

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2022—013

福建东百集团股份有限公司 关于 2022 年度担保预计公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司及公司合并报表范围内子公司
- 担保额度：人民币848,000万元
- 是否有反担保：除控股子公司兰州东方友谊置业有限公司外，其他未提供反担保
- 截止本公告日，公司及控股子公司无逾期担保

一、担保情况概述

为确保福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）经营的持续、稳健发展，满足公司及合并报表范围内子公司的融资需求，为提高公司决策效率，在确保规范运作和风险可控的前提下，现结合公司 2021 年度担保情况以及公司 2022 年度融资需求，预计 2022 年度公司合并报表范围内主体相互间（包括公司为子公司提供担保、子公司为公司提供担保、子公司相互间担保）提供的担保额度最高不超过人民币 848,000 万元。上述预计最高担保额度不等于公司的实际担保金额。具体情况如下：

单位：万元

序号	被担保人 ^{注1}	被担保人与公司关系	2022 年度担保额度 ^{注2}
1	福建东百集团股份有限公司 ^{注3}	本公司	342,000
2	福清东百置业有限公司	公司全资子公司	50,000
3	长沙市东星仓储有限公司		44,000
4	五矿电工（东莞）有限责任公司		30,000
5	福建东方百货管理有限公司		30,000
6	福建华威物流供应链有限公司		29,000
7	固安慧园供应链管理有限公司		27,000
8	肇庆高新区鹏程仓储服务有限公司		25,000
9	平潭信海资产管理有限公司		22,900

10	嘉兴大恩供应链管理有限公司		22,300
11	武汉市联禾华实业有限公司		21,000
12	西藏信茂企业管理有限公司		20,000
13	河北东达仓储服务有限公司		18,000
14	河南润田供应链有限公司		16,600
15	常熟榕通供应链管理有限公司		12,500
16	西藏信志企业管理咨询有限公司		9,100
17	天津东盈供应链管理有限公司		8,500
18	平潭信茂资产管理有限公司		5,700
19	平潭信义资产管理有限公司		5,400
20	兰州东方友谊置业有限公司	公司	30,000
21	湖北台诚食品科技有限公司	控股子公司	9,000
22	其他全资或控股子公司 ^{注4}	/	70,000
合计		/	848,000

注 1：被担保人包括资产负债率超过 70%的公司；

注 2：2022 年度指本担保预计议案经公司股东大会审议通过之日起至公司 2022 年年度股东大会召开之日止，非自然年度；担保额度指债权人对债务人（被担保人）授信的累计未清偿余额在债权发生期间的最高金额；

注 3：母公司因合并报表范围内下属子公司融资需要追加为共同借款人而成为被担保人的，相关担保额度仅计入下属子公司担保额度；

注 4：其他全资或控股子公司含决议有效期内公司通过收购、新设等方式直接或间接控制的子公司。

公司第十届董事会第十七次会议审议通过《关于公司 2022 年度预计担保额度的议案》，同意公司 2022 年度担保预计事项，本议案决议有效期为经公司股东大会审议通过之日起至公司 2022 年年度股东大会召开之日止，并授权公司董事长或董事长授权的有关人员在上述决议有效期内，决定以下与担保有关的事项：结合公司实际情况及金融机构要求，确定具体担保人、被担保人、担保方式（包括但不限于抵押、质押、保证等）、担保金额（可在总预计担保额度内调剂使用相关额度）、担保期限等具体内容，并与相关金融机构签署相关法律文件等事宜。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》有关规定，上述事项尚需提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

(一) 公司名称：福清东百置业有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：7,200 万元人民币

注册地址：福建省福州市福清市龙山街道龙东村前南 1 号

法定代表人：宋克均

经营范围：许可项目：房地产开发经营；保健食品销售；游艺娱乐活动；歌舞娱乐活动；餐饮服务；住宿服务；旅游业务；烟草制品零售；食品互联网销售（销售预包装食品）；食品互联网销售；食品经营（销售散装食品）；食品经营（销售预包装食品）；婴幼儿配方乳粉销售。一般项目：珠宝首饰批发；针纺织品销售；日用品销售；日用百货销售；日用品批发；家具销售；五金产品零售；五金产品批发；化工产品销售（不含许可类化工产品）；眼镜销售（不含隐形眼镜）；钟表销售；计算机软硬件及辅助设备零售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；建筑材料销售；化妆品零售；个人卫生用品销售；玩具、动漫及游艺用品销售；信息技术咨询服务；非居住房地产租赁；文艺创作；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；娱乐性展览；外卖递送服务；餐饮管理；物业管理；酒店管理；停车场服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；文物文化遗址保护服务；商业综合体管理服务；园区管理服务；企业管理。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 161,313.31 万元，净资产为 3,219.04 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-1,250.80 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

(二) 公司名称：长沙市东星仓储有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：长沙市雨花区东山街道侯照社区一字墙组社区办公楼一楼 113 房

法定代表人：薛书波

经营范围：仓储管理服务；货物仓储（不含危化品和监控品）（限分支机构）；物流园运营服务；供应链管理与服务；仓储咨询服务；物业管理；房屋租赁；自有厂房租赁。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 13,768.20 万元，净资产为 -74.82 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 -74.96 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（三）公司名称：五矿电工（东莞）有限责任公司

类 型：有限责任公司

注册资本：11,538 万元人民币

注册地址：广东省东莞市沙田镇环保路 102 号 101 室

法定代表人：薛书波

经营范围：一般项目：电子产品销售；电子元器件制造；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售；服装制造；服装服饰零售；服装辅料制造；服装辅料销售；家居用品制造；家居用品销售；家用电器制造；家用电器销售；日用家电零售；日用电器修理；金属材料制造；金属材料销售；五金产品制造；五金产品零售；通用设备制造（不含特种设备制造）；电气设备销售；机械设备销售；建筑材料销售；智能仓储装备销售；工程管理服务；仓储设备租赁服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；道路货物运输站经营；数据处理和存储支持服务；人工智能公共数据平台；大数据服务；数据处理服务；云计算装备技术服务；云计算设备制造；云计算设备销售；包装服务；运输货物打包服务；国内集装箱货物运输代理；国内货物运输代理；装卸搬运；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；企业管理咨询；租赁服务（不含许可类租赁服务）；非居住房地产租赁；物业管理。许可项目：城市配送运输服务（不含危险

货物)。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 9,405.66 万元，净资产为 6,989.11 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 565.73 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（四）公司名称：福建东方百货管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：8,000 万元人民币

注册地址：福建省福州市鼓楼区鼓西街道杨桥东路 8 号利嘉大广场 1#、2#楼连体部分-1 层至 8 层

法定代表人：朱亚九

经营范围：百货管理咨询，商场经营管理，百货商场自用设备维修保养，百货投资管理、托管；百货，日用杂货，五金交电，电子计算机及配件，仪器仪表，工艺美术品（象牙及其制品除外），电器机械及器材，电子产品及通讯设备，针纺织品，黄金珠宝，家用电器，眼镜，卷烟，雪茄烟的零售；房屋租赁；批发兼零售预包装食品兼散装食品；正餐服务；快餐服务；茶馆服务；咖啡馆服务；酒吧服务；冷饮服务；小吃服务；餐饮配送服务；餐饮外卖服务；保健品的批发、零售；设计、制作、代理、发布国内各类广告；摄影；专业停车场服务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 41,850.52 万元，净资产为 11,288.85 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 355.66 万元，净利润为-322.84 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（五）公司名称：福建华威物流供应链有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：35,187 万元人民币

注册地址：福州市生物医药和机电产业园（闽侯县南屿镇南井村新桥头）

法定代表人：薛书波

经营范围：物流供应链管理；货物专用运输（集装箱）、货物专用运输（冷藏保鲜设备）；仓储理货（不含危险品）；冷库货物仓储；物流信息咨询；停车场管理服务；普通货运、道路货运站（场）；自有房屋租赁。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 79,492.54 万元，净资产为 50,700.60 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 1,537.24 万元，净利润为 8,064.57 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（六）公司名称：固安慧园供应链管理有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：河北省廊坊市固安县新源街南侧爱方城小区商住楼 12 号楼 1 单元 102 室

法定代表人：薛书波

经营范围：供应链管理；企业管理咨询；产业园建设、运营管理；物业服务；自有房屋租赁。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 82,459.83 万元，净资产为 18,690.02 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-1,367.02 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（七）公司名称：肇庆高新区鹏程仓储服务有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：9,208 万元人民币

注册地址：肇庆高新区北江大道 18 号富民大厦 1309 室

法定代表人：薛书波

经营范围：仓储服务（不含危险品仓储）；仓储设施建设、经营和管理；供应链管理
及咨询；数据处理和存储服务；工程管理、监理及咨询服务；自有房屋租赁；物业管理。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 19,568.81 万元，净资产为
10,989.63 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 82.70 万元（单体财务数
据）。

与公司关系：公司全资子公司

（八）公司名称：平潭信海资产管理有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：100 万元人民币

注册地址：平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧（地号：48-24）406 室

法定代表人：叶海燕

经营范围：企业资产管理；项目投资；企业管理咨询（以上均不含金融、证券、期货、
财务）；仓储服务；物业管理；建筑材料批发兼零售（以上经营范围均不含危化品）；自
营或代理各类商品和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术
除外；法律、法规和国务院决定未规定许可的，均可自主选择经营项目开展经营。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 25,002.82 万元，净资产为
-1,891.88 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-1,149.50 万元（单体财
务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（九）公司名称：嘉兴大恩供应链管理有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：浙江省嘉兴市秀洲区王店镇蚂桥吉蚂西路 1 号物流科技大楼 1221-26 室

法定代表人：薛书波

经营范围：一般项目：供应链管理服务；非居住房地产租赁；软件开发；信息技术咨询服务；道路货物运输站经营；国内货物运输代理；建筑材料销售；食用农产品零售；国内贸易代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 54,570.40 万元，净资产为 18,436.57 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 3,357.78 万元，净利润为 2,506.80 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十）公司名称：武汉市联禾华实业有限公司

类型：其他有限责任公司

注册资本：9,756 万元人民币

注册地址：湖北省武汉市东西湖区革新大道 1998 号综保区大厦 1125 室

法定代表人：薛书波

经营范围：许可项目：食品生产。一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；非居住房地产租赁。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 11,413.69 万元，净资产为 5,087.07 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 297.60 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十一）公司名称：西藏信茂企业管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：拉萨市柳梧新区察古大道海亮世纪新城一期 61 栋 3 单元 302 室

法定代表人：薛书波

经营范围：企业管理服务（不含投资管理和投资咨询）；仓储服务（不含危险化学品）；物业管理；建辅建材的零售；货物和技术的进出口业务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 42,891.43 万元，净资产为 -798.76 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 -863.26 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十二）公司名称：河北东达仓储服务有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：河北省石家庄市藁城区南孟镇康村村西正无路 16 号（恒达产业园内）

法定代表人：张文超

经营范围：通用仓储；供应链管理；产业园建设、运营管理；物业服务；自有房屋租赁；物业管理；仓储设施的开发、建设与经营。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 9,270.54 万元，净资产为 38.28 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 38.35 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十三）公司名称：河南润田供应链有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：5,000 万元人民币

注册地址：郑州航空港区鑫港花园 41 号楼

法定代表人：张文超

经营范围：仓储服务（易燃易爆危险及化学品除外）；供应链管理（制造业、金融业除外）；电子商务；道路普通货物运输；销售：初级农产品、电子产品、计算机配件、机械设备、五金交电、服装、化妆品、预包装食品（不含乳制品）；物业管理；自有房屋租赁；仓储设施的经营、管理、及相关的咨询和服务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 33,095.45 万元，净资产为 8,015.24 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 99.00 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十四）公司名称：常熟榕通供应链管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：33,158 万元人民币

注册地址：江苏省常熟经济开发区沿江工业区

法定代表人：薛书波

经营范围：贵金属加工，生产各种宽厚板，销售本公司生产的产品；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；物业管理；供应链管理服务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 26,155.56 万元，净资产为 14,353.50 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 252.65 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十五）公司名称：西藏信志企业管理咨询有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：1,000 万元人民币

注册地址：拉萨市柳梧新区海亮世纪新城一期 61 栋 3 单元 302-Q 室

法定代表人：薛书波

经营范围：企业管理咨询服务（不含投资管理和投资咨询）；仓储服务（不含危险化学品）；物业管理；建筑材料的零售；商品和技术的进出口业务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 37,907.72 万元，净资产为 5,542.78 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-467.56 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十六）公司名称：天津东盈供应链管理有限公司

类型：有限责任公司

注册资本：10,000 万元人民币

注册地址：天津宝坻区大口屯镇产业功能区九纬路 1 号

法定代表人：薛书波

经营范围：一般项目：供应链管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；园区管理服务；仓储设备租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 20,540.93 万元，净资产为 6,032.67 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 149.13 万元，净利润为-733.99 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十七）公司名称：平潭信茂资产管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：100 万元人民币

注册地址：平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧（地号：48-22）410 室

法定代表人：叶海燕

经营范围：企业资产管理、项目投资、企业管理咨询（以上均不含金融、证券、期货、财务）；仓储服务（不含危化品）；物业管理；建筑材料（不含危化品）批发兼零售；自营或代理各类商品和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；法律、法规及国务院决定未规定许可的，均可自主选择经营项目开展经营活动。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 22,031.81 万元，净资产为 -835.59 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 -371.45 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

（十八）公司名称：平潭信义资产管理有限公司

类 型：有限责任公司

注册资本：100 万元人民币

注册地址：平潭县潭城镇城东居委会小湖庄西航路北段东侧（地号：48-22）415 室

法定代表人：叶海燕

经营范围：企业资产管理、项目投资、企业管理咨询（以上均不含金融、证券、期货、财务）；仓储服务（不含危化品）；物业管理；建筑材料（不含危化品）批发兼零售；自营或代理各类商品和技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；法律、法规及国务院决定未规定许可的，均可自主选择经营项目开展经营活动。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 6,873.87 万元，净资产为 -26.33 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为 0.46 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司全资子公司

(十九) 公司名称：兰州东方友谊置业有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：20,000 万元人民币

注册地址：甘肃省兰州市七里河区西津西路 16 号

法定代表人：宋克均

经营范围：房地产投资与资产管理；房地产投资与管理咨询服务；房地产开发、销售；物业管理；房屋工程施工；安装（以上三项凭资质证经营）；工程管理服务；企业管理；房屋租赁服务；商务信息咨询（国家禁止及须取得专项许可的除外）；日用百货、家用电器、烟（凭许可证核定经营范围在有效期内经营）、酒、服装鞋帽、皮具、化妆品、眼镜、玩具、建筑材料（不含木材）、五金交电、通信终端设备、电子计算机及配件、家具、工艺美术品、黄金、珠宝首饰、游艺及娱乐用品、体育用品、健身器材、预包装食品、保健食品、药品（以上三项凭许可证核定经营范围在有效期内经营）的批发零售；餐饮服务；室内游乐服务（以上两项凭许可证核定经营范围在有效期内经营）；文艺创作表演服务；文化艺术交流策划、展览展示服务；广告的设计、制作、代理、发布；增值电信业务、第二类增值电信业务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 364,752.77 万元，净资产为 110,329.62 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 48,435.19 万元，净利润为 8,876.79 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司控股子公司

(二十) 公司名称：湖北台诚食品科技有限公司

类 型：其他有限责任公司

注册资本：2,148.79 万元人民币

注册地址：武汉市黄陂区武湖街胜海村 31 号

法定代表人：薛书波

经营范围：食品技术研发，食品的生产及销售。食品添加剂的销售，包装服务，从事货物及技术的进出口业务，从事食品科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，食品仓储，货物装卸服务，道路普通货物运输。农产品、日用百货、五金交电、工艺品（象牙及其制品除外）、办公用品、洗涤用品的销售；企业管理咨询，商务信息咨询，餐饮企业管理，会展会务服务；仓储设施开发、建设，自有房屋租赁，自有仓库租赁，物业管理，仓储服务。

最近一年财务数据：截止 2021 年 12 月 31 日，总资产为 18,422.54 万元，净资产为 7,316.71 万元，2021 年 1-12 月营业收入为 0 万元，净利润为-837.98 万元（单体财务数据）。

与公司关系：公司控股子公司

三、担保协议主要内容

公司董事会已授权董事长或董事长授权的人员全权处理与担保有关的事项，担保协议具体内容以与相关金融机构签署的协议约定为准。

四、董事会意见

公司 2022 年度预计担保额度系根据 2021 年度担保情况及 2022 年度融资需求所作出的合理预测，均为公司合并报表范围内公司为开展经营或投资融资的互保行为，有关融资主要用于正常经营及投资的资金需求，符合公司经营实际情况，担保风险整体可控。

五、累计担保数量及逾期担保的数量

截止本公告披露日，公司及控股子公司对合并报表范围外公司提供的担保余额为 55,167.44 万元，占公司最近一期经审计净资产的 16.06%；公司与子公司间及子公司相互间提供的担保余额为 480,385.99 万元，其中，公司及子公司对子公司的担保余额为

196,267.57 万元，占公司最近一期经审计净资产的 57.13%。

公司及子公司无逾期对外担保情况。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2022 年 4 月 22 日