

新城控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2022 年 3 月 31 日，公司对外担保余额为 769.16 亿元，在公司 2020 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。

一、担保情况概述

公司于 2021 年 5 月 20 日召开的 2020 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2021 年度担保计划的议案》，同意公司在 2020 年 12 月 31 日担保余额基础上，对公司全资子公司净增加担保额度 300 亿元，对控股子公司净增加担保额度 600 亿元，对合联营公司净增加担保额度 300 亿元，授权有效期自 2020 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2021 年年度股东大会召开之日止。

在上述担保事项授权范围内，截至 2022 年 3 月 31 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表。

单位：亿元

被担保人	截至 2020 年 12 月 31 日担保余额	2020 年年度股东大会授权净增加担保额度	2020 年年度股东大会授权担保余额上限	2022 年 1-3 月净增加担保额度	截至 2022 年 3 月 31 日担保余额
全资子公司	61.92	300.00	361.92	-4.83	40.81
控股子公司	535.17	600.00	1,135.17	-17.82	634.17
合联营公司	136.05	300.00	436.05	-15.23	94.18
合计	733.14	1,200.00	1,933.14	-37.88	769.16

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 3 月 31 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 769.16 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 674.98 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 79.19%、69.50%，无逾期对外担保情形。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年四月三十日

附表:截至 2022 年 3 月 31 日对外担保情况

被担保人名称	注册地点	注册资本 (亿元)	主营业务范围	截至 2022 年 3 月 31 日资产负 债率	截至 2022 年 3 月 31 日 主要财务指标 (万元)	持股 比例	担保 起始日	担保 到期日	截至 2022 年 3 月 31 日 担保余额 (亿元)
一、截至 2022 年 3 月 31 日，对全资子公司的担保余额为 40.81 亿元									
上海嘉牧投资管理 有限公司	上海市	5.86	投资管理，资产管 理	70.60%	资产总额 183,327.76, 负债总额 129,425.83, 资产净额 53,901.94, 营业收入 830.23, 净 利润-244.52	100.00%	2021-2-5	2036-2-1	3.40
邯郸亿隆房地产开 发有限公司	河北省 邯郸市	0.50	房地产开发与经营	97.16%	资产总额 86,384.49, 负债总额 83,932.50, 资产净额 2,452.00, 营业收入 0, 净利润 -424.45	100.00%	2021-4-21	2026-4-20	0.66
广西万隆合邕房地 产开发有限公司	广西壮族 自治区 南宁市	2.00	房地产开发与经 营; 建筑工程	83.93%	资产总额 81,676.67, 负债总额 68,555.21, 资产净额 13,121.46, 营业收入 154.47, 净 利润 123.01	100.00%	2020-9-2	2026-9-2	1.63
肇庆市四会吾悦商 业管理有限公司	广东省 肇庆市	0.01	商业综合体管理服 务; 房地产租赁经 营	101.38%	资产总额 29,293.41, 负债总额 29,696.60, 资产净额-403.19, 营业收入 582.50, 净利 润-244.52	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	2.00
徐州新城鸿茂房地 产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发经营、 房屋租赁	100.85%	资产总额 245,945.67, 负债总额 248,033.44, 资产净额-2,087.77, 营业收入 778.94, 净利 润-3,294.08	100.00%	2021-8-12	2026-9-1	5.00
重庆鸿素房地产开 发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	101.03%	资产总额 253,497.54, 负债总额 256,117.29, 资产净额-2,619.76, 营业收入 0, 净利润 -1,204.24	100.00%	2021-4-16	2024-10-15	6.15
							2021-7-1	2023-6-30	0.14

南昌吾悦商业管理有限公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租赁服务	106.42%	资产总额 25,845.27, 负债总额 27,504.39, 资产净额-1,659.13, 营业收入 596.30, 净利润-176.34	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.54
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理; 自有设施租赁	98.42%	资产总额 27,911.31, 负债总额 27,469.76, 资产净额 441.55, 营业收入 927.81, 净利润-9.06	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.50
常州新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管理服务; 企业管理	210.46%	资产总额 4,824.06, 负债总额 10,152.71, 资产净额-5,328.65, 营业收入 0, 净利润-4.18	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.26
南京新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 南京市	0.01	商业综合体管理服务; 酒店管理	107.66%	资产总额 42,948.62, 负债总额 46,239.34, 资产净额-3,290.72, 营业收入 521.24, 净利润-354.46	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.05
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管理服务; 物业管理	50.35%	资产总额 6,273.53, 负债总额 3,158.86, 资产净额 3,114.67, 营业收入 1,044.69, 净利润 380.38	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省 慈溪市	0.01	商业综合体管理服务; 社会经济咨询服务	77.70%	资产总额 4,583.27, 负债总额 3,561.05, 资产净额 1,022.22, 营业收入 764.87, 净利润 188.35	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族 自治区 南宁市	0.01	酒店管理服务, 餐饮管理服务	127.89%	资产总额 5,250.15, 负债总额 6,714.22, 资产净额-1,464.08, 营业收入 753.4, 净利润-76.88	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省 昆明市	0.01	企业管理; 企业管理信息咨询	110.91%	资产总额 6,172.93, 负债总额 6,846.31, 资产净额-673.38, 营业收入 794.91, 净利润-60.32	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
上海煜璞贸易有限	上海市	1.00	工程管理服务; 企	99.78%	资产总额 18,077,637.52, 负债总额	100.00%	2020-7-31	2022-7-31	3.75

公司			业管理		18,037,920.78, 资产净额 39,716.73, 营业收入 99,612.66, 净利润-23,297.48		2020-4-7	2025-3-23	0.69
淮安新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 淮安市	0.01	商业经营管理, 房屋租赁	104.65%	资产总额 29,335.83, 负债总额 30,698.79, 资产净额-1,362.96, 营业收入 1,881.65, 净利润-152.77	100.00%	2020-7-21	2031-7-20	2.75
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省 嘉兴市	1.57 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	90.68%	资产总额 44,945.05, 负债总额 40,758.14, 资产净额 4,186.91, 营业收入 2,029.65, 净利润 718.74	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.11
小计									40.81
二、截至 2022 年 3 月 31 日, 对控股子公司的担保余额为 634.17 亿元									
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省 南京市	12.43	企业管理; 信息咨询服务	0.00%	资产总额 41,259.76, 负债总额 0, 资产净额 41,259.76, 营业收入 0, 净利润-0.24	38.38%	2022-1-6	2023-7-5	4.11
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	95.31%	资产总额 79,543.66, 负债总额 75,809.23, 资产净额 3,734.43, 营业收入 0, 净利润-1,264.02	99.90%	2020-3-25	2030-3-25	3.55
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.80%	资产总额 7,117,184.56, 负债总额 7,103,118.86, 资产净额 14,065.70, 营业收入 600.21, 净利润-3,074.43	99.34%	2020-12-15	2035-12-14	6.80
苏州鸿璞房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.37	房地产开发经营; 物业管理	63.54%	资产总额 331,517.68, 负债总额 210,648.19, 资产净额 120,869.48, 营业收入 0, 净利润-338.32	50.95%	2020-9-30	2026-6-29	1.56
吴江恒力地产有限公司	江苏省 苏州市	2.32	房地产开发与经营; 自有房屋出租	85.28%	资产总额 368,069.75, 负债总额 313,908.27, 资产净额 54,161.49, 营业收入 82,775.64, 净利润 24,714.29	99.90%	2020-7-30	2023-7-2	1.93
苏州聿盛房地产开	江苏省	6.00	房地产开发与经	98.06%	资产总额 1,576,449.08, 负债总额	95.87%	2019-12-27	2026-12-26	14.44

发有限公司	苏州市		营；商业用房及其配套设施的出租		1,545,888.09, 资产净额 30,560.99, 营业收入 4,846.65, 净利润-2,614.63				
昆山鸿骏房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	10.00	房地产开发经营	74.69%	资产总额 372,591.99, 负债总额 278,284.29, 资产净额 94,307.70, 营业收入 0, 净利润 -889.17	50.66%	2021-4-20	2023-10-20	3.59
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省 南通市	0.20	房地产开发经营	100.47%	资产总额 145,767.26, 负债总额 146,458.44, 资产净额 -691.18, 营业收入 0, 净利润 290.62	50.40%	2021-12-2	2024-11-3	4.00
鸿昊（南通）教育科技有限公司	江苏省 南通市	3.60 (美元)	房地产开发经营； 教育咨询服务	50.75%	资产总额 473,784.50, 负债总额 240,450.60, 资产净额 233,333.89, 营业收入 0, 净利润 -3.99	50.50%	2021-5-14	2027-4-22	13.40
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	10.00	房地产开发经营， 住房租赁	81.47%	资产总额 524,230.69, 负债总额 427,114.64, 资产净额 97,116.05, 营业收入 1,476.99, 净利润 396.99	59.60%	2020-8-20	2025-8-20	4.50
太仓鸿富房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	11.00	房地产开发经营	63.24%	资产总额 290,458.69, 负债总额 183,697.23, 资产净额 106,761.46, 营业收入 0, 净利润 -507.63	59.60%	2021-4-16	2023-12-10	2.09
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	2.00	房地产开发经营	65.42%	资产总额 55,442.93, 负债总额 36,270.92, 资产净额 19,172.01, 营业收入 0, 净利润 -45.32	59.81%	2021-6-22	2024-6-20	1.70
张家港新城鸿泽房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.88	房地产开发经营； 住房租赁	67.44%	资产总额 224,936.80, 负债总额 151,698.45, 资产净额 73,238.35, 营业收入 0, 净利润 -1,022.92	79.92%	2020-9-14	2025-8-22	5.57
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省 湖州市	5.96	房地产开发经营； 酒店管理	91.86%	资产总额 588,706.23, 负债总额 540,790.86, 资产净额 47,915.37, 营业收入 1,403.42, 净利润-544.93	80.20%	2020-3-27	2029-3-27	3.84
							2020-6-24	2022-6-23	4.02

安阳新城鸿麒房地产开发有限公司	河南省 安阳市	1.00	房地产开发经营； 房屋租赁	103.23%	资产总额 264,524.51, 负债总额 273,066.52, 资产净额-8,542.01, 营业收入 0, 净利润 -1,258.32	99.01%	2021-8-24	2026-2-23	2.76
商丘恒泽房地产开发有限公司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发经营	100.21%	资产总额 257,606.97, 负债总额 258,139.95, 资产净额-532.98, 营业收入 0, 净利润 -986.58	99.01%	2021-6-18	2026-6-17	5.51
天津新城创置房地产开发有限公司	天津市	1.10	房地产开发与经营	109.68%	资产总额 270,943.20, 负债总额 297,169.82, 资产净额-26,226.63, 营业收入 1,315.28, 净利润-1,411.62	99.55%	2020-11-26	2025-4-29	1.23
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	99.48%	资产总额 333,395.79, 负债总额 331,656.67, 资产净额 1,739.12, 营业收入 0, 净利润 -602.31	50.50%	2021-10-27	2027-10-26	8.80
天津新城悦恒房地产开发有限公司	天津市	1.30	房地产开发与经营	98.05%	资产总额 239,838.33, 负债总额 235,161.64, 资产净额 4,676.70, 营业收入 0, 净利润 -275.94	80.20%	2019-5-20	2025-5-20	3.76
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	9.80	房地产开发, 销售 自行开发的商品房	91.64%	资产总额 475,341, 负债总额 435,624.03, 资产净额 39,716.97, 营业收入 0, 净利润 -1,347.80	51.00%	2021-9-28	2027-9-26	5.60
							2021-8-19	2023-8-30	4.83
巩义市鸿鼎辰合置业有限公司	河南省 巩义市	1.07	房地产开发与经营	101.71%	资产总额 59,058.26, 负债总额 60,066.02, 资产净额-1,007.76, 营业收入 0, 净利润 -116.80	48.57%	2021-7-28	2026-1-27	1.13
巩义市鸿璞辰合置业有限公司	河南省 巩义市	1.26	房地产开发与经营	102.08%	资产总额 70,461.26, 负债总额 71,929.29, 资产净额-1,468.03, 营业收入 0, 净利润 -116.19	48.57%	2021-3-23	2026-3-23	1.68
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.50	房地产开发经营	100.24%	资产总额 136,188.87, 负债总额 136,522.00, 资产净额-333.14, 营业收入 0, 净利润	50.50%	2021-9-24	2027-9-21	3.00

					-147.98				
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.70	房地产开发经营	98.43%	资产总额 137,463.45, 负债总额 135,309.48, 资产净额 2,153.97, 营业收入 0, 净利润 -101.60	50.50%	2021-12-2	2027-12-1	1.50
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与经营	77.96%	资产总额 142,741.37, 负债总额 111,283.31, 资产净额 31,458.06, 营业收入 0, 净利润 -84.81	50.50%	2021-1-20	2027-1-20	3.41
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发与经营	65.69%	资产总额 436,928.11, 负债总额 287,035.27, 资产净额 149,892.84, 营业收入 0, 净利润 -577.79	37.87%	2020-7-22	2026-7-22	4.97
郑州隆城吾悦房地产开发有限公司	河南省 荥阳市	1.50	房地产开发、销售、 租赁	91.15%	资产总额 506,526.00, 负债总额 461,681.56, 资产净额 44,844.44, 营业收入 2,306.99, 净利润 338.25	50.50%	2020-5-21	2025-5-17	1.10
							2021-12-20	2027-12-28	1.50
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省 沧州市	0.43	房地产开发经营	102.37%	资产总额 104,702.75, 负债总额 107,179.76, 资产净额 -2,477.01, 营业收入 0, 净利润 -205.94	55.45%	2021-7-1	2026-6-22	0.94
天津新城恒兴房地产开发有限公司	天津市	4.16	房地产开发与经营	74.29%	资产总额 149,718.49, 负债总额 111,221.77, 资产净额 38,496.72, 营业收入 0.17, 净利润 -830.64	54.46%	2021-5-24	2025-5-24	0.27
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	71.31%	资产总额 276,668.27, 负债总额 197,301.29, 资产净额 79,366.98, 营业收入 0, 净利润 -146.14	56.44%	2021-11-4	2026-11-3	2.31
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	63.68%	资产总额 89,443.30, 负债总额 56,954.01, 资产净额 32,489.29, 营业收入 0, 净利润 -123.76	59.41%	2021-2-2	2027-2-1	2.40
天津新城恒宸房地	天津市	1.60	房地产开发与经营	68.13%	资产总额 46,798.37, 负债总额 31,881.74,	59.41%	2021-8-20	2027-8-20	0.86

产开发有限公司					资产净额 14,916.63, 营业收入 0, 净利润 -199.76				
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	61.30%	资产总额 157,939.06, 负债总额 96,821.92, 资产净额 61,117.13, 营业收入 0, 净利润 -157.59	59.41%	2021-8-18	2027-8-17	4.40
石家庄新城鸿泽房地产开发有限公司	河北省 石家庄市	6.66	房地产开发与经营, 商品房销售	74.52%	资产总额 146,796.69, 负债总额 109,395.21, 资产净额 37,401.48, 营业收入 0, 净利润 -229.99	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	4.58
新郑市鸿泽房地产开发有限公司	河南省 新郑市	0.50	房地产开发与经营	105.00%	资产总额 95,039.83, 负债总额 99,793.94, 资产净额-4,754.12, 营业收入 0, 净利润 -636.64	63.81%	2020-10-21	2025-10-18	2.01
天津市协连房地产开发有限公司	天津市	1.74	房地产开发与经营	92.82%	资产总额 190,468.22, 负债总额 176,792.82, 资产净额 13,675.40, 营业收入 0, 净利润 -458.53	67.11%	2021-2-2	2027-2-1	1.98
郑州鸿华置业有限公司	河南省 荥阳市	0.10	房地产开发经营	102.48%	资产总额 53,257.69, 负债总额 54,578.76, 资产净额-1,321.07, 营业收入 0, 净利润 -192.15	76.19%	2021-12-29	2026-10-24	0.50
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省 沧州市	1.10	房地产开发经营; 房地产租赁经营	96.96%	资产总额 512,776.52, 负债总额 497,213.27, 资产净额 15,563.25, 营业收入 114.23, 净利润-837.51	80.20%	2021-4-20	2026-1-24	2.03
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省 郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.17%	资产总额 299,302.62, 负债总额 308,804.92, 资产净额-9,502.30, 营业收入 0, 净利润 -441.71	85.72%	2021-6-18	2027-8-25	7.96
							2021-9-26	2027-12-28	4.56
天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营, 非居住房地产租赁	100.73%	资产总额 215,424.28, 负债总额 216,999.29, 资产净额-1,575.01, 营业收入 0, 净利润 -731.11	99.01%	2022-1-19	2027-12-16	1.50

广州恒耀企业管理 有限公司	广东省 广州市	11.09	企业管理	8.47%	资产总额 201,310.30, 负债总额 17,052.06, 资产净额 184,258.24, 营业收入 0, 净利润 -2,173.38	48.57%	2021-4-12	2023-4-12	12.33
惠州嘉鸿名城实业 有限公司	广东省 惠州市	1.02	房地产开发与销售, 实业投资	96.72%	资产总额 129,043.93, 负债总额 124,816.65, 资产净额 4,227.28, 营业收入 0, 净利润 -93.87	51.00%	2020-1-14	2023-1-23	1.59
南宁鸿熙房地产开 发有限公司	广西壮族 自治区 南宁市	2.60	房地产开发与经 营; 非居住房地产 租赁	83.65%	资产总额 115,308.38, 负债总额 96,455.75, 资产净额 18,852.63, 营业收入 0, 净利润 -1,148.85	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	1.71
东莞市星城际投资 有限公司	广东省 东莞市	0.10	实业投资、房地产 开发经营	103.74%	资产总额 140,686.14, 负债总额 145,948.08, 资产净额-5,261.94, 营业收入 0, 净利润 -1,040.42	71.43%	2021-6-30	2029-7-5	2.79
惠州俊安实业有限 公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、国内 贸易	101.48%	资产总额 308,982.31, 负债总额 313,555.90, 资产净额-4,573.58, 营业收入 153.12, 净利 润-2,051.62	76.19%	2021-7-22	2027-7-22	3.81
惠州中奕房地产开 发有限公司	广东省 惠州市	0.10	房地产开发; 室内 外装饰	102.78%	资产总额 202,602.58, 负债总额 208,225.88, 资产净额-5,623.31, 营业收入 30,098.69, 净利润 2,985.89	76.19%	2021-8-20	2027-8-20	1.90
江门新城鸿樾房地 产开发有限公司	广东省 江门市	3.00	房地产开发经营	72.72%	资产总额 157,088.80, 负债总额 114,240.13, 资产净额 42,848.67, 营业收入 0, 净利润 -1,631.34	76.19%	2021-5-7	2027-4-30	2.71
南京新城鸿拓房地 产开发有限公司	江苏省 南京市	0.98	房地产开发经营、 房屋租赁	47.73%	资产总额 218,707.52, 负债总额 104,379.80, 资产净额 114,327.72, 营业收入 0, 净利润 -1,042.46	48.90%	2021-7-27	2027-7-27	9.50
徐州金宸晟置业有 限公司	江苏省 徐州市	14.00	房地产开发经营、 房屋租赁	35.44%	资产总额 214,948.45, 负债总额 76,168.34, 资产净额 138,780.11, 营业收入 0, 净利润	48.10%	2021-9-28	2027-10-8	4.57

					-226.92				
徐州金宸辉置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发经营、 房屋租赁	34.90%	资产总额 364,203.40, 负债总额 127,101.19, 资产净额 237,102.21, 营业收入 0, 净利润 -289.25	66.01%	2021-6-18	2027-6-7	5.35
常州鸿辉房地产开发 有限公司	江苏省 常州市	7.50	房地产开发与经营	71.09%	资产总额 241,725.04, 负债总额 171,833.84, 资产净额 69,891.20, 营业收入 0, 净利润 108.95	57.46%	2021-1-19	2027-1-20	2.35
无锡鸿誉房地产开发 有限公司	江苏省 无锡市	9.00	房地产开发与经营	72.01%	资产总额 507,024.08, 负债总额 365,109.49, 资产净额 141,914.60, 营业收入 0, 净利润 -451.41	57.46%	2020-11-25	2026-11-25	8.49
淄博新城鸿拓房地 产开发有限公司	山东省 淄博市	6.25	房地产开发经营; 房屋租赁	91.62%	资产总额 222,446.60, 负债总额 203,800.37, 资产净额 18,646.23, 营业收入 0, 净利润 -464.02	99.18%	2021-6-25	2026-6-28	4.90
扬州鸿宇房地产开 发有限公司	江苏省 扬州市	2.00	房地产开发经营、 房屋租赁	61.78%	资产总额 49,798.62, 负债总额 30,764.49, 资产净额 19,034.13, 营业收入 0, 净利润 -52.49	44.97%	2020-12-10	2023-12-9	1.80
淮安新城鸿瑞房地 产开发有限公司	江苏省 淮安市	3.54	房地产开发与经营	101.59%	资产总额 71,615.10, 负债总额 72,752.42, 资产净额-1,137.32, 营业收入 0, 净利润 -254.78	97.60%	2021-6-15	2026-6-15	2.60
常州鸿新房地产开 发有限公司	江苏省 常州市	5.90	房地产开发与经营	81.28%	资产总额 286,732.82, 负债总额 233,066.43, 资产净额 53,666.38, 营业收入 0, 净利润 -1,341.21	57.46%	2021-4-28	2027-6-30	8.78
镇江新城亿宏房地 产开发有限公司	江苏省 镇江市	10.00	房地产开发经营、 房屋租赁	46.68%	资产总额 156,083.23, 负债总额 72,861.83, 资产净额 83,221.40, 营业收入 6,074.34, 净利润-1,444.27	76.70%	2019-3-5	2023-3-4	1.42
泰兴市乾冠房地产	江苏省	0.20	房地产开发与经营	100.56%	资产总额 181,844.03, 负债总额 182,859.22,	99.90%	2020-7-31	2027-12-10	2.00

开发有限公司	泰州市				资产净额-1,015.19, 营业收入 0, 净利润-800.44				
盐城新城恒鸿房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.36%	资产总额 169,580.29, 负债总额 165,101.36, 资产净额 4,478.93, 营业收入 0, 净利润-48.26	94.30%	2021-10-11	2027-10-10	3.20
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产开发经营, 房屋租赁	87.35%	资产总额 142,490.72, 负债总额 124,472.13, 资产净额 18,018.59, 营业收入-78.41, 净利润 388.31	99.90%	2021-12-21	2027-12-20	4.00
淮安新城开起房地产有限公司	江苏省淮安市	0.49 (美元)	房地产开发与经营	50.50%	资产总额 62,752.34, 负债总额 31,691.62, 资产净额 31,060.72, 营业收入 0, 净利润-57.13	53.75%	2021-9-15	2027-9-15	1.10
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营, 家用电器及电子产品专门零售	103.84%	资产总额 156,982.48, 负债总额 163,017.68, 资产净额-6,035.20, 营业收入 0, 净利润-1,029.78	99.20%	2021-6-3	2024-6-1	2.00
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省济南市	1.00	住房租赁; 日用百货销售	101.75%	资产总额 92,502.99, 负债总额 94,123.48, 资产净额-1,620.50, 营业收入 0, 净利润-372.67	99.01%	2020-11-24	2025-11-12	1.95
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	4.60	日用百货销售; 房地产开发经营	80.58%	资产总额 226,155.10, 负债总额 182,230.92, 资产净额 43,924.18, 营业收入 38,749.02, 净利润 251.22	99.01%	2021-3-15	2026-3-15	2.50
青岛万基阳光置业有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营; 日用品销售	95.26%	资产总额 105,082.33, 负债总额 100,097.07, 资产净额 4,985.27, 营业收入 30.46, 净利润-410.11	79.94%	2021-1-25	2027-1-25	0.54
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务; 房地产开发经营	79.39%	资产总额 134,144.82, 负债总额 106,501.60, 资产净额 27,643.22, 营业收入 0, 净利润-532.21	99.01%	2021-6-25	2024-6-17	1.35

新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省 泰安市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁	97.35%	资产总额 317,529.94, 负债总额 309,123.01, 资产净额 8,406.93, 营业收入 0, 净利润 -1,694.39	99.52%	2021-4-16	2023-4-14	2.39
淄博新城华云房地产开发有限公司	山东省 淄博市	0.50	房地产开发经营； 日用百货销售	91.29%	资产总额 72,895.38, 负债总额 66,543.21, 资产净额 6,352.17, 营业收入 487.32, 净利润 -402.68	69.31%	2019-8-15	2024-8-15	1.80
烟台亿腾房地产开发有限公司	山东省 烟台市	3.10	房地产开发经营； 房屋租赁	74.48%	资产总额 117,627.28, 负债总额 87,612.07, 资产净额 30,015.21, 营业收入 992.55, 净利润 -54.55	69.94%	2019-5-27	2025-5-15	1.45
南京新城恒璟房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.01	房地产开发经营、 房屋租赁	51.17%	资产总额 61,427.82, 负债总额 31,430.56, 资产净额 29,997.26, 营业收入 0, 净利润 -2.76	49.07%	2021-11-26	2023-1-26	3.00
南京新城鸿昱房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.56	房地产开发经营、 房屋租赁	104.63%	资产总额 233,517.40, 负债总额 244,335.23, 资产净额 -10,817.82, 营业收入 0, 净利润 -4,088.87	95.88%	2020-12-23	2023-12-23	7.33
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、 房屋租赁	72.36%	资产总额 365,825.31, 负债总额 264,697.74, 资产净额 101,127.58, 营业收入 94,968.58, 净利润 918.94	99.01%	2020-4-23	2025-12-31	4.87
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省 南京市	11.50	房地产开发经营、 房屋租赁	67.92%	资产总额 335,343.30, 负债总额 227,762.95, 资产净额 107,580.34, 营业收入 0, 净利润 -625.60	39.12%	2021-2-7	2024-2-7	3.50
南京新城恒瀚房地产开发有限公司	江苏省 南京市	9.53	房地产开发经营、 房屋租赁	73.68%	资产总额 89,283.44, 负债总额 65,784.15, 资产净额 23,499.29, 营业收入 0, 净利润 -0.03	72.23%	2021-12-30	2023-8-30	2.35
宿迁新城鸿晟房地产开发有限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发经营、 房屋租赁	98.09%	资产总额 170,518.75, 负债总额 167,254.17, 资产净额 3,264.58, 营业收入 0, 净利润	75.44%	2021-3-29	2027-3-28	4.40

					-198.98				
蚌埠市康鸿房地产有限公司	安徽省蚌埠市	4.10	房地产开发经营、房屋租赁	71.25%	资产总额 130,490.26, 负债总额 92,972.92, 资产净额 37,517.34, 营业收入 0, 净利润 -521.82	48.19%	2021-1-20	2026-1-4	0.83
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.50	房地产开发经营	72.64%	资产总额 345,962.15, 负债总额 251,296.04, 资产净额 94,666.11, 营业收入 0, 净利润 -335.26	99.01%	2022-3-23	2024-10-1	1.00
兰州新城鸿润房地产开发有限公司	甘肃省兰州市	2.04	房地产开发经营; 房地产租赁经营	103.77%	资产总额 258,419.91, 负债总额 268,157.47, 资产净额-9,737.56, 营业收入 0, 净利润 -1,998.66	99.18%	2021-1-8	2024-1-7	2.10
太原新城鸿悦房地产开发有限公司	山西省太原市	0.50	房地产开发经营; 房地产租赁经营	101.64%	资产总额 110,666.33, 负债总额 112,479.12, 资产净额-1,812.79, 营业收入 0, 净利润 -509.16	99.01%	2021-2-24	2024-3-8	3.26
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营; 房屋租赁	98.67%	资产总额 179,789.31, 负债总额 177,391.75, 资产净额 2,397.56, 营业收入 0, 净利润 -1,110.62	99.34%	2020-10-21	2023-10-22	3.08
西安新城万博房地产开发有限公司	陕西省西安市	2.40	房地产开发与经营; 房屋租赁	81.13%	资产总额 297,223.60, 负债总额 241,140.20, 资产净额 56,083.40, 营业收入 0, 净利润 -2,203.63	99.01%	2021-7-5	2025-3-10	3.10
西宁鸿悦房地产开发有限公司	青海省西宁市	1.00	房地产开发、商品房预售	103.04%	资产总额 432,171.86, 负债总额 445,301.36, 资产净额-13,129.50, 营业收入 0, 净利润 -464.93	99.01%	2020-12-21	2023-12-22	8.17
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	山西省运城市	1.05	房地产开发经营; 房屋租赁	101.94%	资产总额 365,554.62, 负债总额 372,659.25, 资产净额-7,104.63, 营业收入 0, 净利润 -677.86	99.18%	2021-1-15	2025-7-15	1.39
广安新城鸿欣房地	四川省	0.50	房地产开发经营;	102.93%	资产总额 297,524.89, 负债总额 306,246.15,	99.01%	2021-12-31	2023-12-30	5.66

产开发有限公司	广安市		房屋租赁物服务		资产净额-8,721.25, 营业收入 0, 净利润-1,136.09		2021-6-18	2026-7-2	8.13
							2021-7-1	2023-11-30	0.05
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	0.50	房地产开发与销售	106.84%	资产总额 384,020.50, 负债总额 410,279.72, 资产净额-26,259.22, 营业收入 0, 净利润-3,107.44	99.01%	2020-9-15	2023-9-15	2.52
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	100.69%	资产总额 190,083.96, 负债总额 191,393.14, 资产净额-1,309.19, 营业收入 0, 净利润-1,116.68	99.01%	2021-4-11	2027-4-10	4.00
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.05	房地产开发与销售	95.01%	资产总额 280,124.01, 负债总额 266,145.06, 资产净额 13,978.94, 营业收入 1,875.71, 净利润-59.61	99.53%	2020-9-7	2026-9-7	3.18
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.20	房地产开发与销售	102.68%	资产总额 180,362.86, 负债总额 185,199.02, 资产净额-4,836.16, 营业收入 0, 净利润-771.11	99.34%	2021-1-29	2027-1-29	2.10
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	105.63%	资产总额 220,500.81, 负债总额 232,921.51, 资产净额-12,420.70, 营业收入 0, 净利润-1,593.97	99.01%	2021-1-20	2026-8-20	4.08
							2021-7-1	2024-6-30	0.11
重庆新城鸿润房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	99.42%	资产总额 297,702.72, 负债总额 295,969.22, 资产净额 1,733.50, 营业收入 5,008.08, 净利润-1,891.58	99.01%	2021-1-22	2024-7-22	3.00
重庆悦璟房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	103.32%	资产总额 206,078.95, 负债总额 212,921.73, 资产净额-6,842.78, 营业收入 524.83, 净利润-477.41	95.24%	2021-1-13	2026-1-13	3.50
成都棠湖苇地房地产开发有限公司	四川省成都市	2.29	房地产开发经营; 房屋租赁物服务	73.33%	资产总额 93,944.67, 负债总额 68,892.59, 资产净额 25,052.08, 营业收入 0, 净利润-1,159.84	48.57%	2021-6-29	2025-2-20	2.00

贵州新城鸿裕房地产开发有限公司	贵州省贵阳市	16.00	房地产开发与销售、房屋租赁	76.95%	资产总额 672,936.27, 负债总额 517,831.06, 资产净额 155,105.21, 营业收入 0, 净利润 -1,078.35	59.41%	2021-9-30	2027-9-10	7.62
成都市津地房地产开发有限公司	四川省成都市	1.68	房地产开发经营; 房屋中介及信息咨询服务	86.48%	资产总额 80,495.34, 负债总额 69,609.78, 资产净额 10,885.57, 营业收入 285.63, 净利润 -174.25	76.19%	2021-3-18	2027-4-24	0.30
常德新城鸿隆房地产开发有限公司	湖南省常德市	0.50	房地产开发经营; 房地产租赁经营	101.44%	资产总额 207,123.01, 负债总额 210,103.90, 资产净额 -2,980.89, 营业收入 0, 净利润 -1,410.59	99.01%	2021-8-23	2027-8-19	0.28
							2022-2-17	2029-2-17	0.55
鄂州新城鸿隆房地产开发有限公司	湖北省鄂州市	0.50	房地产开发; 商品房销售	103.31%	资产总额 241,080.20, 负债总额 249,055.25, 资产净额 -7,975.05, 营业收入 0, 净利润 -1,579.21	99.01%	2021-1-29	2024-1-29	5.78
宁乡市悦宏房地产开发有限公司	湖南省宁乡市	1.05	房地产开发经营; 房屋租赁	97.63%	资产总额 325,144.95, 负债总额 317,436.22, 资产净额 7,708.74, 营业收入 19,707.53, 净利润 1,862.94	99.53%	2020-12-28	2023-12-27	1.30
武汉新城鸿瑞房地产开发有限公司	湖北省武汉市	1.10	房地产开发; 商品房销售	85.61%	资产总额 66,923.70, 负债总额 57,291.29, 资产净额 9632.41, 营业收入 0, 净利润 -149.91	95.24%	2020-12-18	2025-12-17	3.00
宜昌新城鸿宸房地产开发有限公司	湖北省宜昌市	0.50	房地产开发; 房屋租赁	102.33%	资产总额 154,814.69, 负债总额 158,417.48, 资产净额 -3,602.79, 营业收入 0, 净利润 -751.36	99.01%	2021-5-28	2022-11-25	2.10
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙县	7.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	86.30%	资产总额 436,971.06, 负债总额 377,085.79, 资产净额 59,885.28, 营业收入 1.19, 净利润 -2,252.85	79.11%	2020-12-18	2027-5-13	9.05
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营; 房地产咨询服务	98.24%	资产总额 504,790.37, 负债总额 495,903.57, 资产净额 8,886.80, 营业收入 0, 净利润	30.26%	2021-8-23	2027-8-23	10.04

					-3,706.36				
长沙鸿拓房地产开发 有限公司	湖南省 长沙县	2.50	房地产开发经营； 房地产咨询服务	86.43%	资产总额 157,758.83, 负债总额 136,343.28, 资产净额 21,415.55, 营业收入 0, 净利润 -655.36	30.26%	2020-10-26	2025-10-26	3.99
长沙悦拓房地产开 发有限公司	湖南省 长沙县	3.00	房地产开发经营； 房地产咨询服务	81.30%	资产总额 131,034.43, 负债总额 106,532.21, 资产净额 24,502.22, 营业收入 0, 净利润 -434.25	30.26%	2020-4-16	2026-4-16	1.55
南昌鸿宸房地产开 发有限公司	江西省 南昌市	0.80 (美元)	房地产开发经营、 非居住房地产租赁	82.94%	资产总额 268,626.21, 负债总额 222,793.79, 资产净额 45,832.42, 营业收入 0, 净利润 -483.22	99.75%	2021-4-2	2023-3-24	2.79
温州新城鸿悦房地 产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	102.00%	资产总额 415,799.58, 负债总额 424,120.82, 资产净额 -8,321.24, 营业收入 0, 净利润 -430.19	90.01%	2021-7-1	2027-6-30	4.76
南昌县鸿慈房地产 开发有限公司	江西省 南昌市	2.00	房地产开发经营	74.07%	资产总额 69,762.61, 负债总额 51,672.57, 资产净额 18,090.04, 营业收入 0, 净利润 -353.87	59.41%	2021-1-20	2024-1-19	2.81
温岭新城鸿祥房地 产开发有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营	73.17%	资产总额 280,837.10, 负债总额 205,498.40, 资产净额 75,338.70, 营业收入 0, 净利润 -371.84	54.55%	2020-10-30	2026-10-30	6.58
杭州新城英冠鸿轩 房地产开发有限公 司	浙江省 杭州市	11.43	房地产开发经营	81.15%	资产总额 544,848.36, 负债总额 442,146.99, 资产净额 102,701.37, 营业收入 0, 净利润 -1,869.19	70.00%	2020-8-28	2023-8-27	12.98
金华新城鸿瀚房地 产开发有限公司	浙江省 金华市	6.50	房地产开发经营	73.00%	资产总额 225,033.16, 负债总额 164,263.57, 资产净额 60,769.59, 营业收入 0, 净利润 -603.64	60.00%	2020-11-10	2023-4-11	2.80
台州新城东泰房地	浙江省	4.11	房地产开发经营	83.53%	资产总额 224,553.50, 负债总额 187,567.76,	63.64%	2020-11-27	2022-11-9	3.60

产开发有限公司	台州市				资产净额 36,985.74, 营业收入 0, 净利润 -431.80				
温州新城恒锦企业管理咨询有限公司	浙江省 温州市	1.00	房地产开发经营	34.12%	资产总额 14,950.38, 负债总额 5,101.42, 资产净额 9,848.96, 营业收入 0, 净利润 -151.09	99.99%	2022-1-27	2025-1-27	1.00
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、 非居住房地产租赁	48.62%	资产总额 159,370.11, 负债总额 77,483.92, 资产净额 81,886.18, 营业收入 0, 净利润 -162.67	67.33%	2022-2-28	2028-2-28	3.00
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	63.62%	资产总额 151,827.08, 负债总额 96,591.23, 资产净额 55,235.84, 营业收入 0, 净利润 -167.12	60.00%	2022-3-31	2028-3-31	3.00
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	55.18%	资产总额 83,500.72, 负债总额 46,077.01, 资产净额 37,423.71, 营业收入 564.44, 净利润-201.85	99.01%	2020-6-9	2038-6-9	1.27
南昌吾悦房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	85.09%	资产总额 44,036.73, 负债总额 37,469.23, 资产净额 6,567.51, 营业收入 451.64, 净利润-256.20	99.01%	2020-6-9	2038-6-9	1.27
安庆新城悦盛房产经营管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	98.65%	资产总额 77,275.13, 负债总额 76,228.76, 资产净额 1,046.37, 营业收入 1,706.13, 净利润 5.20	99.01%	2020-6-9	2038-6-9	2.50
常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省 常州市	16.32	商务经营管理: 自有 设施租赁	35.30%	资产总额 262,059.35, 负债总额 92,497.08, 资产净额 169,562.27, 营业收入 4,084.32, 净利润 1,402.40	99.01%	2020-6-9	2038-6-9	5.26
南京新城创置房地产有限公司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发与经营; 房屋租赁	96.90%	资产总额 117,597.70, 负债总额 113,951.30, 资产净额 3,646.40, 营业收入 0, 净利润 -440.80	96.18%	2020-6-9	2038-6-9	4.05

常州金坛万博房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	房产租赁	96.71%	资产总额 90,420.51, 负债总额 87,448.15, 资产净额 2,972.36, 营业收入 1,730.40, 净利润 198.19	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	4.69
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	0.74	房地产开发经营; 物业管理	95.23%	资产总额 125,026.90, 负债总额 119,057.75, 资产净额 5,969.14, 营业收入 1,076.15, 净利润-1,389.28	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.31
慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省慈溪市	2.06	房地产开发经营; 物业管理; 不动产租赁	69.00%	资产总额 172,969.75, 负债总额 119,343.51, 资产净额 53,626.25, 营业收入 0, 净利润-505.27	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营, 物业管理	103.39%	资产总额 128,985.13, 负债总额 133,354.98, 资产净额-4,369.86, 营业收入 898.62, 净利润-426.77	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.41
南宁吾悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	1.93	房地产开发与经营, 房屋租赁	84.74%	资产总额 76,006.52, 负债总额 64,411.60, 资产净额 11,594.91, 营业收入 0, 净利润 39.47	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.06	房地产开发经营; 物业管理	104.52%	资产总额 112,239.9, 负债总额 117,308.94, 资产净额-5,069.04, 营业收入 840.37, 净利润-720.39	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	5.15
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.16	房地产租赁经营; 物业管理	34.21%	资产总额 31,663.27, 负债总额 10,832.82, 资产净额 20,830.44, 营业收入-90.83, 净利润-69.21	99.01%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁; 企业管理	89.86%	资产总额 107,215.08, 负债总额 96,338.57, 资产净额 10,876.51, 营业收入 461.86, 净利润-1,209.18	80.20%	2021-4-12	2029-4-11	2.85
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务; 非居住房地产	91.69%	资产总额 101,175.87, 负债总额 92,772.19, 资产净额 8403.67, 营业收入 963.30, 净利	80.20%	2020-12-14	2028-12-14	2.48

			租赁		润-131.03				
张家港万博经营管理有限公司	江苏省 苏州市	1.08	商业综合体管理服务, 物业管理	108.87%	资产总额 51,757.35, 负债总额 56,348.16, 资产净额-4,590.81, 营业收入 1,103.43, 净利润 407.25	98.02%	2020-3-24	2032-3-24	3.55
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省 常州市	1.46	非居住房地产租赁; 工程管理服务	96.79%	资产总额 120,683.29, 负债总额 116,809.81, 资产净额 3,873.48, 营业收入 1,849.18, 净利润-978.14	99.01%	2020-10-12	2030-10-11	6.18
桂林新城鸿晟商业管理有限公司	广西壮族 自治区 桂林市	0.13	停车场经营管理、自有房屋租赁	102.21%	资产总额 93,753.10, 负债总额 95,821.54, 资产净额-2,068.44, 营业收入 634.17, 净利润-380.16	99.01%	2020-12-27	2030-12-26	1.20
							2020-12-28	2030-12-27	1.20
晋江万博商业管理有限公司	福建省 晋江市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	103.67%	资产总额 77,845.80, 负债总额 80,699.16, 资产净额-2,853.37, 营业收入 822.46, 净利润-140.44	99.01%	2021-3-12	2036-3-12	2.90
衢州万博房产经营管理有限公司	浙江省 衢州市	0.10	自有房产租赁	100.61%	资产总额 48,997.21, 负债总额 49,298.04, 资产净额-300.83, 营业收入 1,299.19, 净利润-77.49	99.01%	2020-5-25	2031-5-17	2.55
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省 临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	100.66%	资产总额 66,346.92, 负债总额 66,786.68, 资产净额-439.76, 营业收入 1,096.10, 净利润-36.71	99.01%	2020-3-26	2025-3-26	1.40
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省 扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	90.32%	资产总额 63,537.11, 负债总额 57,383.56, 资产净额 6,153.54, 营业收入 1266.74, 净利润 334.55	99.01%	2020-10-21	2031-10-20	2.80
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	72.21%	资产总额 57,063.74, 负债总额 41,206.58, 资产净额 15,857.16, 营业收入 1,369.00, 净利润-34.97	99.01%	2020-6-28	2028-6-1	2.35
宁波吾悦商业经营	浙江省	1.88	商业综合体管理服务	107.32%	资产总额 56,701.90, 负债总额 60,853.66,	99.00%	2020-4-1	2030-4-20	4.22

管理有限公司	宁波市		务；非居住房地产 租赁		资产净额-4,151.76, 营业收入 1,098.85, 净利润-194.64				
上海迪裕商业经营 管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管理, 自有 房屋租赁	64.48%	资产总额 86,446.87, 负债总额 55,738.31, 资产净额 30,708.56, 营业收入 2,218.91, 净利润-621.09	99.34%	2020-1-7	2032-1-6	5.05
台州新城万博房地 产发展有限公司	浙江省 台州市	2.68	房地产开发经营, 房地产租赁经营	43.55%	资产总额 90,829.38, 负债总额 39,558.17, 资产净额 51,271.21, 营业收入 36.67, 净利 润-53.44	99.01%	2021-6-9	2024-6-8	0.18
嵊州新城禧盛房地 产发展有限公司	浙江省 嵊州市	7.80	房地产开发经营, 房地产租赁经营	26.29%	资产总额 209,512.29, 负债总额 55,082.75, 资产净额 154,429.54, 营业收入-247.51, 净 利润-926.12	99.01%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
瑞安市吾悦房地产 开发有限公司	浙江省瑞安 市	6.76	房地产开发与销 售、房屋租赁	45.26%	资产总额 150,069.18, 负债总额 67,916.76, 资产净额 82,152.42, 营业收入 0, 净利润 -24.51	50.48%	2021-6-10	2024-6-8	0.14
上饶市新城吾悦房 地产开发有限公司	江西省 上饶市	0.50	房地产开发经营与 销售、房产租赁	81.60%	资产总额 158,727.53, 负债总额 129,517.73, 资产净额 29,209.80, 营业收入-123.02, 净 利润-108.68	99.01%	2022-2-25	2024-6-9	0.15
平湖新城万博商业 开发有限公司	浙江省 嘉兴市	0.45	房地产开发经营, 房屋租赁	84.37%	资产总额 288,393.25, 负债总额 243,314.67, 资产净额 45,078.58, 营业收入 0, 净利润 210.49	99.01%	2021-6-9	2024-6-8	0.17
包头市新城亿博房 地产开发有限公司	内蒙古 自治区 包头市	0.30	房地产开发、房屋 场地租赁	85.93%	资产总额 262,275.78, 负债总额 225,361.29, 资产净额 36,914.49, 营业收入 5,492.81, 净利润-728.86	99.34%	2021-6-9	2024-6-8	0.20
贵州清镇新城亿博 房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销 售、房屋租赁	99.93%	资产总额 240,084.84, 负债总额 239,927.17, 资产净额 157.67, 营业收入 522.41, 净利 润 498.82	89.11%	2021-6-9	2024-6-8	0.19

荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省 荆州市	0.50	房地产开发、房屋租赁	77.61%	资产总额 152,574.13, 负债总额 118,414.77, 资产净额 34,159.36, 营业收入 18,360.42, 净利润 2,889.11	99.01%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省 台州市	1.32	商业综合体管理服务, 物业管理	90.05%	资产总额 131,863.86, 负债总额 118,740.46, 资产净额 13,123.40, 营业收入 1,478.76, 净利润 79.44	99.01%	2022-3-23	2042-3-23	4.50
天津鸿悦商业管理有限公司	天津市	1.20	商业综合体管理服务	85.10%	资产总额 77,729.40, 负债总额 66,145.17, 资产净额 11,584.23, 营业收入 1,381.65, 净利润-56.16	99.01%	2022-3-28	2031-12-6	4.90
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	100.69%	资产总额 63,009.73, 负债总额 63,445.35, 资产净额-435.61, 营业收入 1,001.15, 净利润-201.14	99.01%	2022-2-22	2027-12-31	2.50
昭通新城恒博商业经营管理有限公司	云南省 昭通市	1.00	自有房屋租赁; 百货销售	85.28%	资产总额 63,547.10, 负债总额 54,191.24, 资产净额 9,355.86, 营业收入 681, 净利润-256.62	80.20%	2022-3-23	2027-3-23	0.50
温州凯诚置业有限公司	浙江省 温州市	1.00	房地产开发经营; 住宅室内装饰装修	97.57%	资产总额 270,088.74, 负债总额 263,536.28, 资产净额 6,552.47, 营业收入 0, 净利润-631.20	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	9.30
重庆铭睿房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发经营	126.47%	资产总额 33,063.31, 负债总额 41,814.61, 资产净额-8,751.30, 营业收入 2,077.91, 净利润-2,122.02	95.24%	2021-5-7	2021-7-31	1.46
深圳市亿鸿企业管理有限公司	广东省 深圳市	0.10	企业管理类, 后勤管理	100.00%	资产总额 74,222.77, 负债总额 74,223.33, 资产净额-0.56, 营业收入 0, 净利润-0.04	95.24%	2022-1-21	2025-10-12	14.09
广州鼎佳房地产有限公司	广东省 广州市	0.11	自有房地产经营活动; 房地产开发经营	101.31%	资产总额 830,975.02, 负债总额 841,836.77, 资产净额-10,861.74, 营业收入 974.76, 净利润 578.45	95.24%	2022-1-21	2026-3-1	3.92

广州新城鸿锐房地产开发有限公司	广东省 广州市	0.01	房地产中介服务； 房屋建筑工程施工	102.02%	资产总额 4.90，负债总额 5.00，资产净额 -0.10，营业收入 0，净利润-0.01	95.24%			
广州新城恒熙房地产开发有限公司	广东省 广州市	0.01	房地产开发经营	101.86%	资产总额 0.99，负债总额 1.01，资产净额 -0.02，营业收入 0，净利润-0.04	95.24%			
新城环球有限公司	英属 维京群岛	/	投资管理（SPV 公司）	135.21%	资产总额 934,723.85，负债总额 1,263,823.14，资产净额-329,099.29，营业收入 0，净利润-13,450.27	99.01%	2017-8-8	2025-10-15	79.16
小计									634.17
三、截至 2022 年 3 月 31 日，对联合营公司的担保余额为 94.18 亿元									
台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发经营、 销售	73.03%	资产总额 282,709.09，负债总额 206,472.09，资产净额 76,237，营业收入 0，净利润 808.32	19.90%	2021-7-6	2023-7-6	4.00
杭州华宇业瑞房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	0.50	房地产开发经营， 物业服务	105.99%	资产总额 281,782.55，负债总额 298,669.89，资产净额-16,887.34，营业收入 0，净利润 -42.46	25.00%	2019-7-22	2024-7-21	0.38
上饶鸿瑄房地产开发有限公司	江西省 上饶市	2.67	房地产开发经营、 销售	85.71%	资产总额 116,788.12，负债总额 149,224，资产净额 24,880.49，营业收入 0.16，净利润 -313.42	32.67%	2021-4-21	2025-11-21	0.65
南昌聚帆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发经营、 销售	100.81%	资产总额 439,389.83，负债总额 445,012.51，资产净额-3,561.54，营业收入 0，净利润 -1,021.20	32.97%	2021-10-11	2024-10-10	4.79
温岭新城恒祥房地产开发有限公司	浙江省 台州市	0.05	房地产开发经营	103.37%	资产总额 15,467.59，负债总额 15,988.79，资产净额-521.20，营业收入 0，净利润-96.11	48.78%	2021-8-23	2026-3-18	1.39
温州新城恒裕房地产开发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发经营	100.04%	资产总额 333,675.89，负债总额 333,792.87，资产净额-116.98，营业收入 0，净利润 -382.77	24.88%	2021-10-18	2027-10-17	3.10

绍兴驭远置业有限公司	浙江省绍兴市	0.10	房地产开发经营； 各类工程建设活动	101.81%	资产总额 97,280.85，负债总额 99,045.72， 资产净额-1,764.87，营业收入 0，净利润 -44.63	32.19%	2021-4-25	2024-2-23	1.55
上饶耀翔置业有限公司	江西省上饶市	1.00	房地产开发经营、 销售	105.27%	资产总额 122,569.63，负债总额 129,034.91， 资产净额-6,465.28，营业收入 0，净利润 -1,259.93	24.75%	2021-1-22	2023/1/21	0.10
温州新城鸿宇房地产开发有限公司	浙江省温州市	1.00	房地产开发经营、 住房租赁	84.28%	资产总额 548,501.45，负债总额 462,250.71， 资产净额 86,250.74，营业收入 0，净利润 -821.07	49.01%	2020-11-18	2025-3-31	2.48
温州和枫商务信息咨询有限公司	浙江省温州市	8.73	企业管理咨询，商 务信息咨询，财务 咨询	48.37%	资产总额 280,168.06，负债总额 135,524.67， 资产净额 144,643.4，营业收入 0，净利润 -0.02	48.78%	2021-8-25	2024-3-8	1.93
苏州骁竣房地产开发有限公司	江苏省苏州市	7.20	房地产开发经营； 各类工程建设活动	70.81%	资产总额 236,483.31，负债总额 167,450.97， 资产净额 69,032.33，营业收入 0，净利润 -758.93	32.97%	2020-7-27	2023-6-25	2.86
苏州兆达房地产开发有限公司	江苏省苏州市	12.00	房地产开发经营； 物业管理	75.04%	资产总额 465,025，负债总额 348,943.53， 资产净额 116,081.47，营业收入 0，净利润 -0.91	20.38%	2020-9-4	2028-6-12	3.32
苏州正冠房地产开发有限公司	江苏省苏州市	5.00	房地产开发经营； 住房租赁	86.40%	资产总额 256,330.41，负债总额 221,457.96， 资产净额 34,872.45，营业收入 0，净利润 -1,882.05	29.97%	2020-8-31	2023-7-26	1.07
张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省苏州市	1.70	房地产开发经营； 物业管理	67.50%	资产总额 50,085.82，负债总额 33,807.18， 资产净额 16,278.64，营业收入 0，净利润 -102.36	39.16%	2021-7-10	2024-7-31	1.11
南通恒泽房地产有限公司	江苏省南通市	2.00	房地产开发经营	78.87%	资产总额 108,946.91，负债总额 68,338.08， 资产净额 18,311.99，营业收入 0，净利润	29.81%	2021-8-26	2024-7-1	0.51

					-402.40				
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	6.00	房地产开发经营	76.90%	资产总额 238,726.80, 负债总额 183,584.91, 资产净额 55,141.89, 营业收入 0, 净利润 282.62	16.56%	2021-8-2	2024-6-24	1.72
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.50	房地产开发经营	74.22%	资产总额 53,690.11, 负债总额 39,851.42, 资产净额 13,838.69, 营业收入 0, 净利润 167.26	16.56%	2021-10-29	2024-10-17	0.49
苏州聿雅房地产开发有限公司	江苏省苏州市	6.00	房地产开发经营	101.05%	资产总额 156,240.93, 负债总额 157,875.75, 资产净额-1,634.82, 营业收入 0, 净利润 -704.04	48.67%	2021-11-16	2024-10-27	2.94
南通市鸿茂房地产有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	99.96%	资产总额 293,050.83, 负债总额 292,940.38, 资产净额 110.45, 营业收入 0, 净利润 502.08	40.00%	2021-2-8	2024-2-8	1.96
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省苏州市	3.50	房地产开发经营	62.46%	资产总额 47,932.24, 负债总额 29,937.69, 资产净额 17,994.55, 营业收入 0, 净利润 -512.32	20.00%	2022-1-26	2028-1-17	0.46
唐山荣禄房地产开发有限公司	河北省唐山市	1.25	房地产开发经营	103.12%	资产总额 71,561.72, 负债总额 73,794.58, 资产净额-2,232.86, 营业收入 8.77, 净利润 -25.79	25.00%	2020-4-10	2026-4-9	0.07
北京悦创房地产开发有限公司	北京市	9.91	房地产开发, 销售自行开发的商品房	102.09%	资产总额 1,002,704.87, 负债总额 1,023,700.59, 资产净额-20,995.72, 营业收入 0, 净利润-1,050.98	51.00%	2020-12-28	2024-6-24	1.53
天津金拓房地产开发有限公司	天津市	5.00	房地产开发与经营	63.92%	资产总额 133,939.97, 负债总额 85,610.50, 资产净额 48,329.47, 营业收入 0, 净利润 -624.01	49.50%	2021-5-31	2026-5-30	2.25
保定市爱之山房地	河北省	0.50	房地产开发与经	101.58%	资产总额 74,712.28, 负债总额 75,891.02,	49.00%	2021-5-20	2027-5-20	1.02

产开发有限公司	保定市		营, 住宅房屋建筑		资产净额-1,178.74, 营业收入 0, 净利润-319.78				
漯河市鸿耀置业有限公司	河南省 漯河市	0.40	房地产开发与经营	101.57%	资产总额 68,251.30, 负债总额 69,324.97, 资产净额-1,073.68, 营业收入 6.78, 净利润-222.98	23.81%	2020-11-13	2022-11-14	0.57
佛山锦宏置业有限公司	广东省 佛山市	18.56	房地产开发经营	31.22%	资产总额 548,266.29, 负债总额 171,174.33, 资产净额 377,091.97, 营业收入 0, 净利润-2,413.27	23.80%	2021-6-28	2027-6-24	2.94
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省 惠州市	0.05	房地产开发经营; 建筑材料	101.40%	资产总额 60,565.73, 负债总额 61,414.27, 资产净额-848.54, 营业收入 0, 净利润-415.18	46.67%	2021-7-20	2027-7-22	1.96
常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省 常州市	4.60	房地产开发与经营	60.68%	资产总额 115,988.05, 负债总额 70,378.94, 资产净额 45,609.11, 营业收入 0, 净利润-228.16	28.16%	2021-12-8	2027-12-8	2.63
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	5.52	房地产开发与经营	64.88%	资产总额 150,725.88, 负债总额 97,766.95, 资产净额 52,929.93, 营业收入 0, 净利润-1,056.72	31.94%	2021-4-23	2027-4-23	1.32
淮安威悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	1.00	房地产开发与经营	94.60%	资产总额 173,859.25, 负债总额 164,478.90, 资产净额 9,380.35, 营业收入 0, 净利润-323.15	28.30%	2021-12-31	2027-12-31	0.96
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省 常州市	2.41	房地产开发与经营	77.63%	资产总额 97,321.64, 负债总额 75,549.9, 资产净额 21,771.74, 营业收入 0, 净利润-755.93	28.73%	2021-8-20	2027-12-25	1.75
常州祥泰房地产开发有限公司	江苏省 常州市	12.00	房地产开发与经营	78.51%	资产总额 499,306.40, 负债总额 392,011.71, 资产净额 107,294.69, 营业收入 0, 净利润-1,059.96	47.88%	2020-9-29	2025-9-29	4.25

鸿韵（江苏常州）实业投资有限公司	江苏省常州市	12.25	房地产开发与经营	70.71%	资产总额 398,751.51, 负债总额 279,787.46, 资产净额 115,899.06, 营业收入 3.34, 净利润-327.28	47.38%	2020-10-28	2025-10-20	0.45
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省泰州市	3.00	房地产开发与经营	88.90%	资产总额 594,767.19, 负债总额 577,603.55, 资产净额 17,163.64, 营业收入 4.23, 净利润-1,226.78	24.74%	2021-6-26	2028-6-16	4.94
连云港尚悦兴房地产开发有限公司	江苏省连云港市	2.00	房地产开发经营	99.08%	资产总额 160,926.02, 负债总额 159,438.78, 资产净额 1,487.24, 营业收入 0.73, 净利润-230.13	33.96%	2021-5-13	2027-5-13	0.42
盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	99.29%	资产总额 202,806.01, 负债总额 201,376.13, 资产净额 1,429.88, 营业收入 0, 净利润-735.06	20.38%	2021-5-17	2027-11-16	0.86
连云港恒盛置业有限公司	江苏省连云港市	6.76	房地产开发经营； 各类工程建设活动	102.14%	资产总额 138,302.19, 负债总额 141,262.44, 资产净额-2,960.25, 营业收入 0, 净利润 417.98	37.71%	2021-6-3	2027-5-27	0.96
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.46%	资产总额 146,502.84, 负债总额 142,778.66, 资产净额 3,724.19, 营业收入 0, 净利润-195.85	33.51%	2021-12-15	2027-12-15	1.29
青岛双城房地产有限公司	山东省青岛市	0.50	房地产开发经营	76.08%	资产总额 120,290.6, 负债总额 91,513.26, 资产净额 28,777.34, 营业收入 2,606.55, 净利润-2,902.19	49.96%	2019-6-20	2022-6-20	1.79
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省聊城市	0.25	房地产开发经营	101.80%	资产总额 95,254.13, 负债总额 96,966.46, 资产净额-1,712.32, 营业收入 0, 净利润-439.29	29.70%	2021-6-7	2027-6-7	0.42
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.65	房地产开发；房屋 中介服务	91.92%	资产总额 256,770.94, 负债总额 236,027.50, 资产净额 20,743.44, 营业收入 0, 净利润	39.30%	2021-11-24	2027-11-24	0.42

					-803.26				
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省 南京市	1.00	房地产开发经营	96.97%	资产总额 290,867.00, 负债总额 282,049.82, 资产净额 8,817.18, 营业收入 0, 净利润 -236.55	19.00%	2021-12-15	2027-12-15	4.80
邳州市碧桂园房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发、销售	101.93%	资产总额 229,480.19, 负债总额 233,900.52, 资产净额-4,420.33, 营业收入 73.53, 净利润-1,180.76	46.99%	2020-12-7	2025-11-23	0.74
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省 南京市	15.24	房地产开发经营	67.87%	资产总额 471,220.91, 负债总额 319,800.43, 资产净额 151,420.48, 营业收入 0, 净利润 -9.70	18.05%	2021-11-22	2027-11-22	2.22
南京新城亿欣房地产开发有限公司	江苏省 南京市	2.00	房地产开发经营; 房屋租赁	82.51%	资产总额 160,035.56, 负债总额 132,037.63, 资产净额 27,997.93, 营业收入 5,676.12, 净利润 1,942.65	47.95%	2019-6-5	2022-6-5	3.87
阜阳中之环置业有限公司	安徽省 阜阳市	1.00	房地产开发、销售	85.90%	资产总额 162,608.33, 负债总额 139,680.57, 资产净额 22,927.76, 营业收入 22,322.71, 净利润 2,712.71	49.98%	2019-4-30	2024-4-30	2.60
镇江恒祥房地产开发有限公司	江苏省 镇江市	0.41	房地产开发经营	94.69%	资产总额 56,352.71, 负债总额 53,361.43, 资产净额 2,991.28, 营业收入 0, 净利润 -408.12	37.59%	2021-7-21	2024-7-21	0.51
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省 南京市	0.10	房地产开发经营	100.11%	资产总额 248,388.91, 负债总额 248,667.9, 资产净额-278.99, 营业收入 0, 净利润 -370.05	23.96%	2021-11-18	2024-11-18	3.09
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市	8.00	房地产开发经营; 房屋租赁	77.76%	资产总额 334,915.03, 负债总额 260,434.11, 资产净额 74,480.92, 营业收入 0, 净利润 -1,640.26	48.67%	2021-5-24	2024-5-25	3.23
成都兴青房地产开	四川省	2.50	房地产开发经营;	102.30%	资产总额 170,113.39, 负债总额 174,030.44,	57.14%	2020-9-17	2027-9-16	1.40

发有限公司	成都市		房地产经纪服务		资产净额-3,917.05, 营业收入 1,421.23, 净利润-69.82				
成都市鸿卓房地产开发有限公司	四川省 成都市	0.40	房地产开发经营	102.20%	资产总额 83,237.17, 负债总额 86,396.96, 资产净额-3,159.80, 营业收入 0, 净利润-1,994.78	47.62%	2021-5-8	2024-11-7	0.40
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省 长沙县	0.20	房地产开发经营; 房地产咨询服务	101.00%	资产总额 69,400.05, 负债总额 70,092.72, 资产净额-692.67, 营业收入 0, 净利润-524.60	49.45%	2021-1-19	2027-1-19	1.71
小计									94.18
合计									769.16