

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2022-034

## 华夏幸福基业股份有限公司

### 关于债务逾期等事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 截至本公告披露日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）累计未能如期偿还债务金额合计463.70亿元（不含利息）。
- 本次新增诉讼、仲裁案件的涉案金额为1.29亿元，目前尚在进展过程中，案件的最终结果存在不确定性，尚无法判断对公司本期利润或以后期间利润的影响。
- 自公司前次披露（2021年11月30日）诉讼、仲裁情况后，截至目前，公司发生的诉讼、仲裁事项涉案金额累计约34亿元。

受宏观经济环境、行业环境、信用环境叠加多轮疫情影响，2020年第四季度以来公司面临流动性阶段性风险，公司融资业务受到较大影响，公司业务正常开展也受到一定影响。在上述背景下，公司金融债务发生未能如期偿还的情况，并发生相关诉讼、仲裁案件，现将相关情况披露如下：

#### 一、部分债务未能如期偿还的情况

##### （一）未能如期偿还债务的基本情况

自公司前次披露（2022年4月1日）债务未能如期偿还情况后，截至目前公司及下属子公司新增未能如期偿还银行贷款、信托贷款等形式的债务金额34.32亿元（不含利息），公司累计未能如期偿还债务金额合计463.70亿元（不含利息）。

##### （二）债务未能如期偿还的应对措施

为化解公司债务风险，加快促进公司有序经营，公司正在积极协调各方商讨多种方式解决当前问题。2021年12月10日公司披露《华夏幸福基业股份有限公司关于公司债务重组的进展公告》，披露了《华夏幸福债务重组计划》已获得金

融机构债权人委员会全体会议审议通过。公司在省市政府及专班的指导下，正在持续推进《华夏幸福债务重组计划》有关事项的落地。截至 2022 年 4 月 29 日，《债务重组计划》中金融债务已签约实现债务重组的金额累计为 1,061.87 亿元，相应减免债务利息、豁免罚息金额共计 94.01 亿元。另外，公司根据债务重组相关工作的推进情况，对已签署《债务重组协议》中适用“兑、抵、接”清偿方式的相关债权人已启动两批现金兑付安排，合计将兑付金额为 19.16 亿元。

公司将坚决恪守诚信经营理念，积极解决当前问题，落实主体经营责任。以“不逃废债”为基本前提，按照市场化、法治化、公平公正、分类施策的原则，稳妥化解华夏幸福债务风险，依法维护债权人合法权益。公司将持续关注上述事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

## 二、诉讼、仲裁事项情况

### （一）本次诉讼、仲裁的基本情况

公司于近日新增诉讼、仲裁案件涉案金额1.29亿元，具体情况如下：

公司所处的当事人地位	主要案由	涉案金额(万元)	主要诉讼和仲裁请求
原告	商品房销售合同纠纷	2,959.19	该类案件的诉讼请求主要分两类：一是要求解除原告与被告签署的商品房买卖合同；被告向原告支付违约金；被告承担本案的案件受理费、律师费等费用。二是要求被告支付剩余的购房款；被告支付违约金；被告承担本案的案件受理费、律师费等费用。
被告/被申请人	票据纠纷	946.37	原告要求被告支付票据本金；被告按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款利率标准支付利息；被告支付案件受理费等诉讼费用。
	商品房销售合同纠纷	211.26	该类案件的诉讼请求主要分三类：一是要求解除原告与被告签署的商品房买卖合同；被告向原告支付违约金；被告承担本案的案件受理费等费用；二是要求被告退还购房款；承担逾期退还购房款的违约金或利息；承担案件受理费等诉讼费用；三是要求被告维修房屋；承担因房屋质量问题导致的经济损失；承担案件受理费等诉讼费用。
	建设工程施工合同纠纷	8,646.29	原告/申请人主张被告/被申请人按合同约定支付工程款项；支付逾期付款期间的利息；对于所建设工程享有优先受偿权；被告/被申请人承担本案的案件受理费等诉讼费用。
	其他合同纠纷	141.62	原告/申请人主张被告/被申请人按合同约定

			支付合同款项；支付逾期付款期间的利息；被告/被申请人承担案件受理费等费用。
--	--	--	---------------------------------------

## （二）累计诉讼、仲裁情况

自公司前次披露（2021年11月30日）诉讼、仲裁情况后，截至目前，公司发生的诉讼、仲裁事项涉案金额累计约34亿元，约占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产的54%。

## （三）本次公告的诉讼和仲裁对公司本期利润或以后期间利润等的影响

1、本次公告的诉讼和仲裁尚在进展过程中，案件的最终结果存在不确定性，尚无法判断对公司本期利润或以后期间利润的影响。

2、公司将根据诉讼、仲裁事项的进展情况，严格按照有关法律法规的规定和要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2022年5月11日