

永艺家具股份有限公司

关于公司解除资产抵押并再次进行资产抵押贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永艺家具股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月28日召开的第四届董事会第七次会议、2022年5月20日召开的2021年年度股东大会，审议通过了《关于2022年抵质押融资额度的议案》，同意公司及所属子公司以公司及所属子公司的自有资产抵、质押向银行申请融资，抵、质押融资额度为10亿元，融资期限为自2021年年度股东大会通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止，在该期限和额度内股东大会授权董事长签署相关文件。

一、前次资产抵押及解除抵押情况

2021年5月27日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署了《房地产最高额抵押合同》，将公司持有的编号为“浙(2021)安吉县不动产权第0016640号”《不动产权证书》项下的土地及房屋进行抵押。具体内容详见公司于2021年5月29日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于公司资产抵押贷款的公告》（公告编号：2021-065）。

上述抵押合同项下所担保的贷款已于近日全部结清，公司于2022年6月28日办理了上述资产抵押解除手续，登记部门依法办理完毕抵押权注销登记。

二、本次资产抵押及融资情况

2022年6月27日，子公司浙江永艺椅业有限公司与中国进出口银行浙江省分行签署《房地产最高额抵押合同》，将浙江永艺椅业有限公司持有的编号为“浙(2019)安吉县不动产权第0012012号”《不动产权证书》项下的土地及房屋进行抵押，为公司与中国进出口银行浙江省分行于2022年6月27日至2027年6月27日期间签订的最高额不超过26,915万元的具体业务合同提供担保。上述抵押事项的相关登记手续已于2022年6月28日办理完毕。

2022年6月27日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署《借款合同》，

贷款最高额度为 25,000 万元,贷款期限为 12 个月(自贷款项下首次放款日起算,至最后还款日止)。

三、抵押资产的基本情况

截至本公告日,子公司永艺椅业有限公司本次抵押的“浙(2019)安吉县不动产权第0012012号”《不动产权证书》项下的土地及房屋的评估值为26,915万元,账面值为16,897.17万元,占公司最近一个会计年度经审计报告净资产的11.68%。

四、对公司的影响

以上抵押事项是为了满足公司经营和发展的融资需求,有利于改善公司现金流状况、降低经营风险、促进公司经营发展,不会损害公司及中小股东的合法权益。

特此公告。

永艺家具股份有限公司董事会

2022年6月30日