

证券代码：605333

证券简称：沪光股份

公告编号：2022-042

昆山沪光汽车电器股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昆山沪光汽车电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司重庆沪光汽车电器有限公司（以下简称“重庆沪光”）以人民币17,500万元向日立安斯泰莫汽车系统（重庆）有限公司（以下简称“重庆日立”）购买其位于“重庆市渝北区龙兴镇石香路18号”的国有土地使用权、房屋建筑物及附属配套设施，用于公司新建西南生产基地、布局西南市场。

详见 2022 年 1 月 22 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和指定媒体披露的《关于全资子公司购买土地使用权及房屋建筑物的公告》。

近日，重庆沪光已经完成上述不动产用权的权属登记手续，并取得重庆两江新区规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（母证）及其子证，具体情况如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 1、证书编号：NO 50008998500
- 2、权利人：重庆沪光汽车电器有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：重庆市渝北区龙兴镇石香路 18 号
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：工业用地/工业
- 8、面积：共有宗地面积 113656.7 m²/房屋建筑面积 44800.47 m²
- 9、使用期限：国有建设用地使用权 2067 年 02 月 28 日 止
- 10、产证号：渝（2022）两江新区不动产权第 000708959 号

12、附记：该房屋为一期厂房。该证系母证，本宗地上已登记房屋 8 幢，分别为一期厂房、动力房、危险品库、固废收集站、办公楼、食堂、门卫 1、污水处理站，建筑面积共计为 60957.19 m²，分别领有渝(2022)两江新区不动产权第 000708959 号、000708301 号、000708441 号、000709306 号 000708586 号、000709386 号、000710360 号、000710484 号《不动产权证书》。

二、本次投资的目的和对公司的影响

重庆沪光本次取得不动产权证，有利于加快西南生产基地的建设，积极响应西南地区客户需求，完善西南生产基地的战略布局。建立西南生产基地可以减少长距离的物流运输成本，提高公司产品的价格竞争力和客户满意度，进一步提升公司的核心竞争力。

本次交易符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力；不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NO50008998500）

特此公告。

昆山沪光汽车电器股份有限公司董事会

2022 年 7 月 15 日