

证券代码：603363

证券简称：傲农生物

公告编号：2022-085

转债代码：113620

转债简称：傲农转债

福建傲农生物科技集团股份有限公司 关于参与竞拍土地使用权的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

福建傲农生物科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年5月27日召开公司第三届董事会第九次会议，审议通过了《关于参与竞拍土地使用权的议案》，同意公司参与竞拍位于闽侯经济技术开发区的国有土地使用权，具体内容详见公司于2022年5月30日披露在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于参与竞拍土地使用权的公告》（公告编号：2022-083）。

二、交易进展

近日，公司以总价人民币17,100.00万元竞得标的土地使用权并签署《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》，竞得土地具体情况如下：

- 1、出让方：闽侯县自然资源和规划局
- 2、宗地编号：2022挂（工业）7号
- 3、宗地坐落：闽侯经济技术开发区三期
- 4、宗地总面积：20,936平方米（合31.4亩）

5、土地用途：工矿仓储用地—工业用地（农副食品加工业—屠宰场）

6、出让年限：50年

7、容积率： $1.2 \leq \text{容积率} \leq 2.0$

8、建筑密度： $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 45\%$

9、成交价款：人民币 17,100.00 万元

公司以“饲料、养猪、食品”为主业，在福建省内多地已布局了生猪养殖基地，并已在厦门、泉州开展屠宰食品业务，通过本次竞得土地使用权在福州市布局生猪屠宰业务，符合公司向“农牧食品企业”发展的战略规划，对促进公司率先在福建省内实现产业链一体化发展、形成和打造产业链模式并未来向其他生猪养殖区域复制拓展，及进一步夯实公司市场竞争力具有重要战略意义。

本次取得土地使用权不构成关联交易和上市公司重大资产重组事项。

三、风险提示

本次竞得土地使用权并签署《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》后，还需根据有关规定签订《国有建设用地使用权出让合同》及有关协议、缴纳成交地价款和办理不动产权证书等。公司将根据竞拍事项的进展情况，积极推进有关事项的落实。

本次取得土地使用权对应的项目尚待进行详细的可行性研究论证，后续投资建设实施可能面临宏观经济、市场环境、资金筹措、国家或地方有关政策调整等多方面不确定因素所带来的风险，项目后续的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

福建傲农生物科技集团股份有限公司董事会

2022年5月30日