

中体产业集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金
占用情况的专项说明

大华核字[2022]007063号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertified Public Accountants (Special General Partnership)



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码： 110101482022501015550

报告名称： 中体产业集团股份有限公司

报告文号： 大华核字[2022]007063 号

被审（验）单位名称： 中体产业集团股份有限公司

会计师事务所名称： 大华会计师事务所（特殊普通合伙）

业务类型： 其他鉴证业务

报告日期： 2022 年 04 月 22 日

报备日期： 2022 年 04 月 21 日

签字人员： 康会云(110001042429),
迟国栋(110101480378)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中体产业集团股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2021 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 中体产业集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2022]007063号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“中体产业”）2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2022年4月22日签发了大华审字[2022]007320号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会发布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》(2017年修订)和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》的规定，就中体产业编制的2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是中体产业管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中体产业2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对中体产

业实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解中体产业 2021 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：中体产业集团股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

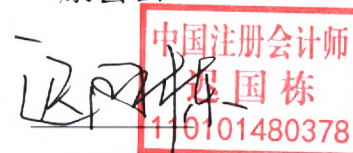


中国注册会计师：



康会云

中国注册会计师：



迟国栋

二〇二二年四月二十二日

2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：中体产业集团股份有限公司

单位：万元

非经营性 资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年年初占用 资金余额	2021年度占用 累计发生金额 (不含利息)	2021年度占用 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末占用 资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计										
前大股东及其附属企业										
小计										
总计										
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2021年年初往来 资金余额	2021年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2021年度往来 资金的利息 (如有)	2021年度偿还 累计发生金额	2021年期末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业										
	中体广告有限公司	控股子公司	其他应收款	450.00				450.00	借款	非经营性往来
	北京中体建筑工程设计有限公司	控股子公司	其他应收款	200.00				200.00	借款	非经营性往来
	中体竞赛管理有限公司-本部	控股子公司	其他应收款	2,764.60				2,764.60	往来款	非经营性往来
	北京中体倍力健身俱乐部有限公司	控股子公司	其他应收款	0.18				0.18	借款	非经营性往来
	北京中体健身投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	11,563.46				11,563.46	借款及资金占用费、 代垫费用	非经营性往来
	大连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	20,661.80				20,661.80	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	其他应收款	2,718.44	1,050.00		1.46	3,766.99	借款	非经营性往来
	沈阳新朋房地产开发有限公司	控股子公司	其他应收款	660.15				660.15	借款及资金占用费	非经营性往来
	上海奥林匹克置业投资有限公司	控股子公司	其他应收款	2,977.00				2,977.00	借款	非经营性往来
	中奥体育产业有限公司-本部	控股子公司	其他应收款	1,057.35			166.38	890.97	借款	非经营性往来
	北京中体经纪管理有限公司	控股子公司	其他应收款		2,000.00			2,000.00	借款	非经营性往来
	三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	上市公司的其他附 属企业	其他应收款	400.00				400.00	借款	非经营性往来
关联自然人										
总计				43,452.98	3,050.00		167.84	46,335.14		



统一社会信用代码
91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)

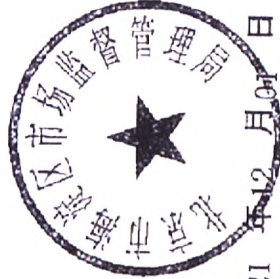
名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 经营范围 承接企业财务报表审计、验资、清算、破产清算、税务咨询、其他经营活动；法律、法规、规章规定须经批准的项目，依照法律法规和国务院规定开展经营活动。

成立日期 2012年02月09日
 合伙期限 2012年02月09日至 长期
 主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



扫描二维码
 “国家企业信用信息公示系统”
 信息公示系统
 了解更多登记、备案、许可、监管信息

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



登记机关

2021年12月04日



证书序号: 0000093

会计师事务所 执业证书



名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

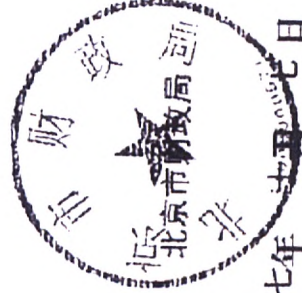
执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]10101号

批准执业日期: 2011年11月03日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一七年 七月 七日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

中华人民共和国财政部制



注册号: 110001042629
 注册日期: 2000年07月01日
 有效期: 2000年07月01日



姓名: 张会云
 性别: 女
 出生日期: 1970年06月13日
 工作单位: 北京伯仲行会计师事务所
 身份证号: 232700750021436



注册会计师工作单位变更申请表
 Application of a Change of Working Unit for a CPA

张会云
 Zhang Huiyun

原工作单位
 Former Unit

李东博
 Li Dongbo

北京伯仲行会计师事务所
 Beijing Buzhongxing CPA Firm



2017-09-31



1. 注册会计师工作单位变更申请表
 2. 注册会计师工作单位变更申请表
 3. 注册会计师工作单位变更申请表
 4. 注册会计师工作单位变更申请表



姓名 迟国栋
Full name 迟国栋
性别 男
Sex 男
出生日期 1983-08-20
Date of birth 1983-08-20
工作单位 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 110101198308203811
ID number card No. 371121198308203811



年度检验登记
Annual Renewal Register

姓名: 迟国栋
本证书经检验合格 证书编号: 110101480378
This certificate is valid for this renewal
2018-05-11

证书编号:
No. of Certificate 110101480378

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期 2017 年 5 月 11 日
Date of Issuance 2017 5 11 No. 17 d

年 月 日
No. m. d

