

证券代码：600185 股票简称：格力地产 编号：临 2022-058

债券代码：150385、143195、143226、188259、185567

债券简称：18 格地 01、18 格地 02、18 格地 03、21 格地 02、22 格地 02

格力地产股份有限公司

关于向下属公司增资的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：重庆两江新区格力地产有限公司（以下简称“重庆两江”）。
- 增资金额：珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）对重庆两江认缴注册资本由人民币 6,000 万元增资至人民币 66,000 万元；上海沪和企业管理有限公司（以下简称“上海沪和”）对重庆两江认缴注册资本由人民币 4,000 万元增资至人民币 44,000 万元。
- 本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

一、增资概述

因公司下属全资公司重庆两江经营发展需要，重庆两江股东格力房产和上海沪和分别按持股比例（格力房产持股比例为 60%，上海沪和持股比例为 40%）向重庆两江增资，格力房产认缴注册资本由人民币 6,000 万元增资至人民币 66,000 万元；上海沪和认缴注册资本由人民币 4,000 万元增资至人民币 44,000 万元。均以现金方式进行增资。增资完成后，重庆两江注册资本由人民币 10,000 万元增加至 110,000 万元。

公司分别于 2022 年 1 月 25 日和于 2022 年 2 月 16 日召开的第七届董事会第二十四次会议和 2022 年第二次临时股东大会审议通过了《关于授权公司经理层

开展对外投资事项的议案》，本次增资事项在议案审批通过的额度范围内，无需另行提交公司董事会或股东大会审议批准。

本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、增资前增资标的的基本情况

名称：重庆两江新区格力地产有限公司

成立日期：2012年3月21日

注册资本：10,000万元

法定代表人：周琴琴

住所：重庆市江北区复盛镇正街（政府大楼）2层27间

经营范围：房地产开发（二级资质）；建筑材料（不含危险化学品）、日用百货的批发、零售。房屋租赁；餐饮服务[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方开展经营活动]。

股东情况：格力房产持股比例为60%，上海沪和持股比例为40%

截至2021年12月31日，重庆两江经审计的总资产为410,142.85万元，净资产为25,285.24万元，2021年度重庆两江经审计的营业收入为15,326.85万元，净利润为-3,780.49万元。审计机构为致同会计师事务所（特殊普通合伙），其具有从事证券、期货业务资格。

截至2022年3月31日，重庆两江未经审计的总资产为416,406.05万元，净资产为24,922.08万元，2022年1月1日至2022年3月31日，重庆两江未经审计的营业收入为732.33万元，净利润为-363.17万元。

三、本次增资对公司的影响

本次增资是由于公司下属全资子公司重庆两江经营发展需要，不会导致公司合并报表范围发生变更，不会对公司生产经营产生重大影响。

特此公告。

格力地产股份有限公司

董事会

二〇二二年七月十三日