

京能置业股份有限公司 关于联合竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年5月31日，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）与北京城谷恒泰房地产开发有限公司联合体收到北京市规划和自然资源委员会出具的《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》（京土储挂函（平）【2022】037号），公司与北京城谷恒泰房地产开发有限公司联合体以8亿元竞得北京市平谷区府前街B、D地块居住用地国有建设用地使用权。

北京市平谷区府前街B、D地块项目（编号为“京土储挂（平）[2022]037号”）位于平谷城区核心区域；该项目宗地出让土地面积31793.736平方米；规划地上总建筑面积76581.4301平方米；容积率：住宅2.4，多功能2.5；土地用途为R2二类居住，F3多功能。

上述事项已经公司第九届董事会第九次临时会议审议通过。由于上述事项之前存在不确定性，根据上海证券交易所制定的《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》及《公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022年6月1日