

# 京能置业股份有限公司 2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 重要内容提示：

● 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2022 年上半年度归属于上市公司股东的净利润为-3,100 万元到-2,900 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

● 公司 2022 年上半年度非经常性损益事项预计影响金额为 5 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计-3,095 万元到-2,895 万元。

## 一、本期业绩预告情况

### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

### （二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2022 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润-3,100 万元到-2,900 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2. 预计 2022 年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-3,095 万元到-2,895 万元。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期业绩状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：423.92 万元；归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：548.75 万元。

(二) 每股收益：0.01 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

2022 年上半年度公司结转项目较去年同期结转项目毛利低，导致公司 2022 年上半年度整体业绩大幅下滑。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

本次业绩预告仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022 年 7 月 14 日