

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2022—026

福建东百集团股份有限公司 2022 年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》及《关于做好上市公司 2022 年第一季度报告披露工作的通知》的要求，现将公司 2022 年第一季度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2022 年第一季度公司门店变动情况

无。

二、2022 年第一季度公司拟增加门店情况

无。

三、2022 年第一季度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	46,049.09	23,159.20	49.71	0.10	-0.61	增加 0.36 个百分点
仓储物流	2,341.82	212.70	90.92	15.36	44.01	减少 1.80 个百分点
酒店餐饮	1,391.66	1,330.32	4.41	79.62	136.53	减少 22.99 个百分点
商业地产	599.10	111.42	81.40	-69.36	-84.74	增加 18.73 个百分点
合计	50,381.67	24,813.64	50.75	-0.75	0.30	减少 0.51 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期增长 0.10%，主要是面对全国疫情多点爆发的严峻形势，

东百商业经营团队快速反应，启动线上一级营销应急预案，梳理分级营销策略，发布分级分类疫情防控措施，为门店积极应对疫情提供有效的营销策略及营运指引。商业零售核心门店东百中心针对VIP客户开展点对点邀约，建立深度链接，助力大单销售。通过“线上商城+直播+会员服务”的全方位智惠服务体系打造，实现多渠道销售转化和场景再触达，让实体门店“24小时不打烊”。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 15.36%，主要是报告期北京亦庄项目、嘉兴王店项目出租率提升，同时常熟经开南项目 2021 年下半年竣工，本报告期较上期新增租金收入。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 79.62%，主要是 2021 年 9 月福安东百城假日酒店开业，本报告期较上期收入增加。

4. 商业地产业务收入较上期下降 69.36%，主要是报告期兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	35,488.22	18,792.08	47.05	1.97	7.41	减少 2.68 个百分点
西北地区	14,021.15	5,902.84	57.90	-8.15	-18.02	增加 5.06 个百分点
华北地区	872.30	118.72	86.39	25.37	163.65	减少 7.14 个百分点
合计	50,381.67	24,813.64	50.75	-0.75	0.30	减少 0.51 个百分点

1. 华东地区收入较上期增长 1.97%，主要是酒店餐饮业务收入增加。
2. 西北地区收入较上期下降 8.15%，主要是兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少。
3. 华北地区收入较上期增长 25.37%，主要是仓储物流北京亦庄项目租金收入增加。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货商场	26,763.90	42.89	1.69	减少 2.10 个百分点
购物中心	19,285.19	59.17	-2.03	增加 3.98 个百分点
合计	46,049.09	49.71	0.10	增加 0.36 个百分点

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位:万元 币种:人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减
西北地区	兰州	商业	493.14	47.05	90.46	-67.48	增加 16.43 个百分点
华东地区	福安	商业	105.96	64.37	39.25	-75.86	增加 15.82 个百分点
华东地区	福清	商业	-	-	-	-	-
合计			599.10	111.42	81.40	-69.36	增加 18.73 个百分点

报告期公司福清东百利桥项目处于开发建设阶段，尚未结转收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目：无。

(2) 新增开工面积情况：无。

(3) 竣工面积情况：无。

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 23.52 平方米，较上期减少 93.25%；实现签约金额 71.50 万元，较上期减少 93.51%。福安东百广场项目实现签约面积 163.20 平方(车位)，较上期增加 63.04%；实现签约金额 37 万元，较上期减少 83.36%。

(5) 出租商业地产情况：截止报告期末，兰州国际商贸中心项目合计出租面积 138,700.19 平方米；福安东百广场项目合计出租面积 53,786.51 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 29 日