

杭州解百集团股份有限公司 关于购买信托产品进展情况暨风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●信托产品名称：“国通信托·东兴 890 号融创 1890 项目集合资金信托计划”信托产品。

●受托方：国通信托有限责任公司（以下简称“国通信托”）。

●购买金额：人民币 5,000 万元（公司自有资金）。

●风险提示：公司购买的“国通信托·东兴 890 号融创 1890 项目集合资金信托计划”存在投资收益不及预期的风险。

一、基本情况

为提高资金的使用效率和增加收益，杭州解百集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 9 日召开第十届董事会第十五次会议，审议通过《关于利用闲置资金购买信托产品的议案》，同意公司购买由国通信托发行的“国通信托·东兴 890 号融创 1890 项目集合资金信托计划”（以下简称“本信托计划”）信托产品，金额为 5,000 万元，期限为 12 个月，预计收益为 7.2%，具体内容详见《杭州解百集团股份有限公司关于购买信托产品的公告》（公告号：2021-023）。

公司于 2021 年 7 月 9 日与国通信托签署《国通信托·东兴 890 号融创 1890 项目集合资金信托计划信托合同》（以下简称“信托合同”），认购本信托计划第六期 B 类，到期日为 2022 年 7 月 13 日。

二、进展情况

（一）公司于 2021 年 12 月 27 日提前收回信托产品本金 1,000 万元，于 2022 年 4 月 24 日，提前收回信托产品本金 72 万元。截至目前，公司已收到的投资收益

总计 160.80 万元。

(二) 2022 年 6 月 24 日, 公司收悉《国通信托·东兴 890 号融创 1890 项目集合资金信托计划第一次受益人大会召开公告》, 重点内容如下:

本信托计划项下融资人武汉融景臻远房地产开发有限公司(以下简称“融资人”)未能按照合同约定期限向国通信托支付回购价款及回购溢价款, 其行为已经构成实质违约, 截至本公告发出之日融资人、各担保人仍未能按照合同约定履行债务。

鉴于信托计划的上述现状, 一方面, 国通信托多次与融资人、各担保人协商并积极寻求债务解决方案, 追加了第三人抵押担保; 另一方面, 国通信托积极联系第三方机构, 协商通过向第三方机构转让债权形式变现信托财产, 尽最大可能维护全体委托人/受益人利益。目前, 已有第三方机构向国通信托表达收购本信托计划项下对融资人享有的债权的意愿, 并要求国通信托尽快回复。为尽快变现信托计划项下信托财产, 尽早收回债权转让价款, 最大限度保护受益人利益, 国通信托特紧急召开本信托计划项下第一次受益人大会对豁免提前 10 个工作日通知开会的义务以及向第三方机构转让债权的议案进行审议表决。审议内容如下:

1、同意本次召开受益人大会无需提前 10 个工作日向全体受益人公告通知。

2、同意授权受托人国通信托在不劣于以下条件的情况下与第三方机构签订债权转让协议, 并授权受托人国通信托有权对转让方案是否劣于下列条件自行进行判断, 投资人对受托人国通信托作出的该等判断予以认可:

(1) 收购的标的资产包括本信托计划项下依据交易合同约定持有的标的项目收益权以及标的项目收益权形成的债权及随附权利(包括担保权等);

(2) 收购基准日为 2022 年 3 月 31 日;

(3) 收购价格: 收购价格不低于截至基准日的信托计划项下对融资人享有的债权(即截至基准日融资人应向国通信托支付的存续标的项目收益权投资价款及回购溢价款)。

受益人大会的召开时间为 2022 年 6 月 27 日, 表决截止日为 2022 年 6 月 28 日。

(三) 基于目前情况, 公司判断: 同意国通信托提出的通过向第三方机构转让债权形式变现信托财产的方案有利于公司尽快、安全得收回本金, 且能保障部分预期收益。反对上述方案, 基本目前的市场情况, 大概率将导致本信托计划延期, 处置抵押物及相关司法诉讼程序的时间及结果难以预计, 不利于公司资金收回, 机会成本也将

随之增加。故，2022年6月27日，公司向国通信托发出“赞成上述全部议案”的表决票。

2022年6月29日，公司收到本次受益人大会的表决结果，本次会议表决通过了向第三方机构转让债权的议案。

（三）信托产品情况

1、截止本公告日，本信托计划的基本情况如下：

受托方	理财产品名称	成立日	到期日	截至目前状态	实际投入金额 (万元)	尚未收回本金 (万元)	已收到的投资收益 (万元)
国通信托	国通信托·东兴890号融创1890项目集合资金信托计划	2021年7月13日	2022年7月13日	产品尚未到期，存在投资收益不及预期的风险	5,000	3,928（注：1,072万已提前收回）	160.80

三、对上市公司的影响及公司拟采取的措施

根据目前的进展情况判断，如相关资产处置计划推进顺利，本信托计划的本金将全额收回，但投资收益预计将低于原预期收益，具体金额以后续国通信托的资产处置结果为准。公司将持续督促国通信托加快资产处置进程，尽早收回本金及投资收益，尽最大努力维护好公司和全体股东的权益。

公司将加强对购买理财产品的投资安全评估、风险控制分析和全过程状况跟踪。为防范地产类信托产品的投资风险，公司从2021年9月起暂停了地产类信托产品投资。截止到本公告日，公司投资的地产类信托产品存量产品数量为2笔，存量产品余额为8,928万元。

四、风险提示

根据目前进展情况，本信托计划存在投资收益不及预期的风险，其对公司本期利润的影响存在不确定性，该事项不影响公司生产经营活动。公司将密切关注事态变化，在资产处置程序完成后及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州解百集团股份有限公司董事会

二〇二二年六月二十九日