

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2022-021

绿地控股集团股份有限公司

关于计提资产减值准备及信用损失的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、计提资产减值准备及信用损失情况

根据会计准则和公司执行的会计政策，在资产负债表日，对应收账款、其他应收款、预付账款、存货、贷款、固定资产、长期股权投资和商誉等进行减值测试，并按照相关规定计提减值和信用损失。2021年度共计提各类信用减值损失28.03亿元，资产减值损失52.44亿元。主要情况如下：

1、计提信用减值损失28.03亿元，主要为坏账损失28.27亿元，其中应收票据计提坏账损失7.26亿元；应收账款按单项评估计提坏账准备3.29亿元，按账龄分析组合计提坏账准备14.51亿元；其他应收款按新金融工具准则“预期信用损失”三阶段模型计提减值准备3.14亿元。

2、计提资产减值损失52.44亿元，主要为存货跌价损失42.70亿元，长期股权投资减值损失5.21亿元，合同资产减值损失2.75亿元。计提的存货跌价损失中，部分海外项目因销售周期和开发周期拉长，导致成本增加及折现时间加长，共计提跌价减值损失约8.42亿元；境内项目因政府调控限价及回笼资金降价销售等原因计提跌价减值损失约31.92亿元。长期股权投资减值损失主要为对参股企业重庆协信远创实业有限公司计提的减值损失。

二、计提资产减值准备及信用损失对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备及信用损失影响公司2021年度合并报表利润总额减少80.47亿元。

三、董事会关于计提资产减值准备及信用损失的合理性说明

董事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况。

四、独立董事关于计提资产减值准备及信用损失的独立意见

独立董事认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况；本次计提资产减值准备及信用损失的决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；未发现其中存在损害公司和全体股东尤其中小股东利益的情形。

五、监事会关于计提资产减值准备及信用损失的审核意见

监事会认为：本次计提资产减值准备及信用损失基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策、会计估计的相关规定，符合公司资产的实际情况；董事会的决策程序符合有关法律法规和公司章程的规定；未发现其中存在损害公司和全体股东利益的情形。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2022年4月30日