

## 华远地产股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本公司自 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日(以下简称“本期”)对控股子公司提供新增担保 27,887.00 万元，被担保人均均为华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）的合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）。
- 截至本公告日，公司（含控股子公司）为控股子公司提供担保余额为：①对资产负债率为 70%以上的控股子公司提供担保 663,448.79 万元；②对资产负债率为 70%以下的控股子公司提供担保 23,460.00 万元。
- 不存在对外担保逾期的情况。
- 本期存在对资产负债率超过 70%的被担保对象提供担保，请投资者充分关注担保风险。被担保对象均为公司控股子公司，担保风险可控。

#### 一、担保情况概述

自 2022 年 7 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日，公司新增担保情况如下表：

| 被担保人                     | 担保人         | 担保人持股比例 | 债权人              | 担保金额<br>(万元) | 担保方式                     | 担保期限                 | 担保原因      | 本次担保前<br>对被担保方<br>担保余额<br>(万元) | 本次担保后<br>对被担保方<br>担保余额<br>(万元) | 是否有反担保 | 被担保人<br>其他股东<br>方提供担<br>保情况   |
|--------------------------|-------------|---------|------------------|--------------|--------------------------|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------|-------------------------------|
| (一)对资产负债率为70%以上的控股子公司的担保 |             |         |                  |              |                          |                      |           |                                |                                |        |                               |
| 北京市华远置业有限公司              | 华远地产股份有限公司  | 100%    | 深圳市创申企业管理有限公司    | 1,237.00     | 保证                       | 2019/8/30-2023/6/30  | 为股东借款提供担保 | 172,192.99                     | 173,429.99                     | 否      | 无                             |
| 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司         |             | 53%     |                  |              |                          |                      |           |                                |                                |        |                               |
| 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司          | 华远地产股份有限公司  | 100%    | 陕西省国际信托股份有限公司    | 4,470.00     | 保证<br>以土地使用权抵押           | 2022/7/8—2023/10/7   | 为项目贷款提供担保 | 0                              | 4,470.00                       | 否      | 无                             |
| 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司          | 华远地产股份有限公司  | 100%    | 陕西省国际信托股份有限公司    | 500.00       | 保证<br>以土地使用权抵押           | 2022/7/22-2023/10/21 | 为项目贷款提供担保 | 0                              | 4,970.00                       | 否      | 无                             |
| 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司          | 华远地产股份有限公司  | 100%    | 陕西省国际信托股份有限公司    | 330.00       | 保证<br>以土地使用权抵押           | 2022/7/29-2023/10/28 | 为项目贷款提供担保 | 0                              | 5,300.00                       | 否      | 无                             |
| 佛山市华信致远房地产开发有限公司         | 北京市华远置业有限公司 | 100%    | 北海京顺投资合伙企业(有限合伙) | 12,650.00    | 差额补足<br>以在建工程抵押<br>以股权质押 | 2022/7/13-2023/7/12  | 为项目贷款提供担保 | 0                              | 12,650.00                      | 否      | 无                             |
| 佛山市华信致远房地产开发有限公司         | 北京市华远置业有限公司 | 100%    | 北海京顺投资合伙企业(有限合伙) | 1,200.00     | 差额补足<br>以在建工程抵押<br>以股权质押 | 2022/7/21-2023/7/12  | 为项目贷款提供担保 | 0                              | 13,850.00                      | 否      | 无                             |
| 长沙隆宏致远房地产开发有限公司          | 北京市华远置业有限公司 | 50%     | 中国银行长沙市开福支行      | 7,500.00     | 保证<br>以土地使用权及在建工程抵押      | 2022/7/26-2024/9/13  | 为项目贷款提供担保 | 11,718.75                      | 19,218.75                      | 否      | 被担保人对对方股东碧桂园地产集团有限公司按持股比例同等提供 |

| 被担保人                      | 担保人 | 担保人持股比例 | 债权人 | 担保金额(万元) | 担保方式 | 担保期限 | 担保原因 | 本次担保前对被担保方担保余额(万元) | 本次担保后对被担保方担保余额(万元) | 是否有反担保 | 被担保人其他股东方提供担保情况 |
|---------------------------|-----|---------|-----|----------|------|------|------|--------------------|--------------------|--------|-----------------|
|                           |     |         |     |          |      |      |      |                    |                    |        | 担保              |
| (二) 对资产负债率为70%以下的控股子公司的担保 |     |         |     |          |      |      |      |                    |                    |        |                 |
| 无                         |     |         |     |          |      |      |      |                    |                    |        |                 |

上述担保事项的担保额度均包含在 2022 年年度预计的总额度内,相关议案已经公司于 2022 年 4 月 18 日召开的第八届董事会第六次会议及于 2022 年 5 月 11 日召开的公司 2021 年年度股东大会审议通过,本次担保额度符合股东大会批准的授权,担保额度及相关授权有效期至公司 2022 年年度股东大会召开前一日止。相关决议内容详见公司于 4 月 20 日披露的《第八届董事会第六次会议决议公告》(公告编号:临 2022-008)、《关于 2022 年为子公司及合营或联营公司提供担保的公告》(公告编号:临 2022-012)及于 2022 年 5 月 12 日披露的公司《2021 年年度股东大会决议公告》(公告编号:2022-020)。

## 二、被担保人基本情况

| 被担保人                  | 住所                           | 法定代表人 | 成立日期       | 注册资本(万元)  | 经营范围                                                                                 | 股东情况                                   |
|-----------------------|------------------------------|-------|------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| (一) 资产负债率为70%以上的控股子公司 |                              |       |            |           |                                                                                      |                                        |
| 北京市华远置业有限公司           | 北京市西城区北展北街11号                | 王乐斌   | 2002/4/18  | 100,000   | 房地产开发;销售商品房;自有房产的物业管理(含出租);销售建筑材料、建筑装饰材料;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 | 华远地产股份有限公司持股100%                       |
| 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司      | 石家庄高新区祁连街88号润都盛和广场E座11层1101室 | 侯正华   | 2019/5/5   | 37,735.85 | 房地产开发;房屋销售;物业管理;建筑材料、建筑装饰材料的销售。                                                      | 北京市华远置业有限公司持股53%<br>深圳市创申企业管理有限公司持股47% |
| 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司       | 重庆市江津区德感街道春风度小区1号3-13(华      | 柏力    | 2010/12/17 | 10,000    | 房地产开发、物业管理、园林绿化;本企业自有房屋租赁;房地产营销策划承办经批准的文化艺术交流活动;票务代理。                                | 北京市华远置业有限公司持股100%                      |

| 被担保人                  | 住所                                 | 法定代表人 | 成立日期      | 注册资本<br>(万元) | 经营范围                      | 股东情况                                      |
|-----------------------|------------------------------------|-------|-----------|--------------|---------------------------|-------------------------------------------|
|                       | 远江和墅73幢3-商业13)                     |       |           |              |                           |                                           |
| 佛山市华信致远房地产开发有限公司      | 佛山市三水区云东海街道韵兴路1号华远海蓝璟园18座102       | 王新鹏   | 2018/4/16 | 5,000        | 房地产开发；销售商品房；物业管理；房地产信息咨询。 | 北京市华远置业有限公司持股100%                         |
| 长沙隆宏致远房地产开发有限公司       | 湖南省长沙县泉塘街道枫树路308号华远碧桂园蓝天苑一期售楼部302室 | 王新鹏   | 2018/5/10 | 5,000        | 房地产开发经营；物业管理；城市基础设施建设。    | 北京市华远置业有限公司间接持股50%<br>湖南省碧桂园地产有限公司间接持股50% |
| (二) 资产负债率为70%以下的控股子公司 |                                    |       |           |              |                           |                                           |
| 无                     |                                    |       |           |              |                           |                                           |

### 最近一年又一期的主要财务数据：

单位：万元 币种：人民币

| 被担保人                  | 2021 年度（经审计） |              |            |           |            | 2022 年 1-3 月（未经审计） |              |            |          |           |
|-----------------------|--------------|--------------|------------|-----------|------------|--------------------|--------------|------------|----------|-----------|
|                       | 总资产          | 负债总额         | 净资产        | 营业收入      | 净利润        | 总资产                | 负债总额         | 净资产        | 营业收入     | 净利润       |
| (一) 资产负债率为70%以上的控股子公司 |              |              |            |           |            |                    |              |            |          |           |
| 北京市华远置业有限公司           | 2,409,718.19 | 1,895,071.73 | 514,646.46 | 9,341.07  | 15,540.38  | 2,414,173.28       | 1,848,098.13 | 566,075.15 | 590.04   | -2,743.06 |
| 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司      | 537,596.68   | 503,255.41   | 34,341.27  | 102.89    | -1,665.09  | 552,761.97         | 518,635.44   | 34,126.53  | 0        | -214.74   |
| 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司       | 152,949.48   | 141,126.99   | 11,822.49  | 9,443.10  | -1,484.57  | 152,711.70         | 142,332.43   | 10,379.27  | 5,349.35 | -1,443.22 |
| 佛山市华信致远房地产开发有限公司      | 127,724.31   | 177,331.54   | -49,607.23 | 93,516.87 | -29,469.94 | 129,058.07         | 178,452.04   | -49,393.97 | 1,768.52 | 213.26    |
| 长沙隆                   | 158,826.30   | 166,841.82   | -8,015.52  | 0         | -12,897.44 | 166,558.49         | 174,594.00   | -8,035.52  | 0        | -19.99    |

| 被担保人                 | 2021 年度（经审计） |      |     |      |     | 2022 年 1-3 月（未经审计） |      |     |      |     |
|----------------------|--------------|------|-----|------|-----|--------------------|------|-----|------|-----|
|                      | 总资产          | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 | 总资产                | 负债总额 | 净资产 | 营业收入 | 净利润 |
| 宏致远房地产开发有限公司         |              |      |     |      |     |                    |      |     |      |     |
| （二）资产负债率为70%以下的控股子公司 |              |      |     |      |     |                    |      |     |      |     |
| 无                    |              |      |     |      |     |                    |      |     |      |     |

上述被担保方不存在失信被执行人情况。

### 三、担保的必要性和合理性

公司（含控股子公司）为控股子公司提供担保是依照董事会和股东大会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展需要。被担保的公司经营状况稳定、担保风险可控，公司为其提供担保将有助于该公司经营业务的可持续发展。提供担保不会影响公司持续经营的能力，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 四、董事会意见

公司董事会认为，上述担保事项充分考虑了公司现有开发项目的进展情况及 2022 年公司资金状况和公司发展的资金需求，整体担保风险可控，不存在损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东利益的情形。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为人民币 817,529.45 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 78.39%；公司对控股子公司提供的担保总额为人民币 686,908.79 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 65.86%；公司对参股公司提供的担保总额为人民币 35,925.00 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 3.44%；公司对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保总额为人民币 94,695.65 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 9.08%；无逾期担保。

## 六、备查文件目录

被担保人营业执照复印件

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022 年 8 月 3 日