

公司代码：600854

公司简称：春兰股份

江苏春兰制冷设备股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议
- 4 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告，公司2021年度实现归属于上市公司股东的净利润99,233,155.68元，母公司净利润117,867,981.62元；截止本报告期末，合并未分配利润-494,831,674.06元，母公司未分配利润267,766,542.81元。

根据有关法规及《公司章程》规定，结合公司资金、有息负债、业务支出等实际情况，公司董事会同意以2021年12月31日总股本519,458,538股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.95元（含税），共计派发现金红利49,348,561.11元。公司2021年度不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	春兰股份	600854	ST春兰

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐来林	丁娟
办公地址	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号	江苏省泰州市春兰工业园区春兰路1号
电话	0523-86663663	0523-86663663
电子信箱	clgfzqb@chunlan.com	clgfzqb@chunlan.com

2 报告期公司主要业务简介

公司主营业务包括家用空调制冷和房地产开发，有关情况如下：

（一）家用空调制冷

产业在线数据显示，2021年家用空调生产15500万台，同比增长6.97%，销售15259万台，同比增长7.87%。虽扭转了之前出货量连续两年下滑的走势，但由于受剧烈的成本上升和内销需求累计增长逐月下降的双重挤压，行业内竞争愈发激烈，利润空间被进一步压缩。在当前成熟的存量市场情况下，包括空调在内的国内大家电普及率已达到一个高峰，出现高增长的概率较低，结构性增长红利集中于高端品牌及部分高端品类。

报告期内，细分市场产品打开了市场空间，例如高端的环保、健康等标签空调逐渐开始被广大消费者所认同。行业龙头企业由于技术、资金、渠道等优势，市场所占份额更为明显。2021年度被称作“大宗商品年”，空调生产所需的铜、铝价格高涨，钢材、ABS塑料价格也处高位，以性价比为主要卖点的中小品牌面临市场份额和利润的两难抉择。

空调新能效标准已在2020年7月1日实施，对行业优化产业线、提高效率提出挑战，也对整个空调行业的发展起到促进作用。目前新标准实施平稳，企业库存得到清理，产品投入和研发也相应增加。由于材料涨价较多，空调产品价格出现了上涨，对市场销售产生一定的影响。

报告期内，公司市场地位没有发生大的变化，所占市场份额较小。

（二）房地产开发

中国城市化已发展到比较高的阶段、人口数量和老龄化结构等现状，影响住房结构，人们对新房的需求会下降。国家层面宏观调控政策频出，限贷力度空前，部分知名房企爆雷瘦身。国家统计局的数据表明，2021年全国房地产开发投资、商品房销售增幅都有所减少，房屋新开工面积同比下降1.4%。

报告期内，泰州房地产市场受新冠疫情反复、购房客户观望心理浓厚、投资需求锐减等因素影响，以及房贷审核及放款收缩、二手房停贷、监管部门加强对预售资金的监管，市场成交量整体呈现前高后低、逐季下行的走势。

报告期内，通过分期、滚动开发，公司已基本建成了泰州市区较大的楼盘。另所持的投资性房产已打造成泰州地区一流的高档建材、装饰商城，在市场中具有较强影响力。

报告期内，公司所从事的业务包括生产销售空调等制冷产品、房地产开发经营、房屋租赁，没有发生重大变化，有关情况如下：

（一）空调制冷产品

公司主要产品家用房间空气调节器广泛应用于家庭、办公等场所。产品通过制冷系统以及空气循环和净化装置，向封闭空间提供经处理的空气，起到调节房间空气温度等作用。公司产品按主要功能、结构形式、压缩机控制方式、基本参数等进行分类，主要是变频及定频系列家用挂壁、柜机产品。

具体经营模式：由于公司家用空调产销量不大，自行生产不经济，从2016年起，公司已暂停家用空调器的生产，转而根据市场需求，编制计划委托关联方和非关联方进行生产，委托生产的产品由公司及其子公司主要采取代理模式进行销售，公司按照国家的三包规定通过特约维修网点、代理商自建服务网点等为终端消费者提供“三包”技术服务。

家用空调行业集中度较高，头部品牌效应十分明显，公司产品市场综合竞争优势不突出，制约了产品的出货量，公司市场占有率较低。公司主要采取相较于同类品牌和产品具有竞争力的价格优势与品牌影响力策略，实现产品销售。目前毛利率低于行业平均水平，对公司利润的贡献不大。

（二）房屋租赁、房地产开发

公司房屋租赁业务主要由子公司在泰州、南京等地进行；房地产开发经营由子公司在泰州进行。

公司房屋租赁业务的具体经营模式：子公司采取“自营模式”，将持有的物业直接出租，与承租户签订租赁合同，由承租人装修、使用，公司收取租金。自持物业出租用途主要有建材和装饰材料销售、酒店服务等。

公司房地产开发经营的具体模式：以自主投资开发、自有销售团队和中介机构分销为主，由建筑公司承担土建等工程项目、由专业公司提供物业服务。公司主要开发的产品为各类商品住宅，包括别墅、多层和高层普通住宅，公司还利用地块所处城东商品集散的优势，开发了沿街商铺出售。

房地产开发经营的子公司是暂二级开发商，在报告期内，已基本建成了泰州市区较大的楼盘。公司开发的土地获得时间较早，并采取分期开发方式，资金压力不大，成本具有优势，毛利率较高，是公司利润的重要来源。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	2,452,773,067.57	2,213,551,515.63	10.81	2,099,274,826.47
归属于上市公司股东的净资产	2,102,988,078.47	2,057,320,379.17	2.22	2,008,163,920.13
营业收入	235,858,311.87	255,424,660.86	-7.66	198,317,286.82
归属于上市公司股东的净利润	99,233,155.68	39,838,468.47	149.09	26,959,532.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	97,352,179.19	37,599,864.58	158.92	25,483,004.67
经营活动产生的现金流量净额	295,727,196.53	33,216,378.32	790.31	59,014,067.13
加权平均净资产收益率(%)	4.7357	1.9745	增加2.7612个百分点	1.3452
基本每股收益(元/股)	0.1910	0.0767	149.02	0.0519
稀释每股收益(元/股)	0.1910	0.0767	149.02	0.0519

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
--	------	------	------	------

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业收入	125,924,735.28	66,544,800.61	26,501,144.83	16,887,631.15
归属于上市公司股东的净利润	5,144,055.09	-1,626,120.46	94,194,898.61	1,520,322.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	4,718,470.64	-2,522,857.87	93,975,935.44	1,180,630.98
经营活动产生的现金流量净额	62,713,365.38	41,113,146.02	121,950,901.07	69,949,784.06

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

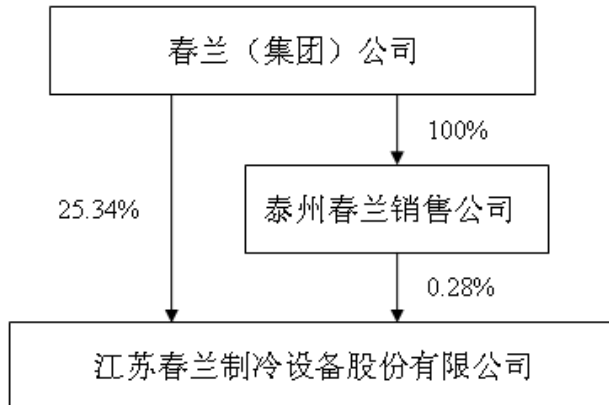
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					39,586		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					34,241		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
春兰(集团)公司	0	131,630,912	25.34		无		其他
泰州市城市建设投资集团有限公司	0	35,644,201	6.86		未知		国有法人
江苏交通控股有限公司	0	17,455,100	3.36		未知		国有法人
BERNIE INDUSTRIAL LIMITED	-2,179,900	11,614,100	2.24		未知		境外法人
许永照	145,700	4,144,578	0.80		未知		未知
贾放鸣	307,700	3,662,600	0.71		未知		未知
徐楠		3,505,442	0.67		未知		未知
林海文	-102,600	2,924,200	0.56		未知		未知
许震		2,818,300	0.54		未知		未知
田雅祯	592,300	2,782,158	0.54		未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说	前十名股东中，春兰（集团）公司系本公司控股股东，与						

明	其他九名股东无关联关系，公司未知其他九名股东之间是否存在关联关系属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	

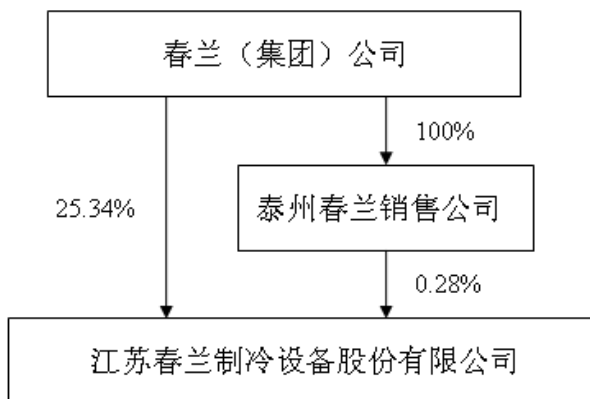
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年在公司董事会的领导下，公司坚持以市场为导向，完成清理库存空调的目标，房地产开发受疫情影响，在建项目没能实现交房销售。公司内部管理规范，全员努力降本增效。截止 2021 年 12 月 31 日，公司资产总额 245277.31 万元，较上年年末增长 10.81%，净资产总额 210298.81 万元，较上年年末增长 2.22%。2021 年全年，公司实现营业收入 23585.83 万元，同比下降 7.66%，归属于母公司所有者的净利润 9923.32 万元，较上年同期增长 149.09%，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 9735.22 万元，较上年同期增长 158.92%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用