

苏州柯利达装饰股份有限公司

关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次说明会召开情况

苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 5 月 18 日（星期三）下午 14:00—15:00 通过上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com/>），以网络互动方式召开了公司 2021 年度业绩说明会。公司董事长顾益明先生，总经理鲁崇明先生、董事会秘书何利民先生、财务总监孙振华先生、独立董事戚爱华女士参加了本次说明会，与投资者进行互动交流和沟通，就投资者关注的问题在信息披露允许的范围内进行了答复。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及相关回复情况

问题一、请问，公司一季度业绩亏损主要是因为什么？二季度目前看有没有出现改善？

答复：感谢您的提问。公司2022年第一季度亏损的原因主要是两方面：1、投资收益，公司参股的宁波梅山保税港区畅网投资管理合伙企业（有限合伙）因股价波动导致本期权益法下确认的投资收益减少所致；2、疫情影响，项目产能降低，材料短缺，人工成本上升，施工时间变短，工期延长。

近期，全国疫情得到有效控制，公司的项目根据当地防疫要求尽快复工，人员物资也都陆续到位，相信很快就能恢复正常施工。感谢您对公司的关注。

问题二、请问装配式装修已经是或者未来会是柯利达的发展战略重心吗？去年的业绩情况，和装配式装修的研发投入有关联吗？关联度有多大？

答复：感谢您的提问。公司始终坚持以国家政策和市场为导向，住建厅发布“十四五”规划主要提纲，未来五年装配式+BIM将引领绿色建造新潮流，装配

式建筑作为建筑业转型升级的重要抓手，将引领建筑业未来发展的方向。作为苏州建筑产业转型先驱者，公司业务触及覆盖全国，积累了健全的业务体系和丰富的施工服务经验，为装配化装修提供了强有力的支撑和服务保障，据势而为、守正求新，公司把装配式建筑业务作为公司发展的重要增长极，在装配化装修方面先动先发，设计、研发、生产三管齐下，抢先占领商业地产、高端酒店、康养医疗的装配化装修市场，在业内确立装配化装修领军地位。

2021年，公司装配式装修的营业收入为2.34亿元，占总收入的9%。感谢您对公司的关注。

问题三、请问贵公司，装配式装修有何进展，取得了哪些成绩？

答复：感谢您的提问。公司在装配化装修方面紧跟国家政策，2021年研发了“蜂窝基层板”等12个新型系列；开发了装配式信息化管理系统，围绕数字设计、智慧制造、智能施工、数据维保等装配式数据链，完善装配式装修BIM大数据平台，开展装配化装修碳排放计算研究；完成《江苏省装配式装修检测验收规程》；发布CECS《装配式医院建筑设计标准》；获得江苏省建筑产业现代化示范奖励资金等。全资子公司苏州柯依迪装配式建筑有限公司的装配化智能制造生产基地顺利建成，引进全国先进的板材产线，提升自动化程度，拟打造成全国装配化装修的样本工厂，公司装配化装修整体发展态势已形成。

2021年度，公司助力东南大学参加国际太阳能十项全能竞赛，这是一项享有太阳能“奥林匹”和绿色住“世博”双重美誉的全球顶级大学生科技创新赛事；协办江苏省装饰装修精品工程交流暨装配式装饰工程实践现场观摩会，全面展示公司装配化装修示范工程项目南京江北新区人才公寓项目在装配化设计、施工工艺、智能制造以及现场工业化等方面的创新探索和突破。截至目前，公司已完成长三角人才公寓、伊利集团总部、铁塔集团总部等装配化装修示范项目；实施完成扬州绿地健康城1500套精装房项目、南京江北新区人才公寓项目、南京珍珠泉别墅，苏州吴江恒力售楼处等。其中长三角人才公寓，被评为江苏省建筑产业现代化示范项目。苏州虎丘C地块保障房，项目从进场到竣工仅10天，大大缩短了传统装修的工期。感谢您对公司的关注。

问题四、贵公司非公开发行的募投项目之一，西昌PPP项目进展如何？

答复：感谢您的提问。西昌市一环路历史风貌核心区二期及城区亮化工程二期PPP项目，位于西昌市主城区的东部，规划用地总面积约11万平方米，建设总投资7.78亿元。该项目是以原历史风貌核心区为基调，打造一个采用传统园林形式和古典建筑风格和谐统一的历史风貌文化休闲场所，建筑总面积7万多平方米，主要是盛唐风貌仿古建筑、室外景观，总工程面积9万多平方米，其中铺装面积3万多平方米，水体面积1万多平方米，绿化面积5万多平方米。项目建成后，将形成“一城、一水、一街”的格局，使得整个项目区再现大唐盛世的历史风貌、休闲生活与市井繁华。目前20余座主体建筑处于外墙装饰阶段，预计将于2022年9月9日开园。感谢您对公司的关注。

问题五、请问贵司在光伏建筑一体化方面是否有布局？

答复：感谢您的提问。近年，围绕“低碳环保”的绿色主题，公司引进高精尖人才组成BIPV研发团队，向光伏建筑一体化以及新型材料的产业研发深度研究，探索将光伏技术与建筑幕墙融合发展。2022年4月，成立苏州柯利达新能源有限公司，计划在分布式光伏电站、地面光伏电站或储能等新能源项目的EPC工程、太阳能电池组件系统及应用、光伏建筑一体化（BIPV）产品及工程服务等领域投入研发、开发下游应用市场。感谢您对公司的关注。

问题六、您好，请问公司今年装饰工程、幕墙工程的增长趋势，设计业务是否会成为新的增长点。

答复：感谢您的提问。近年因国家房地产行业政策的调整，公司相关业务受到了不同程度的影响，但建筑是国家经济发展的基础行业之一，是国家发展的支柱产业之一，对城镇建设、提振国民经济有着非常重要的作用。并且在全球“碳中和”情况下，环保要求越来越高，绿色建造将是建筑业高质量发展的方向，装配式建筑、装配式装修符合绿色发展理念。公司在建筑装饰工程、建筑幕墙工程、设计业务、装配式装修业务方面是有优势的，相信未来还是有很大的发展空间和机会的。感谢您对公司的关注。

三、其他事项

本次说明会的详细情况，投资者可以通过上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）进行查看。感谢各位投资者积极参与本次说明会，公司对长期以来关注、支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢。

特此公告。

苏州柯利达装饰股份有限公司董事会

二〇二二年五月十九日