



关于为广州粤泰集团股份有限公司2021年度财务报表
出具带有持续经营重大不确定性段落和强调事项段落
的无保留意见审计报告的专项说明

中喜专审2022Z00537号

上海证券交易所:

我们接受委托,对广州粤泰集团股份有限公司(以下简称“粤泰股份”)2021年度财务报表进行审计。我们按照中国注册会计师审计准则计划和实施审计工作,结合本年审计实施情况及已获取的审计证据,我们为粤泰股份出具了中喜财审2022S01047号审计报告,意见类型为带有持续经营重大不确定性段落和强调事项段落的无保留意见审计报告。现就为粤泰股份出具带有持续经营重大不确定性段落和强调事项段落的无保留意见审计报告的情况专项说明如下:

一、带有持续经营重大不确定性段落的说明:

(一) 带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的内容

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注“二、(二)持续经营”所述,粤泰股份2020年发生净亏损91,305.63万元,2021年发生净亏损82,462.42万元;截至2021年12月31日,已逾期债务本息67,951.74万元;将于一年内到期的债务238,547.79万元,后续展期尚存在不确定性。上述迹象表明存在可能导致对粤泰股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

(二) 出具带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的理由和依据

粤泰股份2020年发生净亏损91,305.63万元,2021年发生净亏损82,462.42万元。截至2021年12月31日,粤泰股份合并范围内公司逾期债务和利息合计67,951.74万元。将于一年内到期的债务238,547.79万元,其中:粤泰股份合并范围内公司向中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司融资余额中有86,095.01万元将于2022年9月到期,有143,267.78万元余额将于2022年11月到期,向华融资管湖南省分公司融资余额8,100.00万元将于2022年8月到期,目前粤泰股份尚未与上述两家公司达成相关展期书面计划;粤泰股份合并范围内公司向三门峡峡州农商行1,085.00万元借款于2022年3月到期尚未归还。



中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

针对目前经营情况，粤泰股份已制定相应经营计划及措施。已与中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司提前沟通具体展期方案，将于到期前3个月即2022年6月开始正式进入审批流程及办理相关展期手续；粤泰股份将通过处置投资周期较长的项目以及自有项目加速资金回笼；加速清理追回收未收款项，积极催收淮南仁爱大额债权；积极拓展融资渠道，加快资金使用效率，创造经营效益，以维持公司的持续经营。

上述应对计划能否实施或按预期实施，存在重大的不确定性。

根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》第二条第二款：“通用目的财务报表是运用持续经营假设编制的，除非管理层计划清算被审计单位、终止运营或别无其他现实的选择。特殊目的财务报表可以根据需要按照（或不按照）与持续经营假设相关的财务报告编制基础编制（例如，在特定国家或地区，持续经营假设与某些按照计税核算基础编制的财务报表无关）”。

根据《中国注册会计师审计准则第1324号——持续经营》第二十一条：“如果运用持续经营假设是适当的，但存在重大不确定性，且财务报表对重大不确定性已作出充分披露，注册会计师应当发表无保留意见，并在审计报告中增加以“与持续经营相关的重大不确定性”为标题的单独部分，提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对相关事项的披露，说明这些事项或情况表明存在可能导致对被审计单位持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，并说明该事项并不影响发表的审计意见”。

鉴于粤泰股份管理层已制定了一系列解决目前债务问题的应对措施，财务报表运用持续经营假设编制是适当的。但由于粤泰股份管理层制定的应对计划能否实施或按预期实施，存在重大的不确定性，且对重大不确定性进行了充分披露。因此本所在审计报告中增加“与持续经营相关的重大不确定性”段落，以提醒财务报表使用者关注财务报表附注中对相关事项的披露。

二、带有强调事项段落的说明：

（一）强调事项段落的内容

我们提醒财务报表使用者关注，财务报表附注“十三、其他重要事项（一）”描述了粤泰股份的实际控制人广州粤泰控股集团有限公司及一致行动人广州城启集团有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司、广州建豪房地产开发有限公司等五家公司被地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873 传真：010-67084147 邮政编码：100062



申请破产清算，此事项对粤泰股份股东及股权结构可能会产生重大影响。本段内容不影响已发表的审计意见。

(二) 出具带有强调事项段落的无保留意见的理由和依据

《中国注册会计师审计准则第1503号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在该事项不会导致注册会计师发表非无保留意见，也未被确定为关键审计事项时，注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段。

三、非标准审计意见涉及的事项对报告期内公司财务状况、经营成果和现金流量的影响

与持续经营重大不确定性段落和强调事项段落所涉及事项不会对粤泰股份2021年12月31日的合并及母公司财务状况和2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量造成具体金额的影响。

四、关于带有持续经营重大不确定性段落和强调事项段落的无保留意见涉及的事项是否明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的说明

截至本专项说明出具日，根据审计取证情况，我们没有发现持续经营重大不确定性段落和强调事项段落中存在明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的情况。

五、使用目的的说明

本专项报告仅供粤泰股份2021年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师： 陈杰超

中国·北京

中国注册会计师： 陈 翔

二〇二二年四月二十八日

地址：北京市崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062