

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2022—032

## 福建东百集团股份有限公司 关于对拟转让的仓储物流子公司进行增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 增资对象：嘉兴大恩供应链管理有限公司（以下简称“嘉兴大恩”）、常熟神州通工业地产开发有限公司（以下简称“常熟神州通”）、常熟榕通供应链管理有限公司（以下简称“常熟榕通”）

- 增资金额：人民币 27,805 万元

### 一、本次增资概况

#### （一）本次增资基本情况

近日，福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将间接持有的 3 家全资物流子公司嘉兴大恩、常熟神州通、常熟榕通（以下合称“目标公司”）的 100%股权转让给领展房地产投资信托基金（代码：00823.HK，以下简称“领展房产基金”）旗下的全资子公司，上述股权转让事项具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站及其他公司指定信息披露媒体披露的《关于转让部分仓储物流子公司 100%股权的公告》。

截止本公告披露日，上述目标公司存在尚未偿还公司借款的情况，根据本次股权转让交易安排，公司将通过目标公司的直接股东分别对相应目标公司进行增资，增资金额合计为人民币 27,805 万元，用于增加注册资本，并完成对注册资本的全部实缴。上述增资及实缴完成后，由目标公司对包括上述借款在内的负债进行偿还。目标公司的股权转让对价已包括对目标公司增资后注册资本的全部实缴金额。本次增资如下：

单位：万元

序号	增资主体 (股转交易卖方)	增资对象 (股转交易标的)	增资 方式	增资前 注册资本	本次 增资金额	增资后 注册资本
1	浙江自由贸易试验区易储供应链管理有限公司	嘉兴大恩供应链管理有限公司	注册 资本	10,000	9,925	19,925
2	西藏信志企业管理咨询有限公司	常熟神州通工业地产开发有限公司	注册 资本	3,000	6,260	9,260
3		常熟榕通供应链管理有限公司	注册 资本	33,158	11,620	44,778
合计				46,158	27,805	73,963

## (二) 公司内部决策程序

2022年5月12日，公司召开第十届董事会第十九次会议审议通过《关于对拟转让的仓储物流子公司进行增资的议案》，同意对嘉兴大恩、常熟神州通及常熟榕通3家公司增资，增资金额合计为人民币27,805万元，并同意授权管理层全权办理本次增资事项的具体事宜。公司独立董事对本议案发表了同意的独立意见。

本次增资事项无需提交公司股东大会审议，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、增资对象基本情况

(一) 公司名称：嘉兴大恩供应链管理有限公司

类型：有限责任公司

住所：浙江省嘉兴市秀洲区王店镇蚂桥吉蚂西路1号物流科技大楼1221-26室

注册资本：10,000万人民币

法定代表人：薛书波

成立日期：2017年2月24日

经营范围：供应链管理服务；非居住房地产租赁；软件开发；信息技术咨询服务；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；建筑材料销售；食用农产品零售；国内贸易

代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理。

最近一年主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，嘉兴大恩总资产为 54,570.40 万元，净资产为 18,436.57 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 3,357.78 万元，净利润为 2,506.80 万元。

与上市公司关系：系公司间接控制的全资子公司。

（二）公司名称：常熟神州通工业地产开发有限公司

类 型：有限责任公司

住 所：常熟市经济技术开发区兴达路 11 号

注册资本：3,000 万人民币

法定代表人：薛书波

成立日期：2018 年 3 月 15 日

经营范围：工业厂房、工业设施及其配套的开发、建设、租赁、销售；物业管理服务，企业管理咨询服务。

最近一年主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，常熟神州通总资产为 11,609.88 万元，净资产为 4,266.37 万元；2021 年 1-12 月的营业收入为 0 万元，净利润为 66.00 万元。

与上市公司关系：系公司间接控制的全资子公司。

（三）公司名称：常熟榕通供应链管理有限公司

类 型：有限责任公司

住 所：江苏省常熟经济开发区沿江工业区

注册资本：33,158 万人民币

法定代表人：薛书波

成立日期：2003 年 8 月 8 日

经营范围：贵金属加工，生产各种宽厚板，销售本公司生产的产品；房屋租赁。（依

法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；供应链管理服务。

最近一年主要财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，常熟榕通总资产为 26,155.56 万元，净资产为 14,353.50 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 252.65 万元。

与上市公司关系：系公司间接控制的全资子公司。

### 三、对公司的影响

本次增资主要系根据相关股权转让交易安排，有利于交易事项的顺利推进，对相关目标公司进行增资的金额已纳入目标公司股权转让交易对价中，不存在损害公司及股东，特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2022 年 5 月 13 日