

## 上海亚通股份有限公司

### 对外投资公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 投资标的名称：上海长鸿兴通房地产开发有限公司（暂定名）
- 投资金额：人民币 1080.00 万元
- 特别风险提示：本次投资存在市场风险以及政策风险。本次投资尚需获得国有资产监督管理等相关部门的审核批准。

#### 一、 对外投资概述

为了提高公司收益，上海亚通股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）拟与上海长兴岛置业有限公司（以下简称“长兴置业”）合资设立上海长鸿兴通房地产开发有限公司（暂定名，以下简称“长鸿兴通”）。长鸿兴通注册资本 1800.00 万元，上海亚通置业发展有限公司以现金方式出资人民币 1080.00 万元，占该公司注册资本的 60.00%；上海长兴岛置业有限公司以现金方式出资人民币 720.00 万元，占该公司注册资本的 40.00%。

公司于 2022 年 8 月 9 日召开第十届董事会第 3 次会议审议通过

了《上海亚通置业发展有限公司关于合资设立上海长鸿兴通房地产开发有限公司的议案》。本次对外投资不属于关联交易和重大资产重组事项，不需要提交股东大会批准。

## 二、 投资主体基本情况

### (一) 投资方一

公司名称：上海亚通置业发展有限公司

公司住所：崇明工业园区秀山路 68 号

法定代表人：沈建良

注册资本：5008.00 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营，市政公用工程施工，公路工程施工，水利水电工程施工，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，环保工程，管道工程，公路养护服务，绿化养护服务，公共排水泵站运行，建筑劳务分包，工程项目管理，建筑材料、金属材料、五金交电的销售，本核准经营范围内信息咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

### 投资方二

公司名称：上海长兴岛置业有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇丰福路 599 弄 185 号 108 室

法定代表人：韦俊

注册资本：35000.00 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 21 日

经营范围：房地产开发经营，市政工程，商务咨询，工程管理服务

务，房地产经纪，自有房屋租赁，建筑装饰装潢工程，物业管理，建筑装饰材料销售，住房租赁经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要财务指标：

单位：万元

项目	2022年6月30日	2021年12月31日
总资产	58616.54	57384.60
总负债	23678.91	22531.82
所有者权益合计	34937.62	34852.78
项目	2022年1月-6月	2021年1月-12月
营业收入	0	0
净利润	28.71	-225.14

### 三、 投资标的基本情况

(一) 公司名称：上海长鸿兴通房地产开发有限公司（暂定名）

(二) 法定代表人：沈建良

(三) 注册地址：上海市崇明区长兴镇（以市场监管部门登记核准为准）

(四) 注册资本：人民币 1800.00 万元

(五) 出资比例及方式：上海亚通置业发展有限公司以现金方式出资人民币 1080.00 万元，占该公司注册资本的 60.00%；上海长兴岛置业有限公司以现金方式出资人民币 720.00 万元，占该公司注册资本的 40.00%。

(六) 经营范围：房地产开发经营、工程管理服务、住房租赁、

非居住房地产租赁、本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理、停车场（库）经营、商业运营、房地产咨询、房地产经纪、市场营销策划、商务咨询等（以市场监管部门最终核准的经营围为准）。

#### **四、 本次投资合同的主要内容**

（一） 双方确认，亚通置业与长兴置业应根据本协议的约定，以自身企业的名义，共同于中国上海市设立一家有限责任公司，作为本协议下所指的长鸿兴通。长鸿兴通的暂定企业名称为上海长鸿兴通房地产开发有限公司，具体名称以市场监管部门最终核准为准。长鸿兴通的注册资本为人民币 1800.00 万元。

（二） 长鸿兴通注册资本人民币 1800.00 万元，由亚通置业认缴人民币 1080.00 万元，占该公司 60.00%的股权；长兴置业认缴人民币 720.00 万元，占该公司 40.00%的股权。亚通置业与长兴置业向长鸿兴通公司所认缴的出资，应当分别于双方约定的期限内全额缴足。具体的实缴出资时间，由双方另行协商约定。

（三） 长鸿兴通不设董事会，设执行董事一名；长鸿兴通不设监事会，设监事一名；其余公司运营所需人员，由双方共同另行协商。

（四） 长鸿兴通设立过程中所产生的费用，在长鸿兴通成立前由本协议双方平均分担垫付，并于长鸿兴通成立后全部转由长鸿兴通承担。

#### **五、 本次投资对公司的影响**

本次投资的资金全部来自公司自有资金，不会对公司正常的生产经营产生影响，本次投资有助于公司进一步提升经济效益，符合公司

中小股东和广大投资者的利益。

## 六、 本次投资的风险

长鸿兴通未来经营过程中有可能面临市场风险、政策风险、经营管理风险等。公司将会以不同的对策和措施控制风险、化解风险，维护公司和股东的利益。

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2022年8月9日