

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2022-019

华远地产股份有限公司 2022年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年第一季度，公司实现营业收入9.30亿元，同比下降38.30%，实现归属于上市公司股东的净利润-0.60亿元，同比下降373.38%。公司操盘和并表项目实现开复工面积384万平方米，同比下降20%；报告期内无新开工及竣工项目。完成销售签约额16.15亿元，其中操盘项目销售签约额15.21亿元，同比下降8.59%；完成销售回款额18.19亿元，其中操盘项目销售回款额16.94亿元，同比下降39.28%；完成销售签约面积11.26万平方米，其中操盘项目销售签约面积10.20万平方米，同比下降8.03%。

报告期内，公司无新增土地储备。

报告期内，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2022年1-3月销售面积 (平方米)	2022年1-3月签约额 (万元)	各业态销售均价 (元/平方米)
住宅	99,990.82	1,510,97.11	15,111.10
商业及办公	9,596.86	103,12.22	10,745.41
车位	2,998.26	87.02	290.23
合计	112,585.94	1,614,96.35	14,344.27

报告期内，公司无新开工项目，在建、拟建项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目 进度	权益 比例 (%)	项目用地 面积	总建筑 面积	在建建筑 面积	已竣工 面积
北京	石景山项目	在建	80	35,245	217,709	217,709	0
涿州	海蓝城一期	在建	100	79,459	212,171	212,171	0
	海蓝城二期	在建	100	112,497	291,535	291,535	0
任丘	石油海蓝城	在建	51	513,460	1,292,028	1,292,028	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	247,210	0
	昆仑赋	在建	50	172,516	568,019	568,019	0
西安	辰悦	在建	100	100,000	452,800	0	375,279
	华时代	在建	100	9,124	63,475	63,475	0

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	项目用地面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积
银川	海蓝和光	在建	100	94,663	273,218	33,819	239,399
	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595	58,332	148,263
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119	64,500	0
	春风度三期	拟建	100	167,668			
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	144,816	289,160
	海蓝和光一期	在建	100	39,851	139,763	3,834	135,929
	海蓝和光二期	在建	100	40,911	142,906	102,206	40,700
长沙	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	190,647	25,657
	海蓝城二期	在建	50	79,096	318,906	101,720	0
	空港城一期	在建	51	91,608	275,261	169,271	0
	空港城二期	拟建	51	99,622	216,284	0	0
	空港城三期	拟建	51	108,452	398,058	0	0
	空港城四期	拟建	49	153,099	397,660	0	0
	空港城五期	拟建	49	46,119	179,686	0	0
天津	海蓝城	在建	51	99,257	247,821	247,821	0
广州	雲和墅	在建	100	151,536	228,282	5,090	223,192
佛山	海蓝城	在建	100	82,036	309,012	52,283	256,729
	保利文玥花园	在建	25	69,135	264,116	1,708	262,408

注：表中“在建建筑面积”数据为报告期内的时期数据，“已竣工面积”为报告期末的时点数据。

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 16.11 万平方米，已出租经营面积约为 15.21 万平方米，出租率约为 94%，报告期内，完成出租经营收入 4,817.06 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	权益比例 (%)
1	北京	华远企业中心	商业等	1,078.90	0.88	100
2		铭悦好天地	商业	15,705.31	316.75	100
3	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	16,231.34	522.28	100
4		华中心飞猫公社	商业等	10,238.20	105.40	100
5		君悦酒店	酒店	68,707.00	3,385.52	100
6		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,873.60	386.27	51
7	西安	海蓝城	商业	1,222.98	10.67	100
8		辰悦	商业	3,368.52	23.78	100

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的 建筑面积 (平方米)	出租房地产的 租金收入 (万元)	权益 比例 (%)
9		锦悦	商业	587.99	1.07	100
10		枫悦	商业	383.65	9.15	100
11		海蓝城	商业	2940.41	28.46	100
12	重庆	海蓝和光	商业	156.21	1.71	100
13		春风度	商业	3,123.14	1.07	100
14	广州	雲和墅	商业	3,512.00	24.05	100

注：①长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入。②“出租房地产的建筑面积”将根据报告期内该项目实际出租或销售情况调整，“出租房地产的租金收入”为报告期内该项目已确认的权益前租金收入。③上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022年4月30日