

证券代码:600824 股票简称:益民集团 编号:临 2022-019

上海益民商业集团股份有限公司 关于抗击疫情减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海市国有资产监督管理委员会等部门《关于印发上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则的通知》文件精神,上海益民商业集团股份有限公司(以下简称“公司”)积极履行企业社会责任,通过减免承租公司系统范围内自有经营性房产、使用权房的小微企业和个体工商户 2022 年度 6 个月租金,切实减轻小微企业和个体工商户负担,支持帮助其应对疫情带来的生产经营困难。

一、本次减免租金安排情况

公司制定了《2022 年益民集团及下属企业房屋租金减免实施方案》,具体情况如下:

1、租金减免适用房屋

公司及下属控股子公司涉租企业用于出租的自有经营性房产和使用权房。

2、减免对象

减免对象为最终签约承租公司及下属企业房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户(以下简称“最终承租方”)。

其中小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》(银发〔2015〕309号)划型标准认定。大中型企业集团及下属的子企业、国有企业最终承租经营的,不在本次免租政策适用范围内。

个体工商户按《个体工商户条例》(2016 年修订版)(国务院令 第 666 号)第二条规定“有经营能力的公民,依照本条例规定经工商

行政管理部门登记，从事工商业经营的，为个体工商户”。个体工商户营业执照登记类型为“个体工商户”。

存在间接承租情形的，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租经营的小微企业和个体工商户享受本次房租减免政策。涉租企业应督促其将减免的租金全部落实到最终承租方，切实保障实际经营的小微企业和个体工商户最终受益。

3、租金减免标准

对于已签约承租公司及下属企业自有经营性房产从事生产、办公、商业配套等经营活动的小微企业和个体工商户，符合《2022年益民集团及下属企业房屋租金减免实施方案》相关规定的租金减免适用对象，由房产所属企业免除其2022年6个月的租金。

二、董事会审议情况

公司于2022年8月2日召开了第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于抗击疫情减免小微企业和个体工商户房屋租金的议案》，同意本次减免租金的安排，公司独立董事对公司本次减免租金的相关安排发表了独立意见。经公司财务部门初步测算，预计本次减免租金安排涉及的租金金额对公司2022年归母净利润的影响将超过公司2021年经审计的归母净利润的50%以上，根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，该事项尚需提交公司股东大会审议。

三、本次减免租金对公司的影响

1、经公司财务部门初步测算，本次减免租金安排涉及影响公司2022年营业收入约人民币10,200万元，占2021年经审计的营业收入的比例约为10.21%；预计本次减免租金安排涉及的租金对公司2022年归母净利润的影响约8,040万元，占2021年经审计的归母净利润的比例

约为87.07%。本次减免租金安排对公司2022年营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次免租安排对公司的影响所用。本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

2、本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是响应政府号召，帮助小微企业客户和个体工商户坚定信心，持续经营和发展，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现。有利于提升公司社会形象和影响力。

四、独立董事意见

公司独立董事认为：本次减免租金安排事项系公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下积极响应政府号召，支持小微企业客户和个体工商户发展，履行上市公司社会责任的表现，符合公司积极承担社会责任的要求，有利于提升公司社会形象。

本次减免租金安排事项尚需递交公司股东大会审议。

特此公告。

上海益民商业集团股份有限公司

董事会

2022年8月3日