

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2022-19

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

## 上海实业发展股份有限公司

### 2022 年第一季度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年第一季度主要财务数据为初步核算数据，因公司及主要下属公司所在地上海市疫情情况依然严重，疫情封控严重影响公司 2022 年第一季度的财务决算工作，相关初步核算数据也未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2022 年第一季报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2022 年第一季度主要财务数据和指标（合并口径，未经审计）

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	100,000.00	159,042.57	-37.12
营业利润	1,662.66	23,493.45	-92.92
利润总额	1,705.59	23,447.23	-92.73
归属于上市公司股东的净利润	-954.79	17,478.34	-105.46
归属于上市公司股东的扣除	-1,143.10	17,409.31	-106.57

非经常性损益的净利润			
基本每股收益（元）	-0.01	0.09	-111.11
加权平均净资产收益率（%）	-0.10	1.59	-1.69
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 （%）
总资产	3,954,844.95	3,957,449.33	-0.07
归属于上市公司股东的所有者权益	1,001,448.25	1,002,403.04	-0.10
股本	184,456.29	184,456.29	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	5.43	5.43	0.00

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩说明

经初步核算，2022年一季度，公司实现营业收入约10亿元，同比下降37.12%；营业利润1,662.66万元，同比下降92.92%；利润总额1,705.59万元，同比下降92.73%；实现归属于上市公司股东的净利润-954.79万元，同比下降105.46%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-1,143.10万元，同比下降106.57%。

### 2、财务状况说明

2022年3月31日，公司总资产395.48亿元，较年初下降0.07%；归属于上市公司股东的所有者权益100.14亿元，较年初下降0.10%。

### 3、影响经营业绩的主要因素

2022年一季度，公司营业收入同比下降37.12%，主要系结转的房地产销售收入减少所致；归属于上市公司股东的净利润同比下降105.46%，主要系房地产销售利润减少所致。

## 三、公司2022年第一季度前十名股东情况

普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	36,073	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上实地产发展有限公司	境外法人	896,435,864	48.60	0	无	0
上海上投资产经营有限公司	国有法人	111,779,879	6.06	0	无	0
君证（宁波梅山保税港区）股权投资合伙企业（有限合伙）	其他	66,908,443	3.63	0	无	0
中国长城资产管理股份有限公司	国有法人	31,770,459	1.72	0	无	0
上海工业投资（集团）有限公司	国有法人	26,441,700	1.43	0	无	0
上银基金-浦发银行-上海国盛（集团）有限公司	其他	21,883,398	1.19	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	16,775,950	0.91	0	无	0
上海迎水投资管理有限公司-迎水文龙私募证券投资基金	其他	14,244,490	0.77	0	无	0
郑满珊	境内自然人	12,179,260	0.66	0	无	0
上海上实投资管理咨询有限公司	国有法人	11,853,660	0.64	0	无	0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
上实地产发展有限公司	896,435,864	人民币普通股	896,435,864			
上海上投资产经营有限公司	111,779,879	人民币普通股	111,779,879			
君证（宁波梅山保税港区）股权投资合伙企业（有限合伙）	66,908,443	人民币普通股	66,908,443			
中国长城资产管理股份有限公司	31,770,459	人民币普通股	31,770,459			

上海工业投资(集团)有限公司	26,441,700	人民币普通股	26,441,700
上银基金-浦发银行-上海国盛(集团)有限公司	21,883,398	人民币普通股	21,883,398
中央汇金资产管理有限责任公司	16,775,950	人民币普通股	16,775,950
上海迎水投资管理有限公司-迎水文龙私募证券投资基金	14,244,490	人民币普通股	14,244,490
郑满珊	12,179,260	人民币普通股	12,179,260
上海上实投资管理咨询有限公司	11,853,660	人民币普通股	11,853,660
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名无限售条件流通股股东中, 第 1 名、第 2 名、第 5 名、第 6 名、第 10 名的实际控制人均为上海市国有资产监督管理委员会。第 1 名上实地产发展有限公司与第 2 名上海上投资产经营有限公司、第 10 名上海上实投资管理咨询有限公司同受上海实业(集团)有限公司控制, 构成《上市公司收购管理办法》第八十三条所规定的一致行动人。未知其他无限售条件流通股股东之间, 是否存在《上市公司收购管理办法》所规定的一致行动人情况。		
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	公司前 10 名股东中, 第 8 名上海迎水投资管理有限公司-迎水文龙私募证券投资基金通过信用证券账户持有 14,244,490 股, 第 9 名郑满珊通过信用证券账户持有 12,160,660 股。		

#### 四、风险提示

本公告所载公司 2022 年第一季度主要财务数据为初步核算数据, 可能与公司 2022 年第一季度报告中披露的数据存在差异, 具体的财务数据以公司正式披露的 2022 年第一季度报告为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

公司 2022 年第一季度资产负债表、利润表简表。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日