



股票简称：轻纺城

股票代码：600790

编号：临 2022—027

浙江中国轻纺城集团股份有限公司 关于子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、竞得土地使用权的概述

浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司（以下简称“国际物流中心”）于近日参与了绍兴市自然资源和规划局委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心组织的柯桥区KQ-17-1-3-2地块网上公开拍卖出让活动，并与绍兴市自然资源和规划局、绍兴市柯桥区公共资源交易中心签订了《国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》，国际物流中心以32,698万元竞得柯桥区KQ-17-1-3-2地块的国有建设用地使用权。柯桥区KQ-17-1-3-2地块基本情况如下表：

地块名称	土地坐落	用地性质	出让面积（平方米）	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	成交价（万元）
柯桥区KQ-17-1-3-2地块	东至项目地块，南至项目地块，西至杭绍台高速，北至杭州湾大道	商业用地B1兼容商务金融用地B2	64,711	3.35-3.55	≤60%	不少于5%	商业40年	32,698

二、审议程序

2021年4月9日，公司召开的2021年第二次临时股东大会审议通过



了《关于拟投资建设轻纺数字物流港项目的提案》，同意公司在浙江省绍兴市柯桥区（杭绍台高速东侧，钱滨线以南区块）以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺数字物流港项目。

三、对公司的影响

本次竞拍获得土地使用权用于建设轻纺数字物流港项目内容之一，符合公司主业的发展战略，对公司今后的收益影响详见公司于2021年3月24日披露的《轻纺数字物流港项目可行性研究报告》。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二二年八月十日