

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2022-023

债券简称：20 栖建 01

债券代码：175430

债券简称：21 栖建 01

债券代码：175681

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

## 南京栖霞建设股份有限公司 关于新增土地储备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年7月12日，公司在南京市规划和自然资源局举办的国有土地使用权网上挂牌公开出让活动中（集中供地第二批），分别以230,000万元、213,000万元和64,000万元人民币竞得南京市NO.2022G33号地块、NO.2022G35地块、NO.2022G37地块的国有建设用地使用权。

NO.2022G33号地块，即栖霞区燕子矶新城怡园东路以东、燕恒路以北地块，东至现状，南至燕恒路，西至怡园东路，北至现状。该地块出让面积为44918.48平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 2.75$ ，规划用地性质为R2二类居住用地，建筑高度 $\leq 100$ 米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为70年。该地块挂牌出让起始价为230,000万元，所建普通商品住宅（毛坯）销售均价不得超过32,320元/平方米（装修价格另行核定）。

NO.2022G35号地块，即栖霞区仙林街道毕升路以南，经天路以西地块，东至经天路，南至规划道路，西至鲤鱼山，北至规划道路。该地块出让面积为47304.88平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.8$ ，规划用地性质为R2二类居住用地，建筑高度 $\leq 35$ 米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为70年。该地块挂牌出让起始价为213,000万元，所建普通商品住宅（毛坯）销售均价不得超过39,000元/平方米（装修价格另行核定）。

NO.2022G37号地块，即栖霞区栖霞街道湛墅路以西、水泥厂路以北地块，东至湛墅路，南至水泥厂路，西至邮轮大道，北至江南路。该地块出让面积为

29904.45 平方米，容积率为： $1.0 < Far \leq 1.7$ ，规划用地性质为 R2 二类居住用地，建筑高度 $\leq 35$  米，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，出让年限为 70 年。该地块挂牌出让起始价为 64,000 万元，所建普通商品住宅（毛坯）销售均价不得超过 26,000 元/平方米（装修价格另行核定）。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2022 年 7 月 13 日