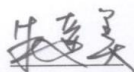


京能置业股份有限公司独立董事 关于控股子公司与北京京能融资租赁有限 公司开展“售后回租”业务的独立意见

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司第九届董事会第十一次临时会议审议的《公司关于控股子公司与北京京能融资租赁有限公司开展“售后回租”业务的议案》及相关资料进行认真审阅。我们基于独立判断，发表以下独立意见：

2022年7月28日，公司召开了第九届董事会第十一临时会议，审议了本次关联交易议案。公司召开本次董事会的会议程序，以及会议的审议过程及表决情况均符合有关法律、法规及公司章程的规定。本次融资拓宽了本公司的融资渠道，有利于公司的持续发展。

独立董事签名：



朱莲美

陈 行

刘大成

2022年7月28日

京能置业股份有限公司独立董事 关于控股子公司与北京京能融资租赁有限 公司开展“售后回租”业务的独立意见

根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司第九届董事会第十一次临时会议审议的《公司关于控股子公司与北京京能融资租赁有限公司开展“售后回租”业务的议案》及相关资料进行认真审阅。我们基于独立判断，发表以下独立意见：

2022年7月28日，公司召开了第九届董事会第十一临时会议，审议了本次关联交易议案。公司召开本次董事会的会议程序，以及会议的审议过程及表决情况均符合有关法律、法规及公司章程的规定。本次融资拓宽了本公司的融资渠道，有利于公司的持续发展。

独立董事签名：

朱莲美



陈 行

刘大成

2022年7月28日

京能置业股份有限公司独立董事 关于控股子公司与北京京能融资租赁有限 公司开展“售后回租”业务的独立意见

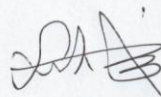
根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《股票上市规则》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司第九届董事会第十一次临时会议审议的《公司关于控股子公司与北京京能融资租赁有限公司开展“售后回租”业务的议案》及相关资料进行认真审阅。我们基于独立判断，发表以下独立意见：

2022年7月28日，公司召开了第九届董事会第十一临时会议，审议了本次关联交易议案。公司召开本次董事会的会议程序，以及会议的审议过程及表决情况均符合有关法律、法规及公司章程的规定。本次融资拓宽了本公司的融资渠道，有利于公司的持续发展。

独立董事签名：

朱莲美

陈 行



刘大成

2022年7月28日