通过： 1、《公司 2021 年度董事会工作报告》 2、《公司 2021 年度监事会工作报告》 3、《公司 2021 年度财务决算报告》 4、《公司 2021 年度财务决算报告》 5、《关于公司 2021 年度利润分配的预案》 6、《公司 2021 年度内部控制的评价报告》 7、《关于确认公司董事、高级管理人员 2021 年度薪酬的议案》 8、《关于公司董事、高级管理人员 2022 年度薪酬标准的议案》 9、《关于确认公司监事 2021 年度薪酬的议案》 10、《关于公司监事 2022 年度薪酬标准的议案》 11、《关于制定公司未来三年（2022 年-2024 年）股东分红回报规划的议案》 12、《关于公司及子公司向银行申请综合授信额度的议案》 13、《关于修订<公司章程>的议案》 14、《关于修订<股东大会议事规则>的议案》 15、《关于修订<董事会议事规则>的议案》 16、《关于修订<监事会议事规则>的议案》 17、《关于修订<对外投资管理制度>的议案》

				18、《关于修订<关联交易决策管理制度>的议案》 19、《关于修订<对外担保制度>的议案》
--	--	--	--	--

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

#### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
袁英红	独立董事	选举
李新航	独立董事	离任
林昌胜	副总经理	离任

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

#### 三、利润分配或资本公积金转增预案

##### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司 2022 年半年度不进行利润分配或资本公积转增股本。	

#### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

##### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

##### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

##### 股权激励情况

适用 不适用

##### 其他说明

适用 不适用

##### 员工持股计划情况

适用 不适用

##### 其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

#### (一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### (二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

##### 1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

瀚隆门窗于 2022 年 3 月 18 日收到杭州市生态环境局的处罚决定书（杭环萧处罚[2021]137 号），处罚金额为 250,000 元。

##### 2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

##### 3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司及主要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位，生产经营环节主要包括木板切割、开料、封边、排钻、包覆等，主要为木板材料的物理切割、装饰等，不存在高能耗、高污染情况。

#### (三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

#### (四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

#### (五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

在国家推行清洁能源发展的大背景下，公司积极响应国家对于能源绿色、低碳转型的号召，通过在生产基地建设光伏发电工程，以达到优化能源结构，降低能源消耗指标，实现节能减排的效果，助力建设生态文明，打造美丽工业园区。截至报告期末，公司在生产基地建设了总量约为 13.21MWp 的屋顶分布式光伏发电项目，采用“自发自用，余电上网”模式，优先使用项目所发电量，剩余电量就近接入电网消纳，有效节能减排，降低用电成本。2022 年 1-6 月份，公司生产基地光伏电站合计发电量达 592 万千瓦时，有效减少碳排放量约 5,903 吨。

### 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	股份限售	董事长沈汉标	在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 2 月 17 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用
	其他	公司	本公司招股说明书如有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司董事会将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并提交股东大会审议批准。本公司将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括首次公开发行的全部新股及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。对于首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，本公司将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，要求公司控股股东制订股份回购方案并予以公告。若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。	长期	否	是	不适用	不适用

其他	控股股东沈汉标	若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将在证券监管部门依法对上述事实作出认定或处罚决定后十个工作日内，制定股份回购方案并予以公告。本人将依法购回首次公开发行股票时公司股东发售的原限售股份，回购价格为发行价格加上同期银行存款利息（若公司股票有派息、送股、资本公积金转增股本等除权、除息事项的，回购的股份包括原限售股份及其派生股份，发行价格将相应进行除权、除息调整）。作为公司的控股股东，本人将督促公司依法回购首次公开发行的全部新股。若发行人招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	长期	否	是	不适用	不适用
解决同业竞争	实际控制人沈汉标、王妙玉	为避免今后与公司可能出现的同业竞争，维护发行人全体股东的利益和保证发行人的长期稳定发展，公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具了《关于避免同业竞争的承诺函》，向本公司做出关于避免现存业务与本公司发生同业竞争的保证与承诺。自本承诺函出具之日起，本承诺函及其项下之声明、承诺即不可撤销，并将持续有效，直至本人不再为好莱客的实际控制人/股东为止。	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
解决关联交易	实际控制人沈汉标、王妙玉	为减少和规范关联交易，公司实际控制人沈汉标、王妙玉签署《承诺函》，承诺如下：“本人将尽量避免与公司进行关联交易，对于因公司生产经营需要而发生的关联交易，本人将严格按照《广州好莱客创意家居股份有限公司章程》、《公司关联交易决策管理制度》等相关关联交易的规定执行。对于不可避免的关联交易，本人保证相关关联交易公平、公正、公允，避免关联交易损害公司及股东利益。	作为公司实际控制人期间	是	是	不适用	不适用
其他	实际控制人沈	公司实际控制人沈汉标、王妙玉出具承诺函：若公司被要求为职工补缴社会保险金（含养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险）或住房公积金，或者公司因未为职工缴	长期	否	是	不适用	不适用

		汉标、王妙玉	纳社会保险金或住房公积金而被罚款或遭受损失的，本人承诺将由本人承担公司应补缴的社会保险金和住房公积金，并赔偿公司由此所遭受的处罚及相关的一切损失。					
与再融资相关的承诺	其他	控股股东或实际控制人沈汉标、王妙玉	为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人作出承诺：“本人不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”	2016年9月27日；2016年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
	其他	董事、高级管理人员	为了保障公司填补回报措施能够得到切实履行，公司董事、高级管理人员做出承诺如下：1、本人不会无偿或以不公平条件向其他单位或个人进行利益输送，亦不会采用其他方式损害公司利益。2、本人对自身日常的职务消费行为进行约束。3、本人不会动用公司资产从事与自身履行职责无关的投资、消费活动。4、本人将行使自身职权以促使公司董事会、薪酬委员会制订的薪酬制度与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。5、若未来公司拟实施股权激励计划，本人将行使自身职权以促使股权激励计划的行权条件与公司填补被摊薄即期回报保障措施的执行情况相挂钩。	2016年9月27日；2016年公司非公开发行股票摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
	其他	控股股东或实际控制人沈汉标、王妙玉	1、本人承诺不越权干预好莱客经营管理活动，不侵占好莱客利益；2、本承诺函经本人签署后即具有法律效力，本人将严格履行本承诺函中的各项承诺，本人自愿接受监管机构、社会公众等的监督，若违反上述承诺，本人将依法承担相应责任。	2018年7月25日；2018年公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用
	其他	董事、高级管理人员	1、承诺不以无偿或不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行自我约束。3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬方案与公司填补回报措施的	2018年7月25日；2018年公开发行A股可转换公司债券摊薄即期回报的填补回报措施实施期间	是	是	不适用	不适用

			执行情况相挂钩。5、未来公司如实施股权激励，承诺股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。 6、本承诺函经本人签署后即具有法律效力，本人将严格履行本承诺函中的各项承诺，本人自愿接受监管机构、社会公众等的监督，若违反上述承诺本人将依法承担相应责任。						
其他对公司中小股东所作承诺	股份限售	监事、董事、高级管理人员	在本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持发行人股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的发行人股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2014 年 7 月 30 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用	
	其他	公司	公司将在法律法规许可的情况下，探索并推进股权激励或员工持股计划等措施。	2015 年 7 月 10 日	否	是	不适用	不适用	
	股份限售	高级管理人员林昌胜	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2015 年 8 月 5 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用	
	股份限售	董事郭黎明	在本人担任公司董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持公司股份总数的 25%；离职后半年内，不转让本人所持有的公司股份。本人不会因职务变更、离职等原因而拒绝履行上述承诺。	2016 年 9 月 27 日；2016 年 8 月 24 日担任发行人董事、监事、高级管理人员期间至离职半年后	是	是	不适用	不适用	
其他承诺	解决同业竞争	公司	在实际控制人沈汉标、王妙玉对本公司的控制地位发生改变之前，本公司及控股子公司不会单独或与他人，以任何形式（包括但不限于投资、并购、合资或合作）直接或间接从事或参与任何与好太太及其控股子公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的业务或活动。	在实际控制人沈汉标、王妙玉对本公司的控制地位发生改变之前	是	是	不适用	不适用	

## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

## 三、违规担保情况

适用 不适用



**四、半年报审计情况**

□适用 √不适用

**五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况**

□适用 √不适用

**六、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**七、重大诉讼、仲裁事项**

□本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 √本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

**八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

□适用 √不适用

**十、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述					查询索引
关联交易类别	关联方	2022 年 预计金 额（万 元）	报告期内与关 联人累计已发 生的交易金额 （万元）	占同类 交易金 额的比例 （%）	相关事项参见 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于 2021 年度日常关联交易执行情况及 2022 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-020）
向关联方采购产品及服务	好太太	500	43.86	1.15	
向关联方销售产品及服务		500	-	-	
关联交易类别	关联方	2020.1.1-2025.1.31 预计金额（万元）	报告期内与关 联人累计已发 生的交易金额（万 元）	占同类 交易金 额的比例 （%）	相关事项参见 2020 年 4 月 22 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于 2019 年度日常关联交易执行情况及 2020 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：临 2020-020）
向关联方租赁房屋	好太太	934.36	83.51	4.01	
2020 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日，向好太太租赁房屋累计已发生的交易金额为 396.63 万元。					

关联交易类别	关联方	预计金额 (万元) (附注①)	报告期内与关联人累计已发生的交易金额 (万元)	占同类交易金额的比例 (%)	相关事项参见 2021 年 4 月 15 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》上的《广州好莱客创意家居股份有限公司关于 2020 年度日常关联交易执行情况及 2021 年度日常关联交易预计的公告》(公告编号: 临 2021-022)
向关联方销售产品	千川木业	29,537.77	1,947.46	1.44	
附注①: 向成都千川木业有限公司销售产品及服务的合约期限根据约定日期及工程项目实际执行情况来履行。2021 年 1 月 1 日-2022 年 6 月 30 日, 向千川木业销售产品累计已发生的交易金额为 11,010.97 万元。					

好太太: 广东好太太科技集团股份有限公司(含其全资子公司、控股子公司)

## 2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### 4、涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三) 共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
《广州好莱客创意家居股份有限公司关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的公告》公告编号: 2022-011)	详见 2022 年 3 月 23 日在上海证券交易所网站发布并同时刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》

#### 2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

## 2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）											0				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）											0				
公司对子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计											5,100,000.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）											79,879,624.00				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）															
担保总额（A+B）											79,879,624.00				
担保总额占公司净资产的比例(%)											2.92				
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）											0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）											20,022,250.00				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）											0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）											20,022,250.00				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明											无				
担保情况说明											无				

**3 其他重大合同**

适用 不适用

**十二、其他重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行 新股	送股	公积金 转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	311,277,084	100.00				185	185	311,277,269	100.00
1、人民币普通股	311,277,084	100.00				185	185	311,277,269	100.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	311,277,084	100.00				185	185	311,277,269	100.00

## 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]1133 号文核准，公司于 2019 年 8 月 1 日公开发行可转换公司债券 630 万张，每张面值 100 元，发行总额 6.30 亿元，期限 6 年。经上海证券交易所自律监管决定书[2019]181 号同意，公司发行的 6.30 亿元可转换公司债券于 2019 年 8 月 23 日起在上海证券交易所上市交易，转债简称为“好客转债”，转债代码为“113542”。“好客转债”转股期起止日为 2020 年 2 月 12 日至 2025 年 7 月 31 日。报告期内，累计共有 3,000 元“好客转债”转换为公司股票。累计转股数为 185 股。公司总股本增加至 311,277,269 股，全部为无限售流通股。

## 3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期内，公司因上述“好客转债”转股事项，总股本增加至 311,277,269 股。公司根据《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定计算每股收益，具体数据详见“第二节 公司简介和主要财务指标”之“七、近三年主要会计数据和财务指标”之“（二）主要财务指标”。

## 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### （二）限售股份变动情况

适用 不适用

## 二、 股东情况

### （一） 股东总数：

截至报告期末普通股股东总数(户)	12,996
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
沈汉标	0	127,121,300	40.84	0	无	0	境内自然 人
王妙玉	0	80,766,000	25.95	0	无	0	境内自然 人
山东省国有资产投资控股有限公司	0	4,694,269	1.51	0	无	0	未知
詹绵阳	-495,300	3,572,772	1.15	0	无	0	未知
建投拓安（安徽）股权投资管理有限公司—中德制造业（安徽）投资基金（有限合伙）	0	3,549,245	1.14	0	无	0	未知
中泰证券资管—兴业银行—中泰星信1号集合资产管理计划	0	2,520,000	0.81	0	无	0	未知
中泰证券资管—兴业银行—中泰星信2号集合资产管理计划	0	2,500,364	0.80	0	无	0	未知
蔡楚芳	2,323,000	2,332,468	0.75	0	无	0	未知
郭良如	1,610,000	2,192,895	0.70	0	无	0	未知
香港中央结算有限公司	0	1,484,840	0.48	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流 通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
沈汉标	127,121,300	人民币普通股	127,121,300				
王妙玉	80,766,000	人民币普通股	80,766,000				
山东省国有资产投资控股有限公司	4,694,269	人民币普通股	4,694,269				
詹绵阳	3,572,772	人民币普通股	3,572,772				
建投拓安（安徽）股权投资管理有限公司—中德制造业（安徽）投资基金（有限合伙）	3,549,245	人民币普通股	3,549,245				



中泰证券资管—兴业银行—中泰星信 1 号集合资产管理计划	2,520,000	人民币普通股	2,520,000
中泰证券资管—兴业银行—中泰星信 2 号集合资产管理计划	2,500,364	人民币普通股	2,500,364
蔡楚芳	2,332,468	人民币普通股	2,332,468
郭良如	2,192,895	人民币普通股	2,192,895
香港中央结算有限公司	1,484,840	人民币普通股	1,484,840
前十名股东中回购专户情况说明	公司回购专户未在“前十名股东持股情况”中列示，截至本报告期末公司回购专用账户股份数为 11,115,580 股，占公司总股本的比例为 3.57%。		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东以及前十名无限售条件股东沈汉标与王妙玉为公司实际控制人，属于一致行动人，未知其他股东是否存在关联关系或是否属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

### 三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

### 四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

#### (一) 转债发行情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2019]1133号文核准，公司于2019年8月1日公开发行可转换公司债券630万张，每张面值100元，发行总额6.30亿元，期限6年。经上海证券交易所自律监管决定书[2019]181号同意，公司发行的6.30亿元可转换公司债券于2019年8月23日起在上海证券交易所上市交易，债券简称为“好客转债”，债券代码为“113542”。

好客转债期限为自发行之日起6年，即自2019年8月1日至2025年7月31日。第一年为0.4%，第二年为0.6%，第三年为1.0%，第四年为1.5%，第五年为1.8%，第六年为2.0%。本次发行的可转债到期后5个交易日内，发行人将按债券面值的110%（含最后一期利息）的价格赎回未转股的可转债。转股期起止日期为2020年2月12日至2025年7月31日。

#### (二) 报告期转债持有人及担保人情况

可转换公司债券名称	好客转债	
期末转债持有人数	9,380	
本公司转债的担保人	无	
担保人盈利能力、资产状况和信用状况重大变化情况	不适用	
前十名转债持有人情况如下：		
可转换公司债券持有人名称	期末持债数量（元）	持有比例(%)
西北投资管理（香港）有限公司—西北飞龙基金有限公司	43,568,000	7.23
富国富益进取固定收益型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	29,426,000	4.88
弘康人寿保险股份有限公司—广发分红	26,342,000	4.37
中国民生银行股份有限公司—东方双债添利债券型证券投资基金	20,561,000	3.41
中国建设银行股份有限公司—华商稳定增利债券型证券投资基金	20,162,000	3.35
上海浦东发展银行股份有限公司—易方达裕祥回报债券型证券投资基金	19,929,000	3.31
易方达安顺四季回报高等级债券固定收益型养老金产品—中国银行股份有限公司	17,007,000	2.82

国寿养老安享鑫祺混合型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	12,758,000	2.12
全国社保基金二零八组合	12,439,000	2.06
兴业银行股份有限公司—天弘多元收益债券型证券投资基金	12,045,000	2.00

## (三) 报告期转债变动情况

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
好客转债	602,722,000	3,000	-	-	602,719,000

## (四) 报告期转债累计转股情况

可转换公司债券名称	好客转债
报告期转股额（元）	3,000
报告期转股数（股）	185
累计转股数（股）	1,676,583
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	0.5415
尚未转股额（元）	602,719,000
未转股转债占转债发行总量比例（%）	95.6697

## (五) 转股价格历次调整情况

单位：元 币种：人民币

可转换公司债券名称		好客转债		
转股价格调整日	调整后转股价格	披露时间	披露媒体	转股价格调整说明
2020年6月5日	16.27	2020年6月1日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
2021年6月2日	16.14	2021年5月27日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
2022年6月21日	16.08	2022年6月15日	中国证券报、上海证券报、证券时报、证券日报	因权益分派引起的转股价格调整
截至本报告期末最新转股价格		16.08		

#### (六) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

本报告期期初资产总额 5,463,073,590.52 元, 负债总额 2,655,719,951.55 元, 资产负债率 48.61%。  
本报告期期末资产总额 5,470,231,558.30 元, 负债总额 2,537,702,232.55 元, 资产负债率 46.39%。

2022 年 6 月 27 日, 中证鹏元资信评估股份有限公司出具了《2019 年广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券 2022 年跟踪评级报告》(报告编号: 中鹏信评【2022】跟踪第【661】号 01), 好客转债信用等级维持为 AA, 公司主体长期信用等级维持为 AA, 评级展望为稳定。公司采用每年度付息一次的付息方式, 到期归还本金和最后一个计息年度利息。

#### (七) 转债其他情况说明

无

## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2022年6月30日

编制单位：广州好莱客创意家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七-1	324,127,473.61	530,633,251.74
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
交易性金融资产	七-2	400,560,684.94	601,027,903.35
衍生金融资产		-	-
应收票据	七-4	93,951,873.65	188,455,897.18
应收账款	七-5	308,182,733.25	188,397,256.54
应收款项融资		-	-
预付款项	七-7	23,329,912.95	28,063,427.01
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	七-8	24,693,515.90	29,154,781.62
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
买入返售金融资产		-	-
存货	七-9	800,573,866.35	786,810,617.32
合同资产	七-10	191,169,570.06	179,535,684.84
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七-13	22,738,076.22	49,138,907.52
流动资产合计		2,189,327,706.93	2,581,217,727.12
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款	七-16	2,948,074.24	2,881,743.14
长期股权投资	七-17	405,601,030.40	6,962,079.51
其他权益工具投资	七-18	12,083,902.82	24,403,568.41
其他非流动金融资产	七-19	9,883,253.84	9,934,159.50
投资性房地产	七-20	169,073,052.13	132,139,409.13
固定资产	七-21	1,665,888,383.37	1,741,881,124.21
在建工程	七-22	118,574,877.83	104,592,405.30
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-

使用权资产	七-25	131,728,300.75	129,766,492.57
无形资产	七-26	198,029,964.12	202,068,371.73
开发支出		-	-
商誉	七-28	401,449,115.77	401,449,115.77
长期待摊费用	七-29	31,668,849.73	30,758,369.64
递延所得税资产	七-30	86,057,046.25	86,259,821.10
其他非流动资产	七-31	47,918,000.12	8,759,203.39
非流动资产合计		3,280,903,851.37	2,881,855,863.40
资产总计		5,470,231,558.30	5,463,073,590.52
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七-32	352,631,554.59	368,766,970.28
向中央银行借款		-	-
拆入资金		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七-35	84,506,506.53	135,580,450.65
应付账款	七-36	327,396,989.59	421,444,613.17
预收款项		-	-
合同负债	七-38	455,960,480.85	407,091,583.28
卖出回购金融资产款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
应付职工薪酬	七-39	61,143,058.58	80,796,589.66
应交税费	七-40	54,020,406.15	72,883,800.10
其他应付款	七-41	305,422,778.76	70,424,117.63
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付分保账款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七-43	24,619,528.35	29,316,794.46
其他流动负债	七-44	112,031,571.85	317,770,766.62
流动负债合计		1,777,732,875.25	1,904,075,685.85
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金		-	-
长期借款		-	-
应付债券	七-46	574,965,152.66	561,510,182.32
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	七-47	107,680,399.85	108,486,648.04
长期应付款	七-48	-	198,994.53
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益	七-51	34,177,325.19	37,215,444.17
递延所得税负债	七-30	43,146,479.60	44,232,996.64
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		759,969,357.30	751,644,265.70

负债合计		2,537,702,232.55	2,655,719,951.55
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七-53	311,277,269.00	311,277,084.00
其他权益工具	七-54	98,466,825.93	98,467,316.04
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	七-55	833,182,210.16	833,179,047.23
减：库存股	七-56	164,125,862.91	164,125,862.91
其他综合收益	七-57	-60,564,084.70	-48,269,711.29
专项储备		-	-
盈余公积	七-59	163,702,670.55	163,702,670.55
一般风险准备		-	-
未分配利润	七-60	1,555,510,978.71	1,450,164,944.82
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		2,737,450,006.74	2,644,395,488.44
少数股东权益		195,079,319.01	162,958,150.53
所有者权益（或股东权益）合计		2,932,529,325.75	2,807,353,638.97
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,470,231,558.30	5,463,073,590.52

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

### 母公司资产负债表

2022年6月30日

编制单位：广州好莱客创意家居股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		163,895,033.24	378,263,586.66
交易性金融资产		300,433,972.61	601,027,903.35
衍生金融资产		-	-
应收票据		9,642,662.65	8,464,191.67
应收账款	十七-1	146,196,096.18	81,830,700.71
应收款项融资		-	-
预付款项		20,253,690.84	16,485,329.80
其他应收款	十七-2	46,549,943.11	42,497,651.24
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货		40,881,725.95	83,765,264.76
合同资产		973,045.40	1,690,810.12
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		18,348,138.59	29,088,555.02
流动资产合计		747,174,308.57	1,243,113,993.33
<b>非流动资产：</b>			

债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十七-3	2,868,393,193.99	2,471,154,243.10
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		9,883,253.84	9,934,159.50
投资性房地产		138,950,339.89	102,738,444.44
固定资产		162,765,142.45	213,577,335.20
在建工程		9,565,891.07	8,439,459.60
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		31,297,382.15	38,060,488.41
无形资产		9,868,359.50	10,378,368.54
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		14,424,465.11	14,185,970.93
递延所得税资产		9,725,348.13	11,332,544.16
其他非流动资产		112,000.00	221,500.00
非流动资产合计		3,254,985,376.13	2,880,022,513.88
资产总计		4,002,159,684.70	4,123,136,507.21
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		139,000,000.00	100,000,000.00
应付账款		345,099,790.51	411,929,675.57
预收款项		-	-
合同负债		158,516,346.75	177,649,132.78
应付职工薪酬		13,618,745.60	25,779,978.83
应交税费		15,123,003.32	13,554,549.85
其他应付款		247,044,498.62	317,362,478.07
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		16,930,341.10	16,839,613.18
其他流动负债		26,473,657.08	24,933,452.47
流动负债合计		961,806,382.98	1,088,048,880.75
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		574,965,152.66	561,510,182.32
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		15,972,392.86	22,692,179.56
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-



递延收益		3,895,842.89	6,072,347.04
递延所得税负债		4,240,458.88	6,045,781.59
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		599,073,847.29	596,320,490.51
负债合计		1,560,880,230.27	1,684,369,371.26
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		311,277,269.00	311,277,084.00
其他权益工具		98,466,825.93	98,467,316.04
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		814,293,874.71	814,290,711.78
减：库存股		164,125,862.91	164,125,862.91
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		163,702,670.55	163,702,670.55
未分配利润		1,217,664,677.15	1,215,155,216.49
所有者权益（或股东权益）合计		2,441,279,454.43	2,438,767,135.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,002,159,684.70	4,123,136,507.21

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

## 合并利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入		1,395,722,088.58	1,524,024,204.61
其中：营业收入	七-61	1,395,722,088.58	1,524,024,204.61
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		1,221,019,170.07	1,320,126,473.51
其中：营业成本	七-61	890,505,597.36	1,004,218,254.51
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险责任准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	七-62	15,578,337.29	16,623,982.87
销售费用	七-63	148,651,388.23	136,454,513.73
管理费用	七-64	82,387,460.65	78,350,697.47
研发费用	七-65	66,020,915.63	66,003,594.16

财务费用	七-66	17,875,470.91	18,475,430.77
其中：利息费用		22,470,990.35	20,712,807.00
利息收入		5,011,563.35	4,334,940.33
加：其他收益	七-67	10,181,903.42	13,272,836.83
投资收益（损失以“-”号填列）	七-68	5,246,051.01	1,192,571.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-361,049.11	-1,908,289.43
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-1,726,865.47	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七-70	478,042.40	563,739.97
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七-71	-6,927,073.58	-3,484,439.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七-72	1,831,329.19	-1,858,443.52
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七-73	-300,505.99	-4,284,995.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		185,212,664.96	209,299,001.15
加：营业外收入	七-74	1,139,401.10	2,557,078.48
减：营业外支出	七-75	1,808,852.77	3,076,916.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		184,543,213.29	208,779,163.61
减：所得税费用	七-76	27,265,339.45	27,171,106.46
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		157,277,873.84	181,608,057.15
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		157,277,873.84	181,608,057.15
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		125,156,705.36	138,119,612.19
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,121,168.48	43,488,444.96
六、其他综合收益的税后净额		-12,294,373.41	-7,045,662.58
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-12,294,373.41	-7,045,662.58
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-12,319,665.59	-7,039,231.00
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-

(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-12,319,665.59	-7,039,231.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
2.将重分类进损益的其他综合收益		25,292.18	-6,431.58
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
(2) 其他债权投资公允价值变动		-	-
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
(4) 其他债权投资信用减值准备		-	-
(5) 现金流量套期储备		-	-
(6) 外币财务报表折算差额		25,292.18	-6,431.58
(7) 其他		-	-
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		144,983,500.43	174,562,394.57
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		112,862,331.95	131,073,949.61
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		32,121,168.48	43,488,444.96
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.40	0.44
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.39	0.43

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

### 母公司利润表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	十七-4	1,081,778,114.97	1,086,622,985.61
减：营业成本	十七-4	846,721,505.74	823,565,165.36
税金及附加		5,563,171.85	6,959,354.68
销售费用		120,832,627.00	106,310,863.75
管理费用		47,835,395.33	38,662,381.86
研发费用		29,979,662.13	34,682,186.70
财务费用		12,803,695.46	12,957,112.09
其中：利息费用		17,191,544.19	16,237,854.92
利息收入		4,492,983.66	3,372,373.92
加：其他收益		5,087,380.82	13,049,606.22
投资收益（损失以“-”号填列）	十七-5	2,964,301.84	-1,155,317.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,677,176.29	-1,908,289.43

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		358,502.47	70,111.14
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,210,207.80	-3,587,933.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		21,649.11	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		14,220.50	-3,720,754.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,277,904.40	68,141,633.63
加：营业外收入		909,191.11	2,412,688.59
减：营业外支出		424,207.62	2,898,986.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,762,887.89	67,655,336.11
减：所得税费用		3,442,755.76	7,026,903.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		22,320,132.13	60,628,432.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		22,320,132.13	60,628,432.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		22,320,132.13	60,628,432.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

## 合并现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,510,649,102.64	1,431,110,448.14
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
代理买卖证券收到的现金净额		-	-
收到的税费返还		14,412,603.34	22,461,183.47
收到其他与经营活动有关的现金	七-78	26,057,541.92	38,136,519.88
经营活动现金流入小计		1,551,119,247.90	1,491,708,151.49
购买商品、接受劳务支付的现金		835,263,683.82	858,526,156.02
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
拆出资金净增加额		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工及为职工支付的现金		317,311,491.66	327,756,629.55
支付的各项税费		138,124,918.50	127,635,262.50
支付其他与经营活动有关的现金	七-78	121,425,857.37	151,743,188.15
经营活动现金流出小计		1,412,125,951.36	1,465,661,236.22
经营活动产生的现金流量净额		138,993,296.54	26,046,915.27

<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,020,000,000.00	515,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,520,037.69	3,399,424.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,783,329.04	5,106,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,874,520.56	-
投资活动现金流入小计		1,035,177,887.29	523,505,984.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		145,325,026.61	116,567,134.96
投资支付的现金		1,219,000,000.00	638,000,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	七-78	-	5,200,001.00
投资活动现金流出小计		1,364,325,026.61	764,767,135.96
投资活动产生的现金流量净额		-329,147,139.32	-241,261,151.58
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		335,879,666.66	136,419,462.96
收到其他与筹资活动有关的现金		95,161,194.26	-
筹资活动现金流入小计		431,040,860.92	136,419,462.96
偿还债务支付的现金		354,738,180.42	12,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		22,010,762.22	43,291,083.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	七-78	39,427,848.35	19,906,967.53
筹资活动现金流出小计		416,176,790.99	75,198,051.02
筹资活动产生的现金流量净额		14,864,069.93	61,221,411.94
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		25,292.18	-6,431.58
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-175,264,480.67	-153,999,255.95
加：期初现金及现金等价物余额		467,938,225.05	614,497,704.53
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		292,673,744.38	460,498,448.58

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

## 母公司现金流量表

2022年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年半年度	2021年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,144,721,395.38	1,119,255,901.84
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		237,744,202.27	160,289,723.58
经营活动现金流入小计		1,382,465,597.65	1,279,545,625.42
购买商品、接受劳务支付的现金		922,639,752.90	837,751,198.73
支付给职工及为职工支付的现金		126,618,550.46	118,583,698.26
支付的各项税费		35,364,601.78	52,888,596.69
支付其他与经营活动有关的现金		369,315,787.77	130,444,230.50
经营活动现金流出小计		1,453,938,692.92	1,139,667,724.18
经营活动产生的现金流量净额		-71,473,095.27	139,877,901.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		850,083,872.82	85,000,000.00
取得投资收益收到的现金		6,618,476.05	798,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		782,930.00	4,676,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		469,375.36	216,386.30
投资活动现金流入小计		857,954,654.23	90,690,536.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,596,044.64	26,135,877.02
投资支付的现金		949,000,000.00	168,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		5,000,000.00	16,000,000.00
投资活动现金流出小计		970,596,044.64	210,135,877.02
投资活动产生的现金流量净额		-112,641,390.41	-119,445,340.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,810,671.71	41,422,253.88
支付其他与筹资活动有关的现金		10,443,396.03	2,742,741.05
筹资活动现金流出小计		30,254,067.74	44,164,994.93
筹资活动产生的现金流量净额		-30,254,067.74	-44,164,994.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-214,368,553.42	-23,732,433.73
加：期初现金及现金等价物余额		377,943,586.66	353,311,798.09
六、期末现金及现金等价物余额		163,575,033.24	329,579,364.36

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英



## 合并所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	833,179,047.23	164,125,862.91	-48,269,711.29	-	163,702,670.55	-	1,450,164,944.82	-	2,644,395,488.44	162,958,150.53	2,807,353,638.97
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	833,179,047.23	164,125,862.91	-48,269,711.29	-	163,702,670.55	-	1,450,164,944.82	-	2,644,395,488.44	162,958,150.53	2,807,353,638.97
三、本期增减变动金额 (减少以	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	12,294,373.41	-	-	-	105,346,033.89	-	93,054,518.30	32,121,168.48	125,175,686.78

“一”号 填列)															
(一) 综合收 益总额	-	-	-	-	-	-	12,294,37 3.41	-	-	-	125,156,70 5.36	-	112,862,33 1.95	32,121,16 8.48	144,983,50 0.43
(二) 所有者 投入和 减少资 本	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	-	-	-	-	-	-	2,857.82	-	2,857.82
1. 所有 者投入 的普通 股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他 权益工 具持有 者投入 资本	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	-	-	-	-	-	-	2,857.82	-	2,857.82
3. 股份 支付计 入所有 者权益 的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他		-	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分 配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671. 47	-	19,810,671. 47	-	19,810,671. 47
1. 提取 盈余公 积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取 一般风 险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	311,277,269.00	-	-	98,466,825.93	833,182,210.16	164,125,862.91	60,564,084.70	-	163,702,670.55	-	1,555,510,978.71	-	2,737,450,006.74	195,079,319.01	2,932,529,325.75

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	11,190,560.78	-	163,702,670.55	-	1,426,281,265.91	-	2,638,694,517.01	208,384,737.79	2,847,079,254.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	11,190,560.78	-	163,702,670.55	-	1,426,281,265.91	-	2,638,694,517.01	208,384,737.79	2,847,079,254.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-7,045,662.58	-	-	-	96,697,358.31	-	89,657,967.00	43,488,444.96	133,146,411.96
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	7,045,662.58	-	-	-	138,119,612.19	-	131,073,949.61	43,488,444.96	174,562,394.57
（二）所有者投入和减少资本	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-	-	-	-	-	-	6,271.27	-	6,271.27
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-	-	-	-	-	-	6,271.27	-	6,271.27
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	311,276,962.00	-	-	98,467,642.78	814,288,670.73	164,125,862.91	18,236,223.36	-	163,702,670.55	-	1,522,978,624.22	-	2,728,352,484.01	251,873,182.75	2,980,225,666.76

公司负责人：沈汉标

主管会计工作负责人：宋华军

会计机构负责人：汪淑英

## 母公司所有者权益变动表

2022 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2022 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	814,290,711.78	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,215,155,216.49	2,438,767,135.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,277,084.00	-	-	98,467,316.04	814,290,711.78	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,215,155,216.49	2,438,767,135.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	-	-	-	2,509,460.66	2,512,318.48
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,320,132.13	22,320,132.13
（二）所有者投入和减少资本	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	-	-	-	-	2,857.82
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	185.00	-	-	-490.11	3,162.93	-	-	-	-	-	2,857.82
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	19,810,671.47
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,810,671.47	19,810,671.47
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	311,277,269.00	-	-	98,466,825.93	814,293,874.71	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,217,664,677.15	2,441,279,454.43

项目	2021 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,160,514,105.89	2,384,117,917.77
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	311,276,535.00	-	-	98,468,786.37	814,281,682.87	164,125,862.91	-	-	163,702,670.55	1,160,514,105.89	2,384,117,917.77
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-	-	-	19,206,178.61	19,212,449.88
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,628,432.49	60,628,432.49
（二）所有者投入和减少资本	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-	-	-	-	6,271.27
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	427.00	-	-	-1,143.59	6,987.86	-	-	-	-	-	6,271.27
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,422,253.88	41,422,253.88
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### 1、历史沿革

广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身为广州好莱客家具有限公司，于 2007 年 4 月 9 日注册成立。

2011 年 6 月 26 日，经股东会决议，公司原股东作为发起人以发起方式将公司整体变更为广州好莱客创意家居股份有限公司。变更后，公司注册资本为 7,350.00 万元。

2015 年 1 月 30 日，公司获得中国证券监督管理委员会出具的“证监许可 [2015] 175 号”文《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司首次公开发行股票的批复》，核准公司发行不超过 2,450 万股的人民币普通股 A 股股票。截至 2015 年 2 月 13 日止，公司已完成首次公开发行 2,450 万股人民币普通股 A 股，共收到募集资金总额 479,465,000.00 元，扣除保荐承销费用 37,857,200.00 元，实际到账的募集资金 441,607,800.00 元，扣除其他发行费用 12,151,565.70 元，实际募集资金净额为 429,456,234.30 元，其中新增注册资本（股本）人民币 24,500,000.00 元，股本溢价人民币 404,956,234.30 元。公司于 2015 年 2 月 17 日在上海证券交易所挂牌上市。

2015 年 8 月 21 日，经股东会决议通过《关于公司 2015 年半年度资本公积金转增股本的预案》，公司以截止 2015 年 6 月 30 日总股本 98,000,000 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 20 股，合计转增 196,000,000 股，本次转增完成后，公司总股本增加至 294,000,000 股。

2016 年 5 月 18 日，经第二届董事会第十五次会议审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司以 2016 年 5 月 18 日为授予日，向周懿等 12 名激励对象授予 5,900,000 股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 14.00 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 5,900,000.00 元，股本溢价人民币 76,700,000.00 元。公司注册资本增至 299,900,000.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字 [2016]G16030250015 号”验资报告。

2017 年 5 月 10 日，经第二届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司 2016 年限制性股票激励计划预留部分授予相关事项的议案》，公司以 2017 年 5 月 10 日为授予日，向那崇奇等 9 名激励对象授予 525,000 股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 18.15 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 525,000.00 元，股本溢价人民币 9,003,750.00 元。公司注册资本增至 300,425,000.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字 [2017]G17031240016 号”验资报告。

2017 年 5 月 27 日，公司获得中国证券监督管理委员会出具的“证监许可 [2017]805 号”文《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司非公开发行股票的批复》，核准公司非公开发行人民币普通股（A 股）股票总数不超过 23,852,073 股。截止 2017 年 7 月 20 日止，公司已完成非公开发行 17,693,286 股人民币普通股 A 股，共收到募集资金总额 598,209,999.66 元，扣除保荐承销费用

人民币 15,900,000.00 元，实际到账的募集资金 582,309,999.66 元，扣除其他发行费用人民币 1,842,100.00 元，实际募集资金净额为 580,467,899.66 元，其中新增注册资本（股本）人民币 17,693,286.00 元，股本溢价人民币 563,762,445.37 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2017]G16012900028 号”验证报告。

2017 年 12 月 29 日，经第三届董事会第七次会议审议通过了《关于调整公司 2017 年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单和授予数量的议案》、《关于向激励对象授予限制性股票的议案》，公司以 2017 年 12 月 29 日为授予日，向符合条件的 152 名激励对象授予 2,235,000 股限制性股票，每股面值 1.00 元，授予价格为每股人民币 14.26 元。授予后，新增注册资本（股本）人民币 2,235,000.00 元，股本溢价人民币 29,636,100.00 元。公司注册资本增至 320,353,286.00 元。本次增资业经广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）验证并出具“广会验字[2018]G18002920011 号”验证报告。

2018 年 3 月 23 日，经第三届董事会第八次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象王勇力、李国斌等 2 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司分别回购上述 2 人已获授但尚未解锁的限制性股票 70,000 股和 20,000 股，合计 90,000 股，并于 2018 年 8 月 8 日予以注销。

2018 年 8 月 17 日，经第三届董事会第十四次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象李阳等 6 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司回购上述 6 人已获授但尚未解锁的限制性股票，合计 148,000 股，并于 2018 年 12 月 6 日予以注销。

2018 年 10 月 9 日，经第三届董事会第十五次会议审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。鉴于目前激励对象柯西等 4 人因个人原因离职，其已不具备激励对象资格，公司回购上述 4 人已获授但尚未解锁的限制性股票，合计 36,000 股，并于 2018 年 12 月 28 日予以注销。

2018 年 8 月，经第三届董事会第十三次会议及 2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的预案》，公司拟以自有资金回购公司股份，以推进公司股价与内在价值相匹配。回购的股份将予以注销，注册资本相应减少。截至 2019 年 2 月 22 日，公司回购股份实施期届满。公司已通过集中竞价交易方式累计回购公司股份 5,760,100 股，并于 2019 年 2 月 26 日注销本次所回购的股份 5,760,100 股。

2018 年 10 月 29 日，经第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于终止实施 2016 年及 2017 年限制性股票激励计划并回购注销已授予但尚未解锁的限制性股票的议案》。公司决定终止实施 2016 年及 2017 年限制性股票激励计划，并回购注销 161 人已授予但尚未解锁的全部限制性股票，共计 4,718,500 股。本次回购注销股票于 2019 年 5 月 8 日予以注销。

2019 年 11 月 4 日，经第三届董事会第三十次会议审议通过了《关于以集中竞价交易方式回购公司股份的方案》。本次回购的股份将用于转换公司发行的可转换为股票的公司债券、员工持

股计划或者股权激励。截止 2020 年 11 月 3 日，公司回购股份实施期届满。公司已通过集中竞价交易方式累计回购公司股份 11,115,580 股。

根据公司 2018 年第一次临时股东大会决议，2019 年第三次临时股东大会决议，并经 2019 年 6 月 27 日中国证券监督管理委员会的《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2019]1133 号）核准，公司向社会公开发行 63,000 万元可转换公司债券，每张面值为人民币 100 元，按面值发行。好莱客本次可转换公司债券期限为 6 年。

2022 年 1 月 1 日至 6 月 30 日期间，累计共有 3,000.00 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 185 股。

截至 2022 年 6 月 30 日，累计共有 27,281,000 元“好客转债”转换为公司股票，累计转股数为 1,676,583 股。

截至报告期末，本公司累计发行股本总数 311,277,269 股，注册资本为 311,277,269.00 元。

## 2、企业注册地、组织形式和总部地址

企业注册地：广州经济技术开发区东区连云路 8 号。

组织形式：公司已根据《公司法》和《公司章程》的规定，设置了股东大会、董事会、监事会、总经理等组织机构，股东大会是公司的最高权力机构；董事会负责执行股东大会决议及公司日常管理经营的决策，并向股东大会负责；总经理负责公司的日常经营管理事务。

总部地址：广州市天河区科韵路 18 号好莱客创意中心。

## 3、企业的业务性质和主要经营活动

公司行业性质：公司属于木质家具制造业。

经营范围：家具制造；家具销售；家用电器制造；家用电器销售；家用电器安装服务；家用电器零配件销售；家具零配件生产；家具零配件销售；家居用品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；家具安装和维修服务；专业设计服务；平面设计；广告设计、代理；图文设计制作；室内空气污染治理；五金产品批发；五金产品零售；日用百货销售；日用家电零售；厨具卫具及日用杂品批发；厨具卫具及日用杂品零售；门窗销售；门窗制造加工；金属门窗工程施工；木材销售；木材加工；藤制品制造；藤制品销售；竹制品制造；竹制品销售；灯具销售；地板销售；林业产品销售；皮革制品销售；卫生洁具制造；卫生洁具销售；销售代理；国内贸易代理；建筑用木料及木材组件加工；楼梯制造；软件开发；软件销售；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；货物进出口。

## 4、财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告业经公司董事会于 2022 年 8 月 16 日批准对外报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

子 公 司 名 称	主要经 营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	惠州	惠州	制造业	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
深圳前海好莱客投资有限公司	深圳	深圳	商务服务业	100.00	-	设立
湖北好莱客创意家居有限公司	汉川	汉川	制造业	100.00	-	设立
湖北好莱客门窗有限责任公司	汉川	汉川	制造业	-	100.00	设立
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	杭州	杭州	制造业	-	100.00	设立
好莱客投资有限公司	香港	香港	投资公司	100.00	-	设立
广州好莱客家具安装服务有限 公司	广州	广州	服务业	100.00	-	设立
广州好莱客集成家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
湖北千川门窗有限公司	湖北	湖北	制造业	51.00	-	并购
成都市诺泰工程服务有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购
雅安市大千材料设备有限公司	雅安	雅安	制造业	-	51.00	并购
湖北弗洛克木品有限公司	湖北	湖北	制造业	-	51.00	并购
成都千川门窗有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购

本期合并财务报表范围及其变化具体情况详见本节“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

#### 四、财务报表的编制基础

##### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释及其他相关规定（以下合称企业会计准则）进行确认和计量，在此基础上结合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的规定，编制财务报表。

##### 2. 持续经营

适用 不适用

公司自本报告期末起至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

#### 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

## 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

## 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## 3. 营业周期

适用 不适用

公司以 12 个月作为一个营业周期。

## 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

## 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

### (1) 同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，公司在企业合并中取得的资产和负债，按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### (2) 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。公司为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。购买日是指公司实际取得对被购买方控制权的日期。公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。公司对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

公司将拥有实际控制权的子公司和特殊目的主体纳入合并财务报表范围。编制合并报表时，在合并范围内所有重大内部交易和往来全部抵销的基础上逐项合并，子公司的股东权益中不属于母公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并财务报表中股东权益项下单独列示。

子公司与公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该公司合并于合并当期的年初已经发生，从合并当期的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

### (1) 合营安排的分类

公司根据合营安排的结构、法律形式以及合营安排中约定的条款、其他相关事实和情况等因素，将合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营；通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业；但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排划分为共同经营：

- ①合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；
- ②合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务；
- ③其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### (2) 共同经营会计处理方法

公司确认共同经营中利益份额中与公司相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

公司向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的



资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司全额确认该损失。

公司自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，公司按承担的份额确认该部分损失。

公司对共同经营不享有共同控制，如果公司享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，仍按上述原则进行会计处理，否则，应当按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

公司根据《企业会计准则——现金流量表》的规定，对持有时间短（一般不超过 3 个月）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### （1）外币交易

公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率或即期汇率的近似汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或其他综合收益。

### （2）外币财务报表的折算方法

资产负债表中的所有资产、负债类项目均按照资产负债表日国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，均按发生时的国家外汇市场汇率中间价折算为人民币金额；“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。折算后资产类项目与负债类项目和股东权益项目合计数的差额，作为“外币报表折算差额”在合并资产负债表中所有者权益项目下“其他综合收益”项目列示。

利润表中所有项目和所有者权益变动表中有关反映发生数的项目采用平均汇率折算为人民币金额；所有者权益变动表中“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的金额列示；“未分配利润”项目按折算后的所有者权益变动表中的其他各项目的金额计算列示。

外币现金流量采用现金流量发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

### (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

#### ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### ②财务担保合同负债

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务；

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### （1）应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

##### A、应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### B、应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 直销客户

应收账款组合 2 经销商客户

应收账款组合 3 工程客户

应收账款组合 4 合并范围内关联方组合

应收账款组合 5 租赁客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

C、其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 应收押金和保证金

其他应收款组合 2 应收员工备用金

其他应收款组合 3 合并范围内关联方组合

其他应收款组合 4 应收关联公司款项

其他应收款组合 5 应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(2) 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

①具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

A.信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；

B.预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；

C.债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；

D.作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；

E.预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；

F.借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；

G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；

H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

③ 已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

（6）金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

#### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

#### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### （7）金融工具的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### （8）金融工具公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

#### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。



本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

## ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

## 13. 应收款项融资

适用 不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“10、金融工具”。

## 15. 存货

适用 不适用

### (1) 存货的分类

存货分为：原材料、在产品、库存商品、发出商品等。

### (2) 发出存货的计价方法

存货发出时，按照实际成本进行核算，并采用加权平均法确定其实际成本。

### (3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，并计入当期损益。产成品和用于出售的材料等直接用于出售的，以该存货估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，则分别确定其可变现净值。计提存货跌价准备后，如果减计存货价值的影响因素已经消失的，减计的金额可以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### (4) 存货的盘存制度

采用永续盘存制，并且定期对存货进行盘点，盘点结果如与账面记录不符，根据管理权限报经批准后，在各期期末结账前处理完毕，计入当期损益。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的转回金额，确认为减值利得。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## 18. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

公司长期应收款包括应收融资租赁款及其他长期应收款。

对由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对其他长期应收款，公司于每个资产负债表日，根据交易对手和风险敞口的各种类型，考虑历史的违约情况与合理的前瞻性信息或各种外部实际与预期经济信息确定预期信用损失。

公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

长期应收款组合 1 应收押金和保证金。

## 21. 长期股权投资

√适用 □不适用

### (1) 长期股权投资的分类

公司的长期股权投资包括对子公司的投资和对合营企业、联营企业的投资。

### (2) 投资成本的确定

①同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在个别财务报表和合并财务报表中，将按持股比例享有在合并日被合并方所有者权益账面价值的份额作为初始投资成本。合并日之前所持被合并方的股权投资账面价值加上合并日新增投资成本，与长期股权投资初始投资成本之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：A、在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

③除企业合并形成以外的：以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的长期股权投资，其投资成本以该项投资的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本；通过债务重组取得的长期股权投资，债权人将享有股份的公允价值确认为对债务人的投资。

### (3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对具有共同控制、重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

### (4) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### (5) 减值测试方法及减值准备计提方法

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

#### (6) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位财务和经营政策制定过程；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，公司按购置或建造的实际支出对其进行初始计量。

一般情况下，公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量，按照固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。投资性房地产减值测试方法及减值准备计提方法详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

(1) 固定资产确认条件：同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产分类：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公及其他设备。

(3) 固定资产计价

A、外购及自行建造的固定资产按实际成本计价，购建成本由该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。以一笔款项购入多项没有单独标价的固定资产，按照各项固定资产公允价值比例对总成本进行分配，分别确定各项固定资产的成本。

B、投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

C、通过非货币性资产交换（该项交换具有商业实质）取得的固定资产，其成本以该项固定资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

D、以债务重组取得的固定资产，对接受的固定资产按其公允价值入账。

(4) 固定资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法计提固定资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	直线法	10-30 年	5%	3.17%-9.5%
机器设备	直线法	5-10 年	5%	9.5%-19%
运输设备	直线法	4-8 年	5%	11.88%-23.75%
办公及其他设备	直线法	3-5 年	5%	19%-31.67%

固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值和估计的经济使用年限扣除残值（残值率 5%）确定其折旧率。

## (3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

(1) 在建工程的类别：公司在建工程包括建筑工程、安装工程、技术改造和大修理工程等。

(2) 在建工程的计量：在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成，包括所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的实际承担的利息支出、汇兑损益等。

(3) 在建工程结转为固定资产的时点：在建工程按各项工程所发生的实际支出核算，在达到预定可使用状态时转作固定资产。所建造的固定资产已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算手续的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并计提固定资产的折旧，待办理了竣工决算手续后再对原估计值进行调整。购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款或占用了一般借款发生的借款利息以及专门借款发生的辅助费用，在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前根据其发生额予以资本化。

(4) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”。

## 25. 借款费用

适用 不适用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的才能开始资本化：①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### (4) 借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### 26. 生物资产

适用 不适用

### 27. 油气资产

适用 不适用

### 28. 使用权资产

适用 不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

公司使用权资产类别主要包括房屋及建筑物和机器设备。

在租赁期开始日，公司将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值时，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，公司将剩余金额计入当期损益。

公司按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。



## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

#### (1) 无形资产计价

①外购无形资产的成本，按使该项资产达到预定用途所发生的实际支出计价。

②公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出，于发生时计入当期损益；开发阶段支出，符合资本化条件的，确认为无形资产成本；不符合资本化条件的，于发生时计入当期损益。

③投资者投入的无形资产，按照投资合同或协议约定的价值作为成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④接受债务人以非现金资产抵偿债务方式取得的无形资产，或以应收债权换入无形资产的，按换入无形资产的公允价值入账。

⑤非货币性交易投入的无形资产，以该项无形资产的公允价值和应支付的相关税费作为入账成本。

⑥接受捐赠的无形资产，捐赠方提供了有关凭据的，按凭据上标明的金额加上应支付的相关税费计价；捐赠方没有提供有关凭据的，如果同类或类似无形资产存在活跃市场的，按同类或类似无形资产的市场价格估计的金额，加上应支付的相关税费，作为实际成本；如果同类或类似无形资产不存在活跃市场的，按接受捐赠的无形资产的预计未来现金流量现值，作为实际成本；自行开发并按法律程序申请取得的无形资产，按依法取得时发生的注册费，聘请律师费等费用，作为实际成本。

#### (2) 无形资产的后续计量

##### ①无形资产使用寿命的估计

公司拥有或者控制的来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命不超过合同性权利或其他法定权利的期限；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续、且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命；合同或法律没有规定使用寿命的，无形资产的使用寿命参考历史经验或聘请相关专家进行论证等确定。按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，公司将该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	国有土地使用证
软件	2-10年	预计使用年限
专利使用权	2年	预计使用年限

##### ②无形资产使用寿命的复核

企业至少应当于每年年度终了,对无形资产的使用寿命进行复核,如果有证据表明无形资产的使用寿命不同于以前的估计,对于使用寿命有限的无形资产应改变其摊销年限,对于使用寿命不确定的无形资产,如果有证据表明其使用寿命是有限的,应当按照使用寿命有限的无形资产的处理原则进行处理。

### ③无形资产的摊销

公司对于使用寿命有限的无形资产,自取得当月起在预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不摊销,每年末均进行减值测试。无形资产的应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产,还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。无形资产的摊销金额计入当期损益。

### (3) 无形资产减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日,有迹象表明无形资产发生减值的,按本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述方法计提无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

## (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段支出是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。公司内部研究开发项目开发阶段的支出,符合资本化条件的,确认为无形资产成本;不符合资本化条件的,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,只有在同时满足下列条件时,才能予以资本化:①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;②具有完成该无形资产并使用或出售的意图;③无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,证明其有用性;④有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出,于发生时计入当期损益。

公司报告期内的开发项目是利用技术知识及经验去改进生产的工艺流程,装置及产品功能所发生的支出,属于开发阶段的支出。对于未能满足资本化条件的支出,于发生时计入当期损益;对于满足资本化条件的支出,于发生时资本化,在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

### 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

#### (1) 适用范围

资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、使用权资产、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

#### (2) 可能发生减值资产的认定

在资产负债表日,公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年均进行减值测试。存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

①资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对公司产生不利影响;③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

#### (3) 资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

#### (4) 资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后,减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整,以使该资产在剩余使用寿命内,系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

#### (5) 资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的,公司以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的,该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额),

确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

#### (6) 商誉减值

公司因企业合并所形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于公司确定的报告分部。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“30、长期资产减值”所述资产组减值的规定进行处理。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用均按形成时发生的实际成本计价，并采用直线法在受益年限平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益的，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬,是指公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。公司在职工为公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利,是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。①设定提存计划:公司向独立的基金缴存固定费用后,公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。包含基本养老保险、失业保险等,在职工为其提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。②设定受益计划:除设定提存计划以外的离职后福利计划。

#### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

辞退福利,是指公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时。②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

### 34. 租赁负债

适用 不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### 35. 预计负债

适用 不适用

### 36. 股份支付

适用 不适用

股份支付，是指企业为获取职工和其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。按结算方式的不同，股份支付可以分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

一以权益结算的股份支付

(1) 初始确认与计量

可立即行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，应当在授予日，即股份支付协议获得批准的日期，按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

等待行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

(2) 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日，企业根据实际行权的权益工具数量，计算确定应转入股本的金额，将其转入股本。

一以现金结算的股份支付

### (1) 初始确认与计量

授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，应当在授予日以企业承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，应当以对可行权情况的最佳估计为基础，按照企业承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

### (2) 后续计量

在资产负债表日，后续信息表明企业当期承担债务的公允价值与以前估计不同的，应当进行调整，并在可行权日调整至实际可行权水平。企业应当在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

## 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

#### (1) 收入的确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，也包括有能力阻止其他方主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于客户取得商品控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。因转让商品而有权向客户收取的对价是非现金形式时，本公司按照非现金对价在合同开始日的公允价值确定交易价格。非现金对价公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。本公司预期将退还给客户的款项，除了为自客户取得其他可明确区分商品外，将该应付对价冲减交易价格。应付客户对价超过自客户取得的可明确区分商品公允价值的，超过金额作为应付客户对价冲减交易价格。自客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，本公司将应付客户对价全额冲减交易价格。在对应付客户对价冲减

交易价格进行会计处理时，本公司在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格发生后续变动的，本公司按照在合同开始日所采用的基础将该后续变动金额分摊至合同中的履约义务。对于因合同开始日之后单独售价的变动不再重新分摊交易价格。

满足下列条件之一的，本公司属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

(2) 与公司取得收入的主要活动相关的具体确认方法

销售模式	具体收入确认原则
经销商	发货至经销商指定物流点，以取得货物承运单时；经销商自行委托物流公司上门提货，以交付取得货物承运单时，确认收入。
直营店	送货上门，安装完成后，客户在安装单上签认，确认收入。
工程客户	送货上门，安装完成后，工程客户验收确认；送货上门，不需安装，验收交付，确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用



### 39. 合同成本

适用 不适用

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。

公司在能够满足政府补助所附条件且能够收到政府补助时确认政府补助。其中：

(1) 政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按公允价值计量，如公允价值不能可靠取得，则按名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(3) 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- ①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- ②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- ③属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

##### (1) 所得税的核算方法

所得税费用的会计处理采用资产负债表债务法核算。资产负债表日，公司按照可抵扣暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税资产及相应的递延所得税收益；按照应纳税暂时性差异与适用企业所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债及相应的递延所得税费用。

##### (2) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- ①该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额。
- ②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

##### (3) 递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- ①商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- ②对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

##### (4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分，其减记金额也应计入所有者权益外，其他的情况应减记当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时，减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用；

② 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

① 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值；

② 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

#### 1. 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，公司作为承租人和出租人时，将租赁和非租赁部分进行分拆后进行会计处理。

## 2. 租赁期的评估

租赁期是公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生公司可控范围内的重大事件或变化，且影响公司是否合理确定将行使相应选择权的，公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

## 3. 公司作为承租人

(1) 公司作为承租人的一般会计处理详见本节“五、重要会计政策及会计估计”之“28、使用权资产”、“34、租赁负债”。

### (2) 短期租赁和低价值资产租赁

公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### (3) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 4. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### (1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### (2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 5. 售后租回交易

公司按照本节“五、重要会计政策及会计估计”之“38、收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

##### (1) 作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

##### (2) 作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“4、公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

#### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

##### (1) 回购股份

本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款(含交易费用)与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本，同时进行备查登记。库存股不参与利润分配，在资产负债表中作为股东权益的备抵项目列示。

库存股注销时，按注销股票面值总额减少股本，库存股成本超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积和未分配利润；库存股成本低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积(股本溢价)。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

##### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

#### 45. 其他

适用 不适用

### 六、税项

#### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应交增值税额	5%、7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	8.25%、15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
广州好莱客创意家居股份有限公司	25
惠州好莱客集成家居有限公司	15
广州从化好莱客家居有限公司	15
深圳前海好莱客投资有限公司	20
湖北好莱客创意家居有限公司	15
湖北好莱客门窗有限责任公司	25
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	20
好莱客投资有限公司	8.25
广州好莱客家具安装服务有限公司	20
广州好莱客集成家居有限公司	20
湖北千川门窗有限公司	15
成都市诺泰工程服务有限公司	25

雅安市大千材料设备有限公司	20
湖北弗洛克木品有限公司	20
成都千川门窗有限公司	15

注：根据香港《2018 年税务(修订)(第 3 号)条例》，利得税两级制适用于 2018 年 4 月 1 日或之后开始的课税年度。法团首 200 万元的利得税税率降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.50% 征税。好莱客投资有限公司 2021 年度应纳税所得额低于 200 万元，适用 8.25% 的企业所得税率

## 2. 税收优惠

适用 不适用

惠州好莱客集成家居有限公司被认定为广东省 2020 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202044006537，发证时间 2020 年 12 月 9 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2020 年起，企业所得税减按 15% 的优惠税率征收，减免期限为 2020 年度至 2022 年度。公司 2022 年度适用 15% 的企业所得税率。

广州从化好莱客家居有限公司被认定为广东省 2021 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202144004839，发证时间 2021 年 12 月 20 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2021 年起，企业所得税减按 15% 的优惠税率征收，减免期限为 2021 年度至 2023 年度。公司 2022 年度适用 15% 的企业所得税率。

湖北好莱客创意家居有限公司被认定为湖北省 2020 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202042000168，发证时间 2020 年 12 月 1 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2020 年起，企业所得税减按 15% 的优惠税率征收，减免期限为 2020 年度至 2022 年度。公司 2022 年度适用 15% 的企业所得税率。

湖北千川门窗有限公司被认定为湖北省 2021 年高新技术企业，并获发《高新技术企业证书》（证书编号：GR202142001659，发证时间 2021 年 11 月 15 日，有效期三年）。根据企业所得税法及实施条例的规定，公司自获得高新技术企业认定资格当年即 2021 年起，企业所得税减按 15% 的优惠税率征收，减免期限为 2021 年度至 2023 年度。公司 2022 年度适用 15% 的企业所得税率。

根据《财政部 税务总局 国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）第一条规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的第一点国家现有产业目录中的鼓励类产业中的（一）《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展改革委令 2019 年第 29 号）中的鼓励类产业为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。

成都千川门窗有限公司适用《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（国家发展和改革委员会令 29 号）中鼓励类第一大类农林业第 39 条“木、竹、草（包括秸秆）人造板及其复合材料技术开发及应用”以及第 56 条“木材及木（竹）质材料节能、节材、环保加工技术开发与利用”，符合优惠条件，2022 年度适用 15%的企业所得税率。

根据财政部、税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部、税务总局《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号），2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 13 号），2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。深圳前海好莱客投资有限公司、瀚隆门窗(杭州)有限责任公司、广州好莱客家具安装服务有限公司、广州好莱客集成家居有限公司、雅安市大千材料设备有限公司、湖北弗洛克木品有限公司均为小型微利企业，2022 年适用 20%的企业所得税率。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	64,339.62	155,559.50
银行存款	289,009,979.89	462,353,656.25
其他货币资金	35,053,154.10	68,124,035.99
合计	324,127,473.61	530,633,251.74
其中：存放在境外的款项总额	575,416.70	550,097.54

其他说明：

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，或有潜在收回风险的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
支付宝保证金	60,059.76	60,000.00
银行承兑汇票保证金	14,693,440.13	45,562,600.80
保函保证金	5,070,803.38	677,999.93
履约保证金	-	4,765,000.00



信用证保证金	11,369,421.28	11,369,421.28
司法冻结资金	260,004.68	260,004.68
合计	31,453,729.23	62,695,026.69

## 2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	400,560,684.94	601,027,903.35
其中：		
理财产品	400,560,684.94	601,027,903.35
合计	400,560,684.94	601,027,903.35

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	-	634,562.73
商业承兑票据	93,951,873.65	187,821,334.45
合计	93,951,873.65	188,455,897.18

### (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	-	-
商业承兑票据	-	7,744,511.06
合计	-	7,744,511.06

### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	232,101,105.27
合计	232,101,105.27

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	138,948,754.73	94.73	52,342,624.80	37.67	86,606,129.93	329,783,907.51	97.67	148,753,283.04	45.11	181,030,624.47
按组合计提坏账准备	7,732,361.81	5.27	386,618.09	5.00	7,345,743.72	7,872,070.54	2.33	446,797.83	5.68	7,425,272.71
其中：										
银行承兑票据	-	-	-	-	-	634,562.73	0.19	-	-	634,562.73
商业承兑票据	7,732,361.81	5.27	386,618.09	5.00	7,345,743.72	7,237,507.81	2.14	446,797.83	6.17	6,790,709.98
合计	146,681,116.54	100.00	52,729,242.89	35.95	93,951,873.65	337,655,978.05	100.00	149,200,080.87	44.19	188,455,897.18

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
客户系 1	53,289,991.84	26,644,995.93	50.00	款项收回存在重大不确定性
其他	85,658,762.89	25,697,628.87	30.00	款项收回存在不确定性
合计	138,948,754.73	52,342,624.80	37.67	-

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：商业承兑票据

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑票据	7,732,361.81	386,618.09	5.00
合计	7,732,361.81	386,618.09	5.00

按组合计提坏账的确认标准及说明

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑票据	149,200,080.87	14,991,245.14	-	111,462,083.12	52,729,242.89
合计	149,200,080.87	14,991,245.14	-	111,462,083.12	52,729,242.89

注：转销是指应收票据到期未兑付转回应收账款，冲回对应坏账准备

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

本期无实际核销的应收票据。

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内小计	86,255,696.93
1至2年	11,797,079.19
2至3年	58,103,227.57
3至4年	356,483,035.95
4年以上	6,657,445.29
合计	519,296,484.93

注：公司期末3至4年的账面余额比期初2至3年的账面余额增加主要系由于公司本期因出票人未履约而将应收票据转为应收账款，账龄延续计算

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	422,577,144.83	81.37	203,938,433.16	48.26	218,638,711.67	203,966,324.09	69.35	99,945,113.78	49.00	104,021,210.31
其中：										

客户 1	6,265,875.47	1.21	6,265,875.47	100.00	-	6,265,875.47	2.13	6,265,875.47	100.00	-
客户系 1	363,895,884.31	70.07	181,947,942.17	50.00	181,947,942.14	171,845,518.50	58.43	85,922,759.27	50.00	85,922,759.23
其他	52,415,385.05	10.09	15,724,615.52	30.00	36,690,769.53	25,854,930.12	8.79	7,756,479.04	30.00	18,098,451.08
按组合计提坏账准备	96,719,340.10	18.63	7,175,318.52	7.42	89,544,021.58	90,157,518.76	30.65	5,781,472.53	6.41	84,376,046.23
其中：										
直销客户	13,665,977.71	2.63	806,078.40	5.90	12,859,899.31	5,037,402.34	1.71	353,470.58	7.02	4,683,931.76
经销商客户	36,152,544.73	6.96	2,274,473.53	6.29	33,878,071.20	29,451,311.07	10.01	1,655,344.55	5.62	27,795,966.52
工程客户组合	36,291,249.36	7.00	3,988,670.91	10.99	32,302,578.45	47,963,158.92	16.31	3,695,600.94	7.71	44,267,557.98
租赁客户组合	10,609,568.30	2.04	106,095.68	1.00	10,503,472.62	7,705,646.43	2.62	77,056.46	1.00	7,628,589.97
合计	519,296,484.93	100.00	211,113,751.68	40.65	308,182,733.25	294,123,842.85	100.00	105,726,586.31	35.95	188,397,256.54

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00	款项收回存在重大不确定性
客户系 1	363,895,884.31	181,947,942.17	50.00	款项收回存在重大不确定性
其他	52,415,385.05	15,724,615.52	30.00	款项收回存在不确定性
合计	422,577,144.83	203,938,433.16	48.26	-

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：直销客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	12,928,823.50	611,533.34	4.73
1 至 2 年	668,715.21	129,262.65	19.33
2 至 3 年	6,039.00	2,882.41	47.73
3 至 4 年	-	-	-
4 年以上	62,400.00	62,400.00	100.00
合计	13,665,977.71	806,078.40	5.90

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：经销商客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	31,120,119.43	1,058,084.06	3.40
1 至 2 年	4,151,306.47	635,149.89	15.30
2 至 3 年	337,190.17	121,287.30	35.97
3 至 4 年	493,978.66	410,002.28	83.00
4 年以上	49,950.00	49,950.00	100.00
合计	36,152,544.73	2,274,473.53	6.29

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：工程客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	23,779,711.93	1,188,985.60	5.00
1 至 2 年	6,902,126.49	690,212.65	10.00
2 至 3 年	4,174,213.54	1,252,264.05	30.00
3 至 4 年	1,155,977.58	577,988.79	50.00
4 年以上	279,219.82	279,219.82	100.00
合计	36,291,249.36	3,988,670.91	10.99

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：租赁客户

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	10,609,568.30	106,095.68	1.00
合计	10,609,568.30	106,095.68	1.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或 转回	转销或核销	其他变 动	
按单项计 提坏账准 备	99,945,113.78	104,652,428.41	-	659,109.03	-	203,938,433.16
按组合计 提坏账准 备	5,781,472.53	2,495,379.20	-	1,101,533.21	-	7,175,318.52
合计	105,726,586.31	107,147,807.61	-	1,760,642.24	-	211,113,751.68

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	337,251,816.29	64.94	168,625,908.15
公司 2	20,731,645.61	3.99	6,219,493.68
公司 3	14,333,752.92	2.76	7,166,876.46
公司 4	13,855,186.34	2.67	4,156,555.90
公司 5	10,609,568.30	2.04	106,095.68
合计	396,781,969.46	76.41	186,274,929.87

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

项目	资产转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权保理	109,072,528.65	-1,726,865.47
合计		109,072,528.65	-1,726,865.47

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、应收款项融资

适用 不适用

**7、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	23,001,289.49	98.59	27,821,088.42	99.14
1至2年	311,900.57	1.34	234,224.03	0.83
2至3年	8,608.33	0.04	8,114.56	0.03
3年以上	8,114.56	0.03	-	-
合计	23,329,912.95	100.00	28,063,427.01	100.00

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用 □不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
公司 1	7,615,454.30	32.64
公司 2	3,792,452.73	16.26
公司 3	1,490,283.02	6.39
公司 4	977,033.19	4.19
公司 5	610,369.91	2.62
合计	14,485,593.15	62.10

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	24,693,515.90	29,154,781.62
合计	24,693,515.90	29,154,781.62

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

## (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 其他应收款

## (4). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内小计	27,751,457.74
1至2年	2,033,306.82
2至3年	1,644,092.32
3至4年	247,500.00
4年以上	3,920,414.48
合计	35,596,771.36

## (5). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金和保证金	16,411,559.94	25,880,302.27
员工备用金及社保公积金	6,062,264.05	4,097,112.83
其他款项	13,122,947.37	12,098,303.41
合计	35,596,771.36	42,075,718.51

## (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	9,081,837.41	-	3,839,099.48	12,920,936.89
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-1,500.00	-	1,500.00	-
--转回第二阶段	-	-	-	-



--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	-	-	5,000.00	5,000.00
本期转回	-	-	-	-
本期转销	1,773,982.43	-	248,699.00	2,022,681.43
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2022年6月30日余额	7,306,354.98	-	3,596,900.48	10,903,255.46

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (7). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,868,867.09	-	-	-	-	2,868,867.09
按组合计提坏账准备	10,052,069.80	5,000.00	-	2,022,681.43	-	8,034,388.37
合计	12,920,936.89	5,000.00	-	2,022,681.43	-	10,903,255.46

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (8). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	其他款项	7,028,767.12	1 年以内	19.75	429,457.67
公司 2	其他款项	2,758,867.09	4 年以上	7.75	2,758,867.09
公司 3	押金和保证金	1,099,000.00	1 年以内	3.09	329,700.00
公司 4	其他款项	999,099.42	2 至 3 年	2.81	441,801.76
公司 5	押金和保证金	900,824.00	1 年以内	2.53	270,247.20
合计	-	12,786,557.63	-	35.93	4,230,073.72

#### (10). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

#### (11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

截至报告期末，公司无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

### (12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

适用 不适用

截至报告期末，公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

适用 不适用

## 9、存货

### (1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	164,835,164.50	915,767.69	163,919,396.81	183,788,703.70	4,132,686.87	179,656,016.83
在产品	22,286,621.23	-	22,286,621.23	22,026,159.34	-	22,026,159.34
库存商品	120,628,758.02	11,294,185.06	109,334,572.96	129,791,133.92	16,726,100.72	113,065,033.20
周转材料	-	-	-	-	-	-
消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
合同履约成本	141,348,753.53	8,631,147.03	132,717,606.50	100,904,243.17	10,742,619.90	90,161,623.27
发出商品	410,109,744.56	37,794,075.71	372,315,668.85	432,713,195.82	50,811,411.14	381,901,784.68
合计	859,209,041.84	58,635,175.49	800,573,866.35	869,223,435.95	82,412,818.63	786,810,617.32

### (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	4,132,686.87	-	-	3,216,919.18	-	915,767.69
在产品	-	-	-	-	-	-
库存商品	16,726,100.72	-	-	5,431,915.66	-	11,294,185.06
周转材料	-	-	-	-	-	-
消耗性生物资产	-	-	-	-	-	-
合同履约成本	10,742,619.90	4,935.92	-	2,116,408.79	-	8,631,147.03
发出商品	50,811,411.14	31,205.60	-	13,048,541.03	-	37,794,075.71

合计	82,412,818.63	36,141.52	-	23,813,784.66	-	58,635,175.49
----	---------------	-----------	---	---------------	---	---------------

公司期末按照单个存货项目以可变现净值低于账面成本差额计提存货跌价准备，公司存货可变现净值根据估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本期减少额中的转销系公司本期将已计提存货跌价准备的存货对外销售而同时结转存货跌价准备所致。

### (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

### (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 10、合同资产

### (1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	9,774,116.19	564,124.35	9,209,991.84	11,330,278.14	725,816.16	10,604,461.98
已完工未结算资产	219,893,021.31	37,933,443.09	181,959,578.22	190,026,683.43	21,095,460.57	168,931,222.86
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-	-	-	-	-
合计	229,667,137.50	38,497,567.44	191,169,570.06	201,356,961.57	21,821,276.73	179,535,684.84

### (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

### (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
----	------	------	------	---------	------	----

合同资产	21,821,276.73	16,734,081.34	-	57,790.63	38,497,567.44	按应收账款比例计提
合计	21,821,276.73	16,734,081.34	-	57,790.63	38,497,567.44	-

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 11、持有待售资产

适用 不适用

#### 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

#### 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本	-	-
应收退货成本	-	-
理财产品及利息	-	-
待抵扣进项税	17,242,453.10	36,454,071.65
待摊费用	5,366,932.20	5,280,069.58
预缴税费	128,690.92	7,404,766.29
合计	22,738,076.22	49,138,907.52

#### 14、债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

#### 15、其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
押金和保证金	4,211,534.63	1,263,460.39	2,948,074.24	4,116,775.91	1,235,032.77	2,881,743.14	4.65%
合计	4,211,534.63	1,263,460.39	2,948,074.24	4,116,775.91	1,235,032.77	2,881,743.14	-

### (2) 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	1,235,032.77	-	-	1,235,032.77
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	28,427.62	-	-	28,427.62
本期转回	-	-	-	-
本期转销	-	-	-	-
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2022年6月30日余额	1,263,460.39	-	-	1,263,460.39

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

### (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

### (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	6,962,079.51	-	-	314,344.99	-	-	-	-	-	6,647,734.52	3,056,958.62
广东好好置业投资有限公司	-	399,000.00	-	46,704.12	-	-	-	-	-	398,953.29	-
小计	6,962,079.51	399,000.00	-	361,049.11	-	-	-	-	-	405,601.03	3,056,958.62
合计	6,962,079.51	399,000.00	-	361,049.11	-	-	-	-	-	405,601.03	3,056,958.62

其他说明

无

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
齐屹科技(开曼)有限公司	12,083,902.82	24,403,568.41
合计	12,083,902.82	24,403,568.41

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
齐屹科技(开曼)有限公司	-	-	-60,127,067.48	-	根据管理层持有意图判断	-
合计	-	-	-60,127,067.48	-	-	-

其他说明：

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
杭州洪美股权投资合伙企业（有限合伙）	9,883,253.84	9,934,159.50
合计	9,883,253.84	9,934,159.50

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	166,518,117.39	166,518,117.39
2.本期增加金额	59,571,463.77	59,571,463.77
(1) 外购	1,206,363.58	1,206,363.58
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	58,365,100.19	58,365,100.19
(3) 企业合并增加	-	-
3.本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	226,089,581.16	226,089,581.16
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	34,378,708.26	34,378,708.26
2.本期增加金额	22,637,820.77	22,637,820.77
(1) 计提或摊销	3,152,162.32	3,152,162.32
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	19,485,658.45	19,485,658.45
3.本期减少金额	-	-
(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	57,016,529.03	57,016,529.03
三、减值准备		
1.期初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
(1) 计提	-	-
3.本期减少金额	-	-

(1) 处置	-	-
(2) 其他转出	-	-
4.期末余额	-	-
四、账面价值		
1.期末账面价值	169,073,052.13	169,073,052.13
2.期初账面价值	132,139,409.13	132,139,409.13

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,665,888,383.37	1,741,881,124.21
固定资产清理	-	-
合计	1,665,888,383.37	1,741,881,124.21

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	1,216,081,636.64	885,161,482.42	11,273,475.96	48,425,091.10	2,160,941,686.12
2.本期增加金额	3,493,280.19	26,450,812.52	11,860.04	2,685,826.71	32,641,779.46
(1) 购置	3,363,821.84	1,501,391.41	11,860.04	1,641,177.16	6,518,250.45
(2) 在建工程转入	129,458.35	24,949,421.11	-	1,044,649.55	26,123,529.01
(3) 企业合并增加	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	59,520,570.40	21,093,694.30	379,842.85	2,003,586.76	82,997,694.31
(1) 处置或报废	1,155,470.21	21,093,694.30	379,842.85	2,003,586.76	24,632,594.12
(2) 转出至投资性房地产	58,365,100.19	-	-	-	58,365,100.19
4.期末余额	1,160,054,346.43	890,518,600.64	10,905,493.15	49,107,331.05	2,110,585,771.27
二、累计折旧					
1.期初余额	125,685,946.76	250,316,840.63	3,737,965.36	33,272,995.78	413,013,748.53
2.本期增加金额	20,155,690.58	42,315,353.85	644,716.75	4,644,344.04	67,760,105.22
(1) 计提	20,155,690.58	42,315,353.85	644,716.75	4,644,344.04	67,760,105.22
3.本期减少金额	19,682,584.40	16,715,656.90	182,982.50	1,859,261.15	38,440,484.95



(1) 处置或 报废	196,925.95	16,715,656.90	182,982.50	1,859,261.15	18,954,826.50
(2) 转出至 投资性房地产	19,485,658.45	-	-	-	19,485,658.45
4.期末余额	126,159,052.94	275,916,537.58	4,199,699.61	36,058,078.67	442,333,368.80
三、减值准备					
1.期初余额	-	5,925,195.95	-	121,617.43	6,046,813.38
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1) 计提	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	3,561,176.85	-	121,617.43	3,682,794.28
(1) 处置或 报废	-	3,561,176.85	-	121,617.43	3,682,794.28
4.期末余额	-	2,364,019.10	-	-	2,364,019.10
四、账面价值					
1.期末账面价值	1,033,895,293.49	612,238,043.96	6,705,793.54	13,049,252.38	1,665,888,383.37
2.期初账面价值	1,090,395,689.88	628,919,445.84	7,535,510.60	15,030,477.89	1,741,881,124.21

## (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

## (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

## (4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

## (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
惠州好莱客三期厂房建筑物	119,069,581.41	产权证正在办理中
惠州好莱客消防水泵房	1,264,680.70	产权证正在办理中

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产清理

□适用 √不适用

## 22、在建工程

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	118,574,877.83	104,592,405.30
工程物资	-	-
合计	118,574,877.83	104,592,405.30

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
从化基地建设 工程	-	-	-	3,912,734.91	-	3,912,734.91
好莱客 18 号 楼改造工程	1,167,174.93	-	1,167,174.93	629,281.24	-	629,281.24
好莱客高定概 念展厅	1,599,538.02	-	1,599,538.02	320,754.71	-	320,754.71
好莱客从化展 厅 C 期	-	-	-	714,149.88	-	714,149.88
好莱客轻装项 目展厅	-	-	-	499,256.78	-	499,256.78
好莱客从化研 发展厅	-	-	-	385,385.54	-	385,385.54
软件工程（多 项）	5,631,056.83	-	5,631,056.83	6,735,527.57	-	6,735,527.57
好莱客连云路 装修工程	1,570,872.41	-	1,570,872.41	-	-	-
好莱客杨协成 直播展厅	115,596.33	-	115,596.33	-	-	-
设备调试工程 （多项）	83,445,530.08	-	83,445,530.08	87,206,156.15	-	87,206,156.15
从化好莱客厂 区建设工程	-	-	-	627,184.48	-	627,184.48
湖北好莱客一 期厂房、宿 舍、饭堂及配 套设施工程项 目	23,922,260.66	-	23,922,260.66	2,387,543.47	-	2,387,543.47
湖北千川厂区 建设工程	990,825.93	-	990,825.93	990,825.93	-	990,825.93
湖北弗洛克办 公楼装修设计 工程	132,022.64	-	132,022.64	132,022.64	-	132,022.64
成都千川厂区 改造工程	-	-	-	51,582.00	-	51,582.00
合计	118,574,877.83	-	118,574,877.83	104,592,405.30	-	104,592,405.30

注：

1、软件工程（多项）期末余额 5,631,056.83 元，其中属于母公司待验收软件工程 5,112,709.38 元；属于惠州子公司待验收软件工程 110,377.35 元；属于成都千川待验收软件工程 407,970.10 元。

2、设备调试工程(多项)期末余额 83,445,530.08 元,其中属于从化子公司待验收设备 12,536,521.70 元;属于惠州子公司待验收设备 16,974,653.43 元,属于湖北子公司待验收设备 47,969,025.73 元,属于湖北千川待验收设备 5,396,815.94 元,属于成都千川待验收设备 568,513.28 元。

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中:本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
从化基地建设工程	4,005,881.33	3,912,734.91	93,146.42	1,044,649.55	2,961,231.78	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
好莱客18号楼改造工程	1,167,174.91	629,281.24	537,893.69	-	-	1,167,174.93	100.00	95.00%	-	-	-	其他来源
好莱客高定概念展厅	1,675,067.55	320,754.71	1,278,783.31	-	-	1,599,538.02	95.49	95.00%	-	-	-	其他来源
好莱客从化展厅C期	1,116,426.90	714,149.88	402,277.01	-	1,116,426.89	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
好莱客轻装项目展厅	595,060.33	499,256.78	95,803.56	-	595,060.34	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
好莱客从化研发展厅	652,076.58	385,385.54	266,691.03	-	652,076.57	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
软件工程(多项)	16,234,436.02	6,735,527.57	1,391,021.24	326,548.91	2,168,943.07	5,631,056.83	50.06	70.00%	-	-	-	其他来源
好莱客连云路装修工程	2,200,614.19	-	1,570,872.41	-	-	1,570,872.41	71.38	75.00%	-	-	-	其他来源
好莱客杨协成直播展厅	137,614.68	-	115,596.33	-	-	115,596.33	84.00	85.00%	-	-	-	其他来源
设备调试工程(多项)	115,991,411.05	87,206,156.15	20,940,122.48	24,700,748.55	-	83,445,530.08	93.24	95.00%	-	-	-	其他来源

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
从化好莱客厂区建设工程	627,184.48	627,184.48	-	-	627,184.48	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
湖北好莱客一期厂房、宿舍、饭堂及配套设施工程项目	31,091,659.83	2,387,543.47	22,579,179.22	-	1,044,462.03	23,922,260.66	80.30	80.00%	-	-	-	其他来源
湖北千川厂区建设工程	1,592,920.35	990,825.93	-	-	-	990,825.93	62.20	65.00%	-	-	-	其他来源
湖北弗洛克办公楼装修设计工程	10,091,743.12	132,022.64	-	-	-	132,022.64	1.31	2.00%	-	-	-	其他来源
成都千川厂区改造工程	51,582.00	51,582.00	-	51,582.00	-	-	100.00	100.00%	-	-	-	其他来源
合计	187,230,853.33	104,592,405.30	49,271,386.70	26,123,529.01	9,165,385.16	118,574,877.83	-	-	-	-	-	-

注:以上预算数不含税。

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 工程物资

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	146,509,958.97	146,509,958.97
2.本期增加金额	17,268,547.88	17,268,547.88
3.本期减少金额	844,946.58	844,946.58
4.期末余额	162,933,560.27	162,933,560.27
二、累计折旧		
1.期初余额	16,743,466.40	16,743,466.40
2.本期增加金额	14,944,619.74	14,944,619.74
(1)计提	14,944,619.74	14,944,619.74
3.本期减少金额	482,826.62	482,826.62
(1)处置	482,826.62	482,826.62
4.期末余额	31,205,259.52	31,205,259.52
三、减值准备		
1.期初余额	-	-
2.本期增加金额	-	-
(1)计提	-	-
3.本期减少金额	-	-
(1)处置	-	-
4.期末余额	-	-
四、账面价值		
1.期末账面价值	131,728,300.75	131,728,300.75
2.期初账面价值	129,766,492.57	129,766,492.57

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	204,043,930.38	9,269,753.60	-	29,985,787.49	243,299,471.47
2.本期增加金额	-	252,427.18	-	1,932,150.86	2,184,578.04

(1)购置	-	252,427.18	-	-	252,427.18
(2)内部研发	-	-	-	-	-
(3)企业合并增加	-	-	-	-	-
(4)在建工程转入	-	-	-	1,932,150.86	1,932,150.86
3.本期减少金额	-	-	-	61,320.75	61,320.75
(1)处置	-	-	-	61,320.75	61,320.75
4.期末余额	204,043,930.38	9,522,180.78	-	31,856,617.60	245,422,728.76
二、累计摊销					
1.期初余额	21,558,279.97	5,021,862.02	-	14,650,957.75	41,231,099.74
2.本期增加金额	2,214,203.98	934,396.36	-	3,231,618.01	6,380,218.35
(1)计提	2,214,203.98	934,396.36	-	3,231,618.01	6,380,218.35
3.本期减少金额	-	-	-	218,553.45	218,553.45
(1)处置	-	-	-	218,553.45	218,553.45
4.期末余额	23,772,483.95	5,956,258.38	-	17,664,022.31	47,392,764.64
三、减值准备					
1.期初余额	-	-	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-	-	-
(1)计提	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	-	-
(1)处置	-	-	-	-	-
4.期末余额	-	-	-	-	-
四、账面价值					
1.期末账面价值	180,271,446.43	3,565,922.40	-	14,192,595.29	198,029,964.12
2.期初账面价值	182,485,650.41	4,247,891.58	-	15,334,829.74	202,068,371.73

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 27、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
产品创新	-	30,157,856.21	-	-	30,157,856.21	-
工艺优化	-	30,166,923.62	-	-	30,166,923.62	-
管理软件	-	5,696,135.80	-	-	5,696,135.80	-
合计	-	66,020,915.63	-	-	66,020,915.63	-

其他说明：

无

## 28、商誉

## (1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
湖北千川门窗有限公司及其全资子公司	488,282,499.20	-	-	488,282,499.20
合计	488,282,499.20	-	-	488,282,499.20

## (2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
湖北千川门窗有限公司及其全资子公司	86,833,383.43	-	-	86,833,383.43
合计	86,833,383.43	-	-	86,833,383.43

## (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

2020 年，公司与骆正任、杨琴、骆柏杨、骆柏韬签订的《关于湖北千川门窗有限公司之股权转让协议》，约定公司出资 700,000,000.00 元购买湖北千川 51% 股权，同时约定协议签署日时仍存在与湖北千川同业竞争业务的关联方，将于 2020 年 12 月 31 日前完成清理或整合。湖北千

川于 2020 年 12 月以 100,000,000.00 元向成都千川木业有限公司收购成都千川门窗有限公司 100% 股权，收购后，成都千川门窗有限公司成为湖北千川全资子公司。

湖北千川及其全资子公司与商誉相关的资产组是湖北千川及其全资子公司的固定资产、在建工程、无形资产、商誉、递延所得税资产、其他非流动资产等长期资产，与 2020 年收购形成商誉时的资产组保持一致。

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用  不适用

(5). 商誉减值测试的影响

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

29、长期待摊费用

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
广告费	3,860,069.62	4,245,283.04	5,739,948.00	-	2,365,404.66
装修费	26,060,861.33	9,254,123.29	8,143,767.82	-	27,171,216.80
其他	837,438.69	3,185,878.45	1,891,088.87	-	2,132,228.27
合计	30,758,369.64	16,685,284.78	15,774,804.69	-	31,668,849.73

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	98,640,473.02	15,206,198.33	109,367,476.55	18,220,417.12
内部交易未实现利润	125,804.47	18,870.67	194,425.04	29,163.76
可抵扣亏损	126,263,015.71	18,968,265.70	114,861,863.69	17,340,110.38
信用减值准备	279,365,071.69	44,756,006.51	269,073,538.12	43,038,468.61
可抵扣租赁金额	6,426,309.36	1,167,597.48	4,959,521.44	920,818.23
递延收益	33,699,984.71	5,940,107.56	36,960,045.33	6,710,843.00
合计	544,520,658.96	86,057,046.25	535,416,870.17	86,259,821.10



## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	34,554,213.27	5,183,131.99	36,112,818.03	5,416,922.70
其他债权投资公允价值变动	-	-	-	-
其他权益工具投资公允价值变动	-	-	-	-
加速折旧	227,563,658.02	34,882,896.67	230,185,496.57	36,163,999.18
利息资本化	4,562,384.87	684,357.73	4,644,865.96	696,729.89
按直线法摊销的租赁收入	9,126,102.72	2,275,810.18	6,851,659.33	1,712,914.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	528,948.09	120,283.03	969,720.14	242,430.04
合计	276,335,306.96	43,146,479.60	278,764,560.03	44,232,996.64

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	953,931.38	922,530.91
可抵扣亏损	88,086,501.27	77,684,707.67
递延收益	477,340.48	255,398.84
长期股权投资减值准备	3,056,958.62	3,056,958.62
商誉减值准备	86,833,383.43	86,833,383.43
合计	179,408,115.18	168,752,979.47

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年度	-	398.74	-
2024 年度	21,673,702.74	21,674,783.11	-
2025 年度	24,837,782.01	24,847,100.18	-
2026 年度	29,857,436.53	31,162,425.64	-
2027 年度	11,717,579.99	-	-
合计	88,086,501.27	77,684,707.67	-

注：深圳子公司的未确认亏损因公司注销而灭失。

其他说明：

□适用 √不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期资产预付款	47,918,000.12	-	47,918,000.12	8,759,203.39	-	8,759,203.39
合计	47,918,000.12	-	47,918,000.12	8,759,203.39	-	8,759,203.39

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	-	130,637,408.22
抵押借款	175,893,221.27	88,568,374.56
保证借款	20,022,250.00	49,561,187.50
票据贴现	156,716,083.32	100,000,000.00
合计	352,631,554.59	368,766,970.28

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	70,338,427.85	90,518,925.36
银行承兑汇票	14,168,078.68	45,061,525.29
合计	84,506,506.53	135,580,450.65

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

1 年以内	241,044,107.72	386,007,183.66
1-2 年	75,926,888.86	17,294,804.26
2-3 年	4,510,485.43	5,259,799.52
3 年以上	5,915,507.58	12,882,825.73
合计	327,396,989.59	421,444,613.17

## (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
公司 1	4,690,000.00	工程质保金
公司 2	1,871,093.81	设备未验收
公司 3	1,630,817.43	工程未结算
公司 4	1,588,949.64	设备未验收
公司 5	1,573,332.70	未达付款约定
公司 6	1,476,683.82	工程未结算
公司 7	1,333,971.83	工程质保金
公司 8	1,301,678.79	材料质保金
合计	15,466,528.02	-

其他说明：

□适用 √不适用

## 37、预收款项

## (1). 预收账款项列示

□适用 √不适用

## (2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 38、合同负债

## (1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收货物及劳务款	455,960,480.85	407,091,583.28
合计	455,960,480.85	407,091,583.28

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	80,578,287.90	281,275,120.66	300,824,528.25	61,028,880.31
二、离职后福利-设定提存计划	119,434.76	21,249,631.02	21,254,887.51	114,178.27
三、辞退福利	98,867.00	706,521.44	805,388.44	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	80,796,589.66	303,231,273.12	322,884,804.20	61,143,058.58

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	77,220,584.40	249,535,886.94	266,340,841.75	60,415,629.59
二、职工福利费	-	11,019,402.42	11,015,742.42	3,660.00
三、社会保险费	83,851.49	11,937,695.08	11,944,495.16	77,051.41
其中：医疗保险费	81,545.16	11,498,587.21	11,507,206.11	72,926.26
工伤保险费	2,306.33	439,107.87	437,289.05	4,125.15
生育保险费	-	-	-	-
四、住房公积金	3,273,852.01	4,757,222.60	7,498,535.30	532,539.31
五、工会经费和职工教育经费	-	967,924.91	967,924.91	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、非货币性福利	-	3,056,988.71	3,056,988.71	-
合计	80,578,287.90	281,275,120.66	300,824,528.25	61,028,880.31

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	115,316.32	20,749,395.72	20,754,216.94	110,495.10
2、失业保险费	4,118.44	500,235.30	500,670.57	3,683.17
3、企业年金缴费	-	-	-	-
合计	119,434.76	21,249,631.02	21,254,887.51	114,178.27

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	26,811,054.54	44,990,184.62
企业所得税	18,791,161.05	19,254,215.51
个人所得税	686,892.98	1,698,420.74
城市维护建设税	1,503,365.99	2,602,243.07
教育费附加	732,463.97	1,391,349.32
地方教育附加	429,089.58	927,566.22
印花税	281,927.16	411,328.83
房产税	4,213,457.46	1,245,344.53
土地使用税	564,187.92	334,021.02
环境保护税	6,805.50	29,126.24
合计	54,020,406.15	72,883,800.10

其他说明：

主要税项适用税率及税收优惠政策详见本节“六、税项”。

#### 41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	305,422,778.76	70,424,117.63
合计	305,422,778.76	70,424,117.63

#### 应付利息

适用 不适用

#### 应付股利

适用 不适用

#### 其他应付款

##### (1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证金	59,726,194.61	64,976,382.51
个人借款	52,931,726.02	-
往来款	600,270.00	3,574,369.17
其他	192,164,588.13	1,873,365.95
合计	305,422,778.76	70,424,117.63

##### (2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	-	-
1年内到期的应付债券	-	-
1年内到期的长期应付款	2,593,275.77	12,555,728.02
1年内到期的租赁负债	22,026,252.58	16,761,066.44
合计	24,619,528.35	29,316,794.46

**44、其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券利息	5,524,896.49	2,511,330.37
待转销项税额	36,262,082.59	40,979,482.04
以不满足终止确认条件的应收票据背书转让清偿的负债	70,244,592.77	274,279,954.21
合计	112,031,571.85	317,770,766.62

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

□适用 √不适用

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可转换公司债券	574,965,152.66	561,510,182.32
合计	574,965,152.66	561,510,182.32

**(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
好客转债	100.00	2019-8-1	6 年	630,000,000.00	561,510,182.32	-	-	13,457,970.34	3,000.00	574,965,152.66
合计	-	-	-	630,000,000.00	561,510,182.32	-	-	13,457,970.34	3,000.00	574,965,152.66

根据公司 2018 年第一次临时股东大会决议，2019 年第三次临时股东大会决议，并经 2019 年 6 月 27 日中国证券监督管理委员会的《关于核准广州好莱客创意家居股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可[2019] 1133 号）核准，公司向社会公开发行 63,000 万元可转换公司债券，每张面值为人民币 100 元，按面值发行。好莱客本次可转换公司债券期限为 6 年。

本次可转债票面利率为：第一年 0.4%、第二年 0.6%、第三年 1.0%、第四年 1.5%、第五年 1.8%，第六年 2.0%。每年付息一次，可转债到期后 5 个工作日内，公司将按债券面值的 110%（含最后一期利息）的价格赎回未转股的可转债。

### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

本次发行的可转换公司债券转股期限自 2020 年 2 月 12 日至 2025 年 7 月 31 日止（如遇法定节假日或休息日延至其后的第 1 个工作日；顺延期间付息款项不另计息）。持有人可在转股期内申请转股。

### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	179,116,448.48	176,804,805.56
未确认融资费用	-49,409,796.05	-51,557,091.08
一年内到期的租赁负债	-22,026,252.58	-16,761,066.44

合计	107,680,399.85	108,486,648.04
----	----------------	----------------

**48、长期应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	-	198,994.53
专项应付款	-	-
合计	-	198,994.53

**长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
不构成销售的售后回租	-	198,994.53
应收账款保理借款	-	-
合计	-	198,994.53

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	37,215,444.17	937,500.00	3,975,618.98	34,177,325.19	收到与资产相关的政府补助
合计	37,215,444.17	937,500.00	3,975,618.98	34,177,325.19	-

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期 计入 营业 外收 入金 额	本期计入其 他收益金额	其他 变动	期末余额	与资 产相 关/与 收益 相关



2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	472,354.27	-	-	69,124.98	-	403,229.29	与资产相关
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	338,578.70	-	-	90,351.42	-	248,227.28	与资产相关
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	1,201,736.44	-	-	124,891.98	-	1,076,844.46	与资产相关
2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	6,042,057.21	-	-	2,232,478.34	-	3,809,578.87	与资产相关
2018 年省级工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	3,613,635.33	-	-	300,416.46	-	3,313,218.87	与资产相关
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	831,107.09	-	-	51,944.22	-	779,162.87	与资产相关
2020 年省智能制造试点示范项目	1,563,716.80	-	-	100,884.96	-	1,462,831.84	与资产相关
2019 年湖北省省级传统产业改造升级项目资金	763,157.11	-	-	49,040.58	-	714,116.53	与资产相关
萧山区工业投资（技术改造）扶持政策	255,398.84	-	-	17,784.60	-	237,614.24	与资产相关
2021 汉川市固定资产投资补助资金	21,313,882.26	-	-	801,659.71	-	20,512,222.55	与资产相关
湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	819,820.12	-	-	52,414.67	-	767,405.45	与资产相关

2021年红安县先进制造业工业技改项目补贴	-	500,000.00	-	5,748.96	-	494,251.04	与资产相关
2019年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	-	316,500.00	-	76,773.76	-	239,726.24	与资产相关
2021年度惠州市企业技术改造专项资金项目	-	121,000.00	-	2,104.34	-	118,895.66	与资产相关
合计	37,215,444.17	937,500.00	-	3,975,618.98	-	34,177,325.19	-

其他说明：

适用 不适用

## 52、其他非流动负债

适用 不适用

## 53、股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	311,277,084.00	-	-	-	185.00	185.00	311,277,269.00

其他说明：

股本本期变更情况详见本节“三、公司基本情况”之“1、公司概况”。

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“46、应付债券”。

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转换公	6,027,220.00	98,467,316.04	-	-	30.00	490.11	6,027,190.00	98,466,825.93

司债券								
合计	6,027,220.00	98,467,316.04	-	-	30.00	490.11	6,027,190.00	98,466,825.93

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

√适用 □不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“46、应付债券”。

其他说明：

□适用 √不适用

## 55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	814,290,711.78	3,162.93	-	814,293,874.71
其他资本公积	18,888,335.45	-	-	18,888,335.45
合计	833,179,047.23	3,162.93	-	833,182,210.16

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

资本溢价（股本溢价）本期新增 3,162.93 元，主要是可转债转股 185 股所致。

## 56、库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股权回购义务	164,125,862.91	-	-	164,125,862.91
合计	164,125,862.91	-	-	164,125,862.91

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-47,807,401.89	-12,319,665.59	-	-	-	-12,319,665.59	-	-60,127,067.48
其中：重新计量设定受益计划变动额	-	-	-	-	-	-	-	-

权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
其他权益工具投资公允价值变动	47,807,401.89	12,319,665.59	-	-	-	12,319,665.59	-	60,127,067.48
企业自身信用风险公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-
二、将重分类进损益的其他综合收益	462,309.40	25,292.18	-	-	-	25,292.18	-	437,017.22
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
其他债权投资公允价值变动	-	-	-	-	-	-	-	-
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
其他债权投资信用减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
现金流量套期储备	-	-	-	-	-	-	-	-
外币财务报表折算差额	462,309.40	25,292.18	-	-	-	25,292.18	-	437,017.22
其他综合收益合计	48,269,711.29	12,294,373.41	-	-	-	12,294,373.41	-	60,564,084.70

## 58、专项储备

□适用 √不适用

## 59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	163,702,670.55	-	-	163,702,670.55
合计	163,702,670.55	-	-	163,702,670.55

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	1,450,164,944.82	1,426,281,265.91
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,450,164,944.82	1,426,281,265.91
加：本期归属于母公司所有者的净利润	125,156,705.36	65,305,932.79

减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	19,810,671.47	41,422,253.88
转作股本的普通股股利	-	-
其他	-	-
期末未分配利润	1,555,510,978.71	1,450,164,944.82

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,352,787,415.92	859,731,344.34	1,492,295,934.75	972,386,785.50
其他业务	42,934,672.66	30,774,253.02	31,728,269.86	31,831,469.01
合计	1,395,722,088.58	890,505,597.36	1,524,024,204.61	1,004,218,254.51

### (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
整体衣柜	819,085,339.62
橱柜	104,698,345.89
木门	363,157,835.39
成品配套	52,116,927.66
门窗	13,728,967.36
按经营地区分类	
华东	339,819,156.44
华南	186,461,050.29
华中	214,766,683.76
华北	191,868,223.25
西南	254,879,356.49
西北	106,617,193.04
东北	58,375,752.65
按销售渠道分类	

经销商	976,790,687.45
直营店	42,951,817.79
大宗用户	332,527,968.82
其他销售	516,941.86
合计	1,352,787,415.92

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	4,174,889.12	4,567,662.10
教育费附加	2,045,093.15	2,174,384.01
房产税	6,114,242.56	5,581,397.81
土地使用税	819,102.79	1,653,083.40
车船使用税	7,161.68	6,107.28
印花税	1,046,243.24	1,182,483.02
地方教育附加	1,363,395.48	1,449,121.76
环境保护税	8,209.27	9,743.49
合计	15,578,337.29	16,623,982.87

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	66,491,174.72	54,080,928.28
租赁及管理费	10,390,733.56	7,975,880.82
广告宣传费	33,285,450.83	41,504,313.55
装饰装修费用	3,818,735.97	3,479,919.81
办公费用	14,944,938.47	14,575,026.30
其他	19,720,354.68	14,838,444.97
合计	148,651,388.23	136,454,513.73

其他说明：

由于运输费发生额较小，故本期合并进入其他明细。

## 64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,716,140.66	32,564,532.89

办公费用	28,933,673.35	30,298,011.03
其他	14,737,646.64	15,488,153.55
合计	82,387,460.65	78,350,697.47

### 65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	34,010,162.69	28,306,854.88
材料费	24,730,393.38	32,616,123.27
折旧与摊销	3,361,024.12	3,354,928.00
其他	3,919,335.44	1,725,688.01
合计	66,020,915.63	66,003,594.16

### 66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,470,990.35	20,934,995.88
利息收入	-5,011,563.35	-4,571,311.48
手续费	388,028.02	2,097,564.10
其他	28,015.89	14,182.27
合计	17,875,470.91	18,475,430.77

### 67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
2017 年工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	2,232,478.34	434,696.58
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	69,124.98	69,124.98
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	90,351.42	281,988.28
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	124,891.98	71,753.48
2018 年省级工业企业技术改造事后奖补（普惠性）专题资金	300,416.46	1,342,338.37
广东省重点群体创业就业税收优惠政策	83,650.00	53,900.00
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	51,944.22	36,701.90
2020 年省智能制造试点示范项目	100,884.96	100,884.96
2019 年湖北省传统产业升级项目资金	49,040.58	48,481.78
萧山区工业投资（技术改造）扶持政策	17,784.60	53,154.58
个人所得税手续费返还	272,592.37	595,310.00
2021 年广州市促进工业和信息化产业高质量发展专项资金	-	1,540,000.00
2020 年先进制造业经营贡献奖励	-	2,310,000.00
汉川市促进实体经济高质量发展奖励	-	50,000.00
萧山区以工代训补贴	-	25,500.00
红安县招商引资企业发展奖励资金	-	6,176,361.00
2020 年省级制造业高质量发展专项资金	-	47,040.92
2021 汉川市固定资产投资补助资金	801,659.71	-
湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	52,414.67	-

2021 年红安县先进制造业工业技改项目补贴	5,748.96	-
2019 年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	76,773.76	-
2021 年度惠州市企业技术改造专项资金项目	2,104.34	-
稳岗补助	818,448.07	35,600.00
广州市一次性留工培训补助	468,375.00	-
2021 年度广州从化区百万工人培训资金	703,500.00	-
2021 年促进工业信息化发展资金补助	770,000.00	-
2021 年惠州市品牌创建和试点示范项目奖励资金	200,000.00	-
2021 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	-
2021 年湖北省信息化和工业化融合上云标杆示范奖励	200,000.00	-
2021 年红安县促进规上工业企业复工复产开工补贴	17,019.00	-
2021 年广州市从化区吸纳建档立卡贫困人口就业补贴	6,600.00	-
2022 年广州市企事业单位知识产权维权项目扶持资金	91,700.00	-
萧山区疫情响应期间企业用工补贴	19,000.00	-
2021 年惠州市科技发展专项资金	62,000.00	-
2021 年度红安县科技创新奖补	220,000.00	-
2021 年博罗县招用外省脱贫人口奖补	16,000.00	-
2022 年民营及中小企业招用人才社会保险补贴	107,400.00	-
2021 年广州市黄埔区先进制造业经营贡献奖	1,730,000.00	-
2020 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	-
浙江省 2022 年度省级中小企业纾困资金	20,000.00	-
合计	10,181,903.42	13,272,836.83

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-361,049.11	-1,908,289.43
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-
交易性金融资产在持有期间的投资收益	-	-
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-	-
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
处置其他权益工具投资取得的投资收益	-	-
处置债权投资取得的投资收益	-	-
处置其他债权投资取得的投资收益	-	-
债务重组收益	1,209,310.59	-
处置金融工具取得的收益（注 1）	-1,726,865.47	-
理财产品投资收益	6,124,655.00	3,100,861.28
合计	5,246,051.01	1,192,571.85

其他说明：

注（1）：系应收账款无追索权保理时所产生的损失。

## 69、净敞口套期收益

□适用 √不适用



**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	528,948.06	563,739.97
其他非流动金融资产	-50,905.66	-
合计	478,042.40	563,739.97

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	96,470,837.98	-1,758,046.10
应收账款坏账损失	-105,387,165.37	196,197.63
其他应收款坏账损失	2,017,681.43	-1,922,590.70
债权投资减值损失	-	-
其他债权投资减值损失	-	-
长期应收款坏账损失	-28,427.62	-
合同资产减值损失	-	-
合计	-6,927,073.58	-3,484,439.17

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-	-
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	18,507,619.90	-
三、长期股权投资减值损失	-	-
四、投资性房地产减值损失	-	-
五、固定资产减值损失	-	-
六、工程物资减值损失	-	-
七、在建工程减值损失	-	-
八、生产性生物资产减值损失	-	-
九、油气资产减值损失	-	-
十、无形资产减值损失	-	-
十一、商誉减值损失	-	-
十二、其他	-	-
十三、合同资产减值损失	-16,676,290.71	-1,858,443.52
合计	1,831,329.19	-1,858,443.52

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-300,505.99	-4,284,995.91
合计	-300,505.99	-4,284,995.91

其他说明：

适用 不适用**74、营业外收入**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	333,902.25	35,046.91	333,902.25
其中：固定资产处置利得	333,902.25	35,046.91	333,902.25
无形资产处置利得	-	-	-
债务重组利得	-	-	-
非货币性资产交换利得	-	-	-
接受捐赠	-	-	-
政府补助	-	5,000.00	-
其他	805,498.85	2,517,031.57	805,498.85
合计	1,139,401.10	2,557,078.48	1,139,401.10

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
2020 年吸纳建档立卡贫困补贴	-	5,000.00	与收益相关
合计	-	5,000.00	-

其他说明：

适用 不适用**75、营业外支出**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	178,628.94	1,939.18	178,628.94
其中：固定资产处置损失	178,628.94	1,939.18	178,628.94
无形资产处置损失	-	-	-
债务重组损失	-	-	-
非货币性资产交换损失	-	-	-
对外捐赠	110,000.00	80,000.00	110,000.00
其他支出	1,520,223.83	2,994,976.84	1,520,223.83
合计	1,808,852.77	3,076,916.02	1,808,852.77

**76、所得税费用****(1) 所得税费用表**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	28,735,252.62	26,672,876.68

递延所得税费用	-1,469,913.17	498,229.78
合计	27,265,339.45	27,171,106.46

## (2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	184,543,213.29
按法定/适用税率计算的所得税费用	46,135,803.32
子公司适用不同税率的影响	-16,053,628.25
调整以前期间所得税的影响	-
非应税收入的影响	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,343,605.80
加计扣除的影响	-5,160,441.42
所得税费用	27,265,339.45

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

详见本节“七、合并财务报表项目注释”之“57、其他综合收益”。

## 78、现金流量表项目

## (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到押金/保证金	5,665,031.71	8,884,017.03
收到利息收入	4,847,825.97	3,953,787.40
收到政府补助款	7,082,849.98	12,166,628.72
其他	8,461,834.26	13,132,086.73
合计	26,057,541.92	38,136,519.88

## (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现费用	102,485,022.50	131,110,538.19
押金/保证金	12,694,795.41	18,099,669.25
支付的捐赠支出	110,000.00	80,000.00
其他	6,136,039.46	2,452,980.71
合计	121,425,857.37	151,743,188.15

## (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
土地保证金退回	5,700,000.00	-
往来款利息	174,520.56	-
合计	5,874,520.56	-

## (4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	-	3,000,000.00
土地竞拍保证金	-	2,200,001.00
合计	-	5,200,001.00

## (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	52,000,000.00	-
银行承兑保证金	43,161,194.26	-
合计	95,161,194.26	-

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
中介费用	-	277,112.00
租赁付款额	24,669,845.35	2,670,671.53
融资付款额	-	12,992,314.03
往来款及利息	82,016.95	3,966,869.97
银行承兑保证金	14,675,986.05	-
合计	39,427,848.35	19,906,967.53

## 79. 现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	157,277,873.84	181,608,057.15
加：资产减值准备	-1,831,329.19	1,858,443.52
信用减值损失	6,927,073.58	3,484,439.17
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,742,259.29	61,583,906.89
使用权资产摊销	17,511,949.89	3,661,742.38
无形资产摊销	6,273,645.47	5,836,978.95

长期待摊费用摊销	15,774,804.74	12,747,711.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	300,505.99	4,284,995.91
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-155,273.31	-33,107.73
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-478,042.40	-563,739.97
财务费用（收益以“-”号填列）	23,371,131.21	21,947,901.66
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,763,605.89	-1,192,571.85
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	202,774.85	4,121,748.63
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,086,517.04	-4,180,045.06
存货的减少（增加以“-”号填列）	6,593,183.02	-128,522,095.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,811,157.90	32,378,976.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-147,912,644.67	-169,838,239.28
其他	-6,943,334.94	-3,138,188.23
经营活动产生的现金流量净额	138,993,296.54	26,046,915.27
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	292,673,744.38	460,498,448.58
减：现金的期初余额	467,938,225.05	614,497,704.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-175,264,480.67	-153,999,255.95

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	292,673,744.38	467,938,225.05
其中：库存现金	64,339.62	155,559.50
可随时用于支付的银行存款	288,749,975.21	462,093,651.57
可随时用于支付的其他货币资金	3,859,429.55	5,689,013.98
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	292,673,744.38	467,938,225.05
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

其他说明：

适用 不适用

本期发生额现金流量表中现金的期末余额为 292,673,744.38 元，2022 年 6 月 30 日资产负债表中货币资金期末余额为 324,127,473.61 元，差额 31,453,729.23 元，系现金流量表中现金期末余额扣除了不符合现金及现金等价物标准的支付宝保证金 60,059.76 元、票据保证金 14,693,440.13 元、保函保证金 5,070,803.38 元、信用证保证金 11,369,421.28 元、司法冻结资金 260,004.68 元。

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	260,004.68	司法冻结资金
货币资金	60,059.76	支付宝保证金
货币资金	14,693,440.13	银行承兑汇票保证金
货币资金	5,070,803.38	保函保证金
货币资金	11,369,421.28	信用证保证金
固定资产	11,462,776.24	短期借款抵押、不构成销售的售后回租融资租赁资产
合计	42,916,505.47	-

## 82、外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	47,073.85	6.7114	315,931.44
欧元	-	-	-
港币	1,777,015.41	0.85519	1,519,685.81

### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

公司下属子公司好莱客投资有限公司位于中国香港特别行政区，其选择当地主要流通货币港币作为记账本位币，自成立起未发生变化。

在编制合并报表时将公司境外经营的财务报表折算为以母公司记账本位币反映，采用的折算汇率列示如下：

项目	资产负债表 资产、负债项目	利润表 收入、费用项目	实收资本
----	------------------	----------------	------

折算汇率	资产负债表日即期汇率	交易发生日近似汇率	历史即期汇率
------	------------	-----------	--------

## 83、套期

□适用 √不适用

## 84、政府补助

## 1. 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
2013 年度广东省粤港共性技术招标项目资金	1,207,500.00	其他收益	69,124.98
2015 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	2,300,000.00	其他收益	90,351.42
2016 年鼓励工业企业转型升级和扩大生产奖励资金	2,370,000.00	其他收益	124,891.98
2017 年工业企业技术改造事后奖补(普惠性)专题资金	20,811,500.00	其他收益	2,232,478.34
2018 年省级工业企业技术改造事后奖补(普惠性)专题资金	19,608,500.00	其他收益	300,416.46
2021 年广东省促进经济高质量发展企业技术改造专项入库项目	924,600.00	其他收益	51,944.22
2020 年省智能制造试点示范项目	1,900,000.00	其他收益	100,884.96
2019 年湖北省传统产业升级项目资金	910,000.00	其他收益	49,040.58
萧山区工业投资(技术改造)扶持政策	364,800.00	其他收益	17,784.60
2021 汉川市固定资产投资补助资金	21,460,000.00	其他收益	801,659.71
湖北省 2020 年省级制造业高质量发展专项资金	1,000,000.00	其他收益	52,414.67
2021 年红安县先进制造业工业技改项目补贴	500,000.00	其他收益	5,748.96
2019 年萧山区智能制造工业投资项目清算资金	316,500.00	其他收益	76,773.76
2021 年度惠州市企业技术改造专项资金项目	121,000.00	其他收益	2,104.34
稳岗补助	818,448.07	其他收益	818,448.07
广州市一次性留工培训补助	468,375.00	其他收益	468,375.00
2021 年度广州从化区百万工人培训资金	703,500.00	其他收益	703,500.00
2021 年促进工业信息化发展资金补助	770,000.00	其他收益	770,000.00
2021 年惠州市品牌创建和试点示范项目奖励资金	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年湖北省信息化和工业化融合上云标杆示范奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
2021 年红安县促进规上工业企业复工复产开工补贴	17,019.00	其他收益	17,019.00
2021 年广州市从化区吸纳建档立卡贫困人口就业补贴	6,600.00	其他收益	6,600.00
2022 年广州市企事业单位知识产权维权项目扶持资金	91,700.00	其他收益	91,700.00
萧山区疫情响应期间企业用工补贴	19,000.00	其他收益	19,000.00
2021 年惠州市科技发展专项资金	62,000.00	其他收益	62,000.00
2021 年度红安县科技创新奖补	220,000.00	其他收益	220,000.00
2021 年博罗县招用外省脱贫人口奖补	16,000.00	其他收益	16,000.00
2022 年民营及中小企业招用人才社会保险补贴	107,400.00	其他收益	107,400.00
2021 年广州市黄埔区先进制造业经营贡献奖	1,730,000.00	其他收益	1,730,000.00
2020 年湖北省信息化和工业化融合试点奖励	200,000.00	其他收益	200,000.00
浙江省 2022 年度省级中小企业纾困资金	20,000.00	其他收益	20,000.00
合计	79,644,442.07	-	9,825,661.05

**2. 政府补助退回情况**

适用 不适用

其他说明

公司无政府补助退回情况。

**85、其他**

适用 不适用

**八、合并范围的变更**

**1、非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、反向购买**

适用 不适用



**4、 处置子公司**

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**5、 其他原因的合并范围变动**

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

名称	2022年6月30日净资产	2022年度净利润	合并范围变动方式
深圳前海好莱客投资有限公司	-	-381.35	注销子公司

2022年6月13日，公司全资子公司深圳前海好莱客投资有限公司清算注销，本期纳入合并报表范围，以后年度不再纳入合并范围。

**6、 其他**

适用 不适用

**九、在其他主体中的权益****1、 在子公司中的权益****(1). 企业集团的构成**

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
惠州好莱客集成家居有限公司	惠州	惠州	制造业	100.00	-	设立
广州从化好莱客家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
深圳前海好莱客投资有限公司	深圳	深圳	商务服务业	100.00	-	设立
湖北好莱客创意家居有限公司	汉川	汉川	制造业	100.00	-	设立
湖北好莱客门窗有限责任公司	汉川	汉川	制造业	-	100.00	设立
瀚隆门窗(杭州)有限责任公司	杭州	杭州	制造业	-	100.00	设立
好莱客投资有限公司	香港	香港	投资公司	100.00	-	设立
广州好莱客家具安装服务有限公司	广州	广州	服务业	100.00	-	设立
广州好莱客集成家居有限公司	广州	广州	制造业	100.00	-	设立
湖北千川门窗有限公司	湖北	湖北	制造业	51.00	-	并购
成都市诺泰工程服务有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购
雅安市大千材料设备有限公司	雅安	雅安	制造业	-	51.00	并购
湖北弗洛克木品有限公司	湖北	湖北	制造业	-	51.00	并购
成都千川门窗有限公司	成都	成都	制造业	-	51.00	并购

其他说明：深圳前海好莱客投资有限公司于2022年6月13日注销。

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖北千川门窗有限公司	49.00	32,121,168.48	-	195,079,319.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖北千川门窗有限公司	1,133,167,423.11	329,284,931.63	1,462,452,354.74	1,053,011,638.12	11,319,657.42	1,064,331,295.54	1,127,968,766.44	340,402,433.70	1,468,371,200.14	1,124,187,298.40	11,616,247.60	1,135,803,546.00

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖北千川门窗有限公司	332,033,824.83	65,553,405.06	65,553,405.06	26,740,946.37	421,730,350.46	90,469,739.87	90,469,739.87	-95,337,619.50

注：本处的主要财务信息来源于湖北千川门窗有限公司合并报表。

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

**2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易**

适用 不适用

**3、 在合营企业或联营企业中的权益**

适用 不适用

**(1). 重要的合营企业或联营企业**

适用 不适用

**(2). 重要合营企业的主要财务信息**

适用 不适用

**(3). 重要联营企业的主要财务信息**

适用 不适用

**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	-	-
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-	-
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-	-
联营企业：		
投资账面价值合计	405,601,030.40	6,962,079.51
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-361,049.11	-1,908,289.43
--其他综合收益	-	-
--综合收益总额	-361,049.11	-1,908,289.43

**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

#### 4、重要的共同经营

适用 不适用

#### 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

#### 6、其他

适用 不适用

### 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、交易性金融资产中的理财产品、应付账款及其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明详见本节“五、重要会计政策及会计估计”相关项目。公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司经营管理层全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### 1、信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。公司的信用风险主要来自货币资金、交易性金融资产中的理财产品、应收账款及应收票据等。公司通过制定和执行信用风险管理政策，密切关注上述金融工具的信用风险敞口，将信用风险控制在此限定的范围内。

公司持有的货币资金，主要存放于信用评级较高、资产状况良好、信用风险较低的商业银行，公司通过密切监控银行账户余额的变动等方式，规避商业银行的信用风险。

公司投资的银行理财产品，交易对方的信用评级较高。鉴于交易对方的信用评级良好，公司管理层并不预期交易对方会无法履行义务。截止报告期末，交易性金融资产-理财产品账面价值为400,560,684.94元，占资产总额的7.32%。

对于应收账款及应收票据，公司面临的信用风险主要包括卖场代收客户款、公司对部分经销商客户提供信用额度形成应收账款未及时返还、项目工程受行业结算模式、施工周期及工程验收、决算、质保时间较长的影响，导致应收账款金额较大，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。在签订新合同之前，公司会对客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司通过对已合作客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照卖场、经销商、工程客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在重点关注名单里，并且加强对账频率，加大催收力度。另外，公司对应收账款余额进行持续监控，以确保公

司不致面临重大坏账风险。截止报告期末，应收票据账面价值为 93,951,873.65 元，占资产总额的 1.72%，应收账款账面价值为 308,182,733.25 元，占资产总额的 5.63%。

公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。

## 2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

### (1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于应付债券。

### (2) 外汇风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产有关。公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

公司期末外币货币性资产情况参见本节“七、合并财务报表项目注释”之“82、外币货币性项目”。

### (3) 其他价格风险

无。

## 3、流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金满足经营需要。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

科目	期末余额		期初余额	
	1 年以内	1 年以上	1 年以内	1 年以上
应付账款	327,396,989.59	-	421,444,613.17	-
其他应付款	305,422,778.76	-	70,424,117.63	-
其他流动负债-应付债券利息	5,524,896.49	-	2,511,330.37	-
应付债券	-	574,965,152.66	-	561,510,182.32
合计	638,344,664.84	574,965,152.66	494,380,061.17	561,510,182.32

截止报告期末，未来 1 年以内需要偿还的各项应付款余额为 638,344,664.84 元，公司期末可随时支取的货币资金为 292,673,744.38 元，存在一定流动性风险，其中湖北千川应付款余额为 333,000,863.26 元，期末可随时支取的货币资金 60,786,441.88 元。

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	-	-	400,560,684.94	400,560,684.94
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	-	400,560,684.94	400,560,684.94
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(3) 衍生金融资产	-	-	-	-
(4) 其他	-	-	400,560,684.94	400,560,684.94
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(二) 其他债权投资	-	-	-	-
(三) 其他权益工具投资	12,083,902.82	-	-	12,083,902.82
(四) 投资性房地产	-	-	-	-
1.出租用的土地使用权	-	-	-	-
2.出租的建筑物	-	-	-	-
3.持有并准备增值后转让的土地使用权	-	-	-	-
(五) 生物资产	-	-	-	-
1.消耗性生物资产	-	-	-	-
2.生产性生物资产	-	-	-	-
(六) 其他非流动金融资产	-	-	9,883,253.84	9,883,253.84
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	<b>12,083,902.82</b>	<b>-</b>	<b>410,443,938.78</b>	<b>422,527,841.60</b>
(六) 交易性金融负债	-	-	-	-
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-
其中：发行的交易性债券	-	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债	-	-	-	-

持续以公允价值计量的 负债总额	-	-	-	-
二、非持续的公允价值 计量	-	-	-	-
（一）持有待售资产	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的 资产总额	-	-	-	-
非持续以公允价值计量的 负债总额	-	-	-	-

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：相同资产或负债在活跃市场上报价，以该报价为依据确定公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第二层次公允价值计量项目公允价值的确定依据：类似资产在活跃市场上的报价，或相同或类似资产在非活跃市场上的报价，并以该报价为依据做必要调整确定公允价值。

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第三层次公允价值计量项目公允价值的确定依据：其他反映市场参与者对资产或负债定价时所使用的参数为依据确定公允价值。

期末交易性金融资产主要系浮动收益型银行理财产品，根据合同约定的浮动收益率进行预测并确认公允价值变动金额。

期末其他非流动金融资产主要系持有非上市公司股权投资，根据净资产进行预测并确认公允价值变动金额。

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

**9、其他**

□适用 √不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

□适用 √不适用

本公司无母公司。

本公司最终控制方是：沈汉标和王妙玉（沈汉标和王妙玉系夫妻关系）。

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司的子公司情况详见本节“九、在其他主体中的权益”之“1、在子公司中的权益”。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注

□适用 √不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京创想明天科技有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

**4、其他关联方情况**

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广东好太太科技集团股份有限公司	关联人（与公司同一董事长）
深圳市欧盛自动化有限公司	其他
广东好太太智能家居有限公司	其他
广东好太太智能科技有限公司	其他
广东好太太家居用品有限公司	其他
成都千川木业有限公司	其他
杨琴	其他
骆柏韬	其他
骆冰冰	其他
成都雅商汇实业有限公司	其他
东莞市中亚电缆有限公司	其他

其他说明

直接或间接持有公司 5%以上股份自然人股东、公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员，亦为公司的关联自然人。



## 5、关联交易情况

## (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京创想明天科技有限公司	软件开发	486,132.08	1,122,735.85
广东好太太科技集团股份有限公司	采购商品	164,053.09	208,672.57
广东好太太智能家居有限公司	采购商品	34,778.76	62,389.38
广东好太太家居用品有限公司	采购商品	239,761.06	15,911.50
东莞市中亚电缆有限公司	采购商品	-	1,876,106.19
深圳市欧盛自动化有限公司	建筑工程	-	33,486.73
成都千川木业有限公司	采购产品	-	6,930,203.34
成都千川木业有限公司	采购设备	-	807,987.07

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海齐莱家居用品有限公司	整体衣柜及配套家具	516,941.86	1,577,358.00
成都千川木业有限公司	出售产品	19,474,576.37	46,489,741.19
成都千川木业有限公司	提供安装服务	-	735,300.10

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

□适用 √不适用

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产

		租赁的租金费用（如适用）		额（如适用）							
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
广东好太太科技集团股份有限公司	房屋租赁	-	-	-	-	835,074.23	795,308.60	88,719.00	115,456.07	-	6,515,881.17

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
成都千川木业有限公司	54,000,000.00	2021/10/25	2022/10/25	否
成都雅商汇实业有限公司	38,248,700.00	2021/6/30	2023/6/9	否
成都雅商汇实业有限公司	65,336,400.00	2021/7/26	2023/6/9	否
骆柏韬	66,000,000.00	2021/6/30	2023/6/9	否
骆冰冰	66,000,000.00	2021/6/30	2023/6/9	否
成都雅商汇实业有限公司	66,000,000.00	2021/6/30	2023/6/9	否
骆柏韬	10,000,000.00	2022/2/18	2023/2/10	否

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杨琴	52,000,000.00	2022/3/14	2023/3/13	本金
杨琴	931,726.02	2022/3/14	2023/3/13	累计利息

**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	371.94	441.94

**(8). 其他关联交易**适用 不适用

2022年3月23日公司第四届董事会第十六次会议、2022年4月11日公司2022年第二次临时股东大会审议通过《关于拟与关联方共同增资好好置业暨关联交易的议案》。公司及广东好太太科技集团股份有限公司按出资比例向好好置业现金增资103,000万元，其中公司以自有资金向好好置业增资30,900万元，好太太以自有资金向好好置业增资72,100万元。好好置业本次增资，

20,000万元计入注册资本，83,000万元计入资本公积。2022年6月7日，好好置业完成了工商变更手续，注册资本增加至50,000万元，并取得了营业执照。

## 6、关联方应收应付款项

### (1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	成都千川木业有限公司	-	-	3,246,152.09	460,436.86
合同资产	成都千川木业有限公司	13,757,720.57	679,926.08	22,068,394.52	1,043,835.06
应收账款	上海齐莱家居用品有限公司	240,016.34	8,160.56	329,638.61	11,207.71
应收账款	成都千川木业有限公司	7,200,481.35	340,582.77	-	-

### (2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	北京创想明天科技有限公司	158,490.57	778,301.96
应付账款	广东好太太科技集团股份有限公司	880.00	136,600.00
应付账款	广东好太太智能家居有限公司	39,300.00	-
应付账款	广东好太太家居用品有限公司	49,547.00	33,341.00
应付账款	成都千川木业有限公司	-	10,000,000.00
应付账款	深圳市欧盛自动化有限公司	296,040.52	296,040.52
其他应付款	成都千川木业有限公司	187,138,650.21	-
其他流动负债	成都千川木业有限公司	8,861,575.76	196,000,225.97
其他应付款	杨琴	52,931,726.02	-

## 7、关联方承诺

适用 不适用

## 8、其他

适用 不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

**5、其他**

□适用 √不适用

**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

**(1) 经营租赁**

项目	期末余额
已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响（单项合同金额为 500 万元以上）	511,206,291.11
合计	511,206,291.11

**(2) 资本性承诺**

项目	期末余额
已签订的正在或准备履行的大额发包合同、固定资产采购合同及财务影响（单项合同金额为 1000 万元以上）	40,102,495.47
合计	40,102,495.47

**(3) 其他大额合同**

项目	期末余额
已签订的正在或准备履行的广告合同及财务影响（单项合同金额为 500 万元以上）	23,104,027.64
已签订的正在或准备履行的借款服务及财务影响（单项合同金额为 500 万元以上）	31,000,000.00
已签订的正在或准备履行的策划服务及财务影响（单项合同金额为 500 万元以上）	3,370,000.00
合计	57,474,027.64

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、 其他**

□适用 √不适用

**十五、 资产负债表日后事项****1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、 利润分配情况**

□适用 √不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

2022年6月24日公司第四届董事会第十八次会议、2022年7月13日公司2022年第三次临时股东大会审议通过《关于业绩承诺方回购湖北千川51%股权的议案》，同意湖北千川业绩承诺方以792,131,506.85元的现金对价回购公司所持湖北千川51%股权。2022年7月，公司所持湖北千川51%股权已工商登记至成都锦兆达企业管理有限公司，自2022年7月1日起湖北千川不再纳入公司合并报表范围。公司目前已收到首笔股权回购款396,065,753.43元，根据2022年7月13日生效的《关于湖北千川门窗有限公司之股权回购协议》，剩余股权回购款将在协议生效后180日内支付。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

## (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

√适用 □不适用

公司主要从事板式全屋定制家居及其配套家具的设计、研发、生产和销售，为消费者提供全屋定制家居的整体解决方案。鉴于公司主营业务单一，因此，管理层将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果，无需列示分部信息。

## (4). 其他说明

□适用 √不适用

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

## 1、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内小计	140,247,403.76
1至2年	9,587,888.48
2至3年	3,642,858.69
3至4年	3,257,318.72
4年以上	6,657,445.29
合计	163,392,914.94

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	17,969,628.92	11.00	12,117,752.21	67.43	5,851,876.71	10,227,786.92	10.87	8,246,831.20	80.63	1,980,955.72
其中：										
客户1	6,265,875.47	3.84	6,265,875.47	100.00	-	6,265,875.47	6.66	6,265,875.47	100.00	0.00
客户系1	11,703,753.45	7.16	5,851,876.74	50.00	5,851,876.71	3,961,911.45	4.21	1,980,955.73	50.00	1,980,955.72
按组合计提坏账准备	145,423,286.02	89.00	5,079,066.55	3.49	140,344,219.47	83,876,596.14	89.13	4,026,851.15	4.80	79,849,744.99

其中：										
直销客户	4,835,355.29	2.96	363,690.68	7.52	4,471,664.61	3,443,267.10	3.66	222,461.01	6.46	3,220,806.09
经销商客户	34,643,488.28	21.20	2,114,529.04	6.10	32,528,959.24	28,158,509.87	29.92	1,578,169.52	5.60	26,580,340.35
工程客户组合	23,126,054.62	14.15	2,133,707.05	9.23	20,992,347.57	23,763,037.71	25.25	2,045,133.49	8.61	21,717,904.22
租赁客户组合	10,609,568.30	6.49	106,095.68	1.00	10,503,472.62	7,705,646.43	8.19	77,056.46	1.00	7,628,589.97
合并范围内关联方	72,208,819.53	44.20	361,044.10	0.50	71,847,775.43	20,806,135.03	22.11	104,030.67	0.50	20,702,104.36
合计	163,392,914.94	100.00	17,196,818.76	10.52	146,196,096.18	94,104,383.06	100.00	12,273,682.35	13.04	81,830,700.71

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
客户 1	6,265,875.47	6,265,875.47	100.00	款项收回存在重大不确定性
客户系 1	11,703,753.45	5,851,876.74	50.00	款项收回存在重大不确定性
合计	17,969,628.92	12,117,752.21	67.43	-

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：直销客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	4,257,572.44	201,383.17	4.73
1 至 2 年	514,382.85	99,430.21	19.33
2 至 3 年	1,000.00	477.30	47.73
3 至 4 年	-	-	-
4 年以上	62,400.00	62,400.00	100.00
合计	4,835,355.29	363,690.68	7.52

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：经销商客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	30,523,975.31	1,037,815.16	3.40
1 至 2 年	3,238,394.14	495,474.30	15.30
2 至 3 年	337,190.17	121,287.30	35.97



3至4年	493,978.66	410,002.28	83.00
4年以上	49,950.00	49,950.00	100.00
合计	34,643,488.28	2,114,529.04	6.10

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：工程客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	18,120,129.42	906,006.47	5.00
1至2年	2,470,045.46	247,004.55	10.00
2至3年	2,134,268.71	640,280.60	30.00
3至4年	122,391.21	61,195.61	50.00
4年以上	279,219.82	279,219.82	100.00
合计	23,126,054.62	2,133,707.05	9.23

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：租赁客户组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	10,609,568.30	106,095.68	1.00
合计	10,609,568.30	106,095.68	1.00

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

组合计提项目：合并范围内关联方组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	68,918,684.52	344,482.92	0.50
1至2年	3,290,135.01	16,450.68	0.50
合计	72,208,819.53	361,044.10	0.50

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
按单项计提 坏账准备	8,246,831.20	3,870,921.01	-	-	-	12,117,752.21
按组合计提 坏账准备	4,026,851.15	1,052,215.40	-	-	-	5,079,066.55
合计	12,273,682.35	4,923,136.41	-	-	-	17,196,818.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	68,801,745.05	42.11	344,008.73
公司 2	10,609,568.30	6.49	106,095.68
公司 3	8,544,420.27	5.23	290,510.29
公司 4	7,627,225.87	4.67	3,813,612.94
公司 5	7,136,355.60	4.37	356,817.78
合计	102,719,315.09	62.87	4,911,045.41

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

项目	资产转移方式	终止确认金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	无追索权保理	13,758,864.01	-632,647.02
合计	-	13,758,864.01	-632,647.02

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

截至报告期末，公司无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债。

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	46,549,943.11	42,497,651.24
合计	46,549,943.11	42,497,651.24

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内小计	30,319,425.15
1 至 2 年	14,804,306.82
2 至 3 年	4,644,092.32
3 至 4 年	247,500.00
4 年以上	3,546,789.48
合计	53,562,113.77

#### (8). 按款项性质分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金和保证金	8,314,902.18	11,170,643.82
员工备用金及社保公积金	1,249,793.12	8,918,770.84
其他款项	12,537,509.02	3,683,645.74
并表范围内关联方款项	31,459,909.45	26,055,441.10

合计	53,562,113.77	49,828,501.50
----	---------------	---------------

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	4,268,215.78	-	3,062,634.48	7,330,850.26
2022年1月1日余额在本期	-	-	-	-
--转入第二阶段	-	-	-	-
--转入第三阶段	-	-	-	-
--转回第二阶段	-	-	-	-
--转回第一阶段	-	-	-	-
本期计提	626,988.70	-	-	626,988.70
本期转回	-	-	-	-
本期转销	826,469.30	-	119,199.00	945,668.30
本期核销	-	-	-	-
其他变动	-	-	-	-
2022年6月30日余额	4,068,735.18	-	2,943,435.48	7,012,170.66

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	2,758,867.09	-	-	-	-	2,758,867.09
按组合计提坏账准备	4,571,983.17	626,988.70	-	945,668.30	-	4,253,303.57
合计	7,330,850.26	626,988.70	-	945,668.30	-	7,012,170.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
公司 1	并表范围内关联方款项	31,255,553.45	1 年以内、1 至 2 年、2 至 3 年	58.35	156,277.77
公司 2	其他款项	7,028,767.12	1 年以内	13.12	429,457.67
公司 3	其他款项	2,758,867.09	4 年以上	5.15	2,758,867.09
公司 4	其他款项	999,099.42	2 至 3 年	1.87	441,801.76
公司 5	押金和保证金	900,824.00	1 年以内	1.68	270,247.20
合计	-	42,943,111.08	-	80.17	4,056,651.49

## (13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

截至报告期末，公司无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,462,792,163.59	-	2,462,792,163.59	2,464,192,163.59	-	2,464,192,163.59
对联营、合营企业投资	408,657,989.02	3,056,958.62	405,601,030.40	10,019,038.13	3,056,958.62	6,962,079.51
合计	2,871,450,152.61	3,056,958.62	2,868,393,193.99	2,474,211,201.72	3,056,958.62	2,471,154,243.10

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期	本期减少	期末余额	本期计提	减值准备

		增加			减值准备	期末余额
惠州好莱客集成家居有限公司	198,000,000.00	-	-	198,000,000.00	-	-
广州从化好莱客家居有限公司	544,904,656.58	-	-	544,904,656.58	-	-
深圳前海好莱客投资有限公司	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	-
湖北好莱客创意家居有限公司	944,143,507.01	-	-	944,143,507.01	-	-
好莱客投资有限公司	72,744,000.00	-	-	72,744,000.00	-	-
广州好莱客家具安装服务有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
湖北千川门窗有限公司	700,000,000.00	-	-	700,000,000.00	-	-
合计	2,464,192,163.59	-	1,400,000.00	2,462,792,163.59	-	-

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
北京创想明天科技有限公司	6,962,079.51	-	-	-314,344.99	-	-	-	-	-	6,647,734.52	3,056,958.62
广东好好置业投资有限公司	-	399,000.00	-	-46,704.12	-	-	-	-	-	398,953.29	-
小计	6,962,079.51	399,000.00	-	-361,049.11	-	-	-	-	-	405,601.03	3,056,958.62
合计	6,962,079.51	399,000.00	-	-361,049.11	-	-	-	-	-	405,601.03	3,056,958.62

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,046,854,154.34	817,854,067.92	1,060,704,566.61	793,139,234.63
其他业务	34,923,960.63	28,867,437.82	25,918,419.00	30,425,930.73
合计	1,081,778,114.97	846,721,505.74	1,086,622,985.61	823,565,165.36

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	合计
商品类型	
整体衣柜	855,608,014.39
橱柜	104,018,867.77
木门	35,377,207.54
成品配套	51,850,064.64
门窗	-
按经营地区分类	
华东	300,983,940.77
华南	197,518,000.89
华中	184,894,140.77
华北	134,106,267.95
西南	126,545,025.65
西北	69,530,977.76
东北	33,275,800.55
按销售渠道分类	
经销商	987,176,592.78
直营店	32,505,005.58
大宗用户	26,631,803.43
其他销售	540,752.55
合计	1,046,854,154.34

合同产生的收入说明：

适用 不适用

##### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

**5、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-	-
权益法核算的长期股权投资收益	-361,049.11	-1,908,289.43
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,316,127.18	-
交易性金融资产在持有期间的投资收益	-	-
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	-	-
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	-	-
处置交易性金融资产取得的投资收益	-	-
处置其他权益工具投资取得的投资收益	-	-
处置债权投资取得的投资收益	-	-
处置其他债权投资取得的投资收益	-	-
债务重组收益	-	-
理财产品投资收益	5,274,125.15	752,972.33
处置金融工具取得的收益（注1）	-632,647.02	-
合计	2,964,301.84	-1,155,317.10

注（1）：系应收账款无追索权保理时所产生的损失。

其他说明：

无

**6、其他**

□适用 √不适用

**十八、补充资料****1、当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-145,232.68	项目明细见“附注七-73、74、75”
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	9,825,661.05	项目明细见“附注七-67、84”
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	234,284.62	项目明细见“附注七-66”
委托他人投资或管理资产的损益	6,653,603.06	项目明细见“附注七-68、70”
债务重组损益	1,209,310.59	项目明细见“附注七-68”
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资	-50,905.66	项目明细见“附注七-70”



产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,618,103.42	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-824,724.98	项目明细见“附注七-74、75”
其他符合非经常性损益定义的损益项目	356,242.37	项目明细见“附注七-67”
减：所得税影响额	4,023,206.02	-
少数股东权益影响额（税后）	1,435,315.40	-
合计	13,417,820.37	-

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.62	0.40	0.39
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.13	0.36	0.36

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：沈汉标

董事会批准报送日期：2022年8月16日

## 修订信息

适用 不适用