

证券代码：605333

证券简称：沪光股份

公告编号：2022-035

昆山沪光汽车电器股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昆山沪光汽车电器股份有限公司（以下简称“公司”）拟在昆山市张浦镇投资建设沪光总部大楼及生产基地，将以全资子公司昆山泽轩汽车电器有限公司（以下简称“昆山泽轩”）为实施主体，购买土地、投资建设沪光总部项目。

昆山泽轩以人民币 2986.5433 万元竞得昆地网[2021]挂字 21 号地块的国有建设用地使用权，并与昆山市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》，详见 2021 年 10 月 28 日和 2021 年 12 月 14 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和指定媒体披露的《关于全资子公司竞得土地使用权的公告》和《关于全资子公司竞得土地使用权的进展公告》。

近日，昆山泽轩已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得昆山市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

一、不动产权证载明的具体内容

（一）昆地网[2021]挂字 21 号地块

- 1、证书编号：NO 32025209346
- 2、权利人：昆山泽轩汽车电器有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：昆山市张浦镇长江路东侧、支浦江北侧
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：商务金融（总部经济）
- 8、面积：13314.95 平方米
- 9、使用期限：2062 年 02 月 08 日止

10、产证号：苏（2022）昆山市不动产权第 3026632 号

二、本次投资的目的和对公司的影响

昆山泽轩取得商业地块不动产权证，将推进沪光总部项目的实施进度，有利于公司布局总部经济，进一步整合研发、生产、销售、管理等职能，充分发挥总部经济协同效应，满足公司中长期发展规划。

本次交易符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力；不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NO 32025209346）

特此公告。

昆山沪光汽车电器股份有限公司董事会

2022 年 6 月 16 日