

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2022-054

上海世茂股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经财务部门初步测算，上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润-36,000 万元至-29,000 万元。
- 公司预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-37,000 万元至-30,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润-36,000 万元至-29,000 万元，与上年同期相比，出现亏损。

2、预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润-37,000 万元至-30,000 万元。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：114,330.46 万元。归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：111,557.34 万元。

(二) 基本每股收益：0.30 元/股。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、受新冠疫情的持续影响，以及房地产行业调控和融资政策持续收紧等影响，报告期内，公司销售显著下降，结转收入较上年同期减少。

2、受到房地产市场整体下行且持续恶化的影响，报告期内，根据当前市场情况，公司对存货初步测试，由存货跌价准备形成的资产减值损失预计增加。

四、风险提示

本次业绩预告未经审计，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2022年7月15日