

证券简称：上海物贸
物贸 B 股

证券代码：A 股 600822
B 股 900927

编号：临 2020-014

上海物资贸易股份有限公司

关于 2022 年度减免小微企业和个体工商户房屋租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为积极贯彻上海市人民政府关于《上海市全力抗疫助企业促发展的若干政策措施》、上海市国有资产监督管理委员会等部门《关于印发上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则通知》（沪国资委规〔2022〕1 号）和《关于进一步做好上海市国有企业房租减免工作的通知》（沪国资委规划〔2022〕86 号）等相关文件精神，上海物资贸易股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）积极履行国企责任担当、服务疫情防控大局，为有序推进本公司经营性房屋租金减免工作，特制定《关于落实国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金的实施方案》（以下简称：“免租方案”）。

一、免租方案的主要内容

（一）实施主体

本公司及纳入合并报表范围内企业，即租赁合同签约主体。

（二）适用房产

- 1、公司及纳入合并报表范围内企业自有经营性房产和使用权房产；
- 2、受托管理的经营性房产；
- 3、承租本市其他国有企业权属的经营性房产。

（三）减免对象

减免对象为最终签约承租实施主体房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户。

小微企业和个体工商户的认定参照国家相关标准执行。

大中型企业、集团及下属的子企业、国有企业最终承租经营的，不在本免租方案适用范围内。

（四）减免期限

对 2022 年承租公司及纳入合并报表范围内企业位于上海市辖区内房屋的小微企业和个体工商户，无需提供受疫情影响的证明材料，凭租赁合同等必要材料，经审核通过后，可以免除 2022 年 6 个月租金，其中 2022 年租期不满一年的按比例免租。

（五）减免金额

免租金额以租赁合同为准，不包括物业费、停车费等管理费用。租赁合同已涉及免租、优惠租金等情形的，以实收年租金计算减免额。

（六）转租情形

存在转租行为的房屋，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租经营的小微企业和个体工商户享受本次房租减免政策。

二、免租方案的实施安排

本公司已成立应对疫情租金减免专项工作组，由董事兼总经理宁斌任组长，负责落实、推进、协调租金减免具体工作。

三、本次租金减免对上市公司的影响

根据前期对公司房产出租情况的排摸、告知、受理和初步审批情况，实施免租方案将使公司 2022 年度营业收入减少预计约为 4299.72 万元，对 2022 年度归属于母公司股东的净利润的影响金额预计不超过 3200 万元，其中：2022 年 1-6 月本公司为小微企业和个体工商户房屋租金减免的部分，预计对 2022 年半年度归属于母公司股东的净利润影响金额约为 1201.56 万元。

本次减免租金实施方案对公司归属于母公司股东的净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次免租方案的实施对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。本次减免租金实施方案不会影响公司的持续经营能力。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司

董 事 会

2022 年 7 月 15 日