

辽宁时代万恒股份有限公司

2021 年年度业绩预告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

经财务部门再次测算：

- 1、公司业绩预计盈利2200万元左右。
- 2、扣除非经常性损益后，公司业绩预计盈利 1800 万元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日。

（二）前次业绩预告情况

公司于 2022 年 1 月 28 日披露了《2021年年度业绩预盈公告》（公告编号：临 2022-001），预告 2021 年年度业绩为：

1、经财务部门初步测算，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润3,400万元到5,000万元。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润3,000万元到4,600万元。

（三）更正后的业绩预告情况

经财务部门再次测算，2021 年年度业绩预告更正为：

1、预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润2200万元左右。

2、归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润1800万元左右。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润： -2,809 万元，
归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润： -1,407 万元；

（二）每股收益： -0.10 元。

三、业绩预告更正的主要原因

业绩预告更正原因，主要是对公司部分应收款项补充计提信用减值损失所致。

1、前次业绩预告时公司对向中非林业（香港）有限公司预付货款 2,632 万元（原币金额 365 万欧元，由辽宁省国有资产经营有限公司提供一般保证）按照账龄组合计算预期信用损失，计提坏账准备 166 万元。现对上述预付货款全额计提坏账准备，本年度计提坏账准备 2,595 万元。

2、前次业绩预告时公司子公司辽宁时代物业发展有限公司对应收辽宁时代万恒控股集团有限公司房屋租金 301 万元、中非林业（香港）有限公司大连代表处房屋租金 52 万元，合计 353 万元（2021 年度之前所欠房屋租金共计 200 万元由辽宁省国有资产经营有限公司

提供一般保证),其中2021年度之前部分按照账龄组合计提坏账准备、对2021年部分按全额计提坏账准备,共计提坏账准备163万元。现对上述所有房屋租金全额计提坏账准备,本年度计提坏账准备350万元。

上述两项关联方往来款计提坏账准备的问题,前次业绩预报时依照相应往来款存在辽宁省国有资产经营有限公司一般保证,并经调阅其报表及信用报告等资料后,公司与会计师共同认定其有保证能力。并且基于在审计报告日之前关联往来款可全部收回,采取以账龄组合为主的方式计算预期信用损失。但经公司采取向关联公司多次发函,并向保证方发送履约提醒函等措施,截至目前关联往来款仍未收回。基于上述情况,在审计报告送交复核时会计师事务所对关联方往来款计提坏账准备提出新的处理意见,认为应以主债务人的实际经营状态及偿债能力为主要考虑因素进行坏账准备的处理。经调阅主债务人的财务报表等资料后,结合辽宁时代万恒控股集团有限公司目前债务困境及中非林业(香港)有限公司已资不抵债的实际情况,并在未取得新的可靠可收回款项证据的情况下,公司及会计师经慎重考虑并依据谨慎性原则对上述关联方往来款全额计提坏账准备。

四、风险提示

(一)影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素:

联营企业辽宁时代大厦有限公司截止2021年12月31日应收控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司往来款6,865万元(由辽宁省国有资产经营有限公司向时代大厦提供担保)尚未收回。

同时辽宁时代大厦有限公司以自身资产为控股股东辽宁时代万恒控股集团有限公司借款提供连带担保,其中以房产向中国银行大连

市分行 13,000 万元借款提供担保（由辽宁省国际经济技术合作集团有限责任公司向时代大厦提供反担保）、以附属设备向大连装备融资租赁有限公司 8,000 万元借款提供担保。截止 2021 年 12 月 31 日已到期未偿还的中国银行大连市分行借款本息合计 14,174 万元。已到期未偿还的大连装备融资租赁有限公司借款本息合计 8,649 万元。

目前上述事项所涉及的资产减值及预计负债的数据尚在测算中，导致联营企业报表数据暂时无法确定，对公司投资收益的影响无法准确预计。如会计师事务所最终确认需要计提预计负债及改变资产减值计提方法则可能导致上市公司 2021 年度经营业绩为亏损。

（二）剔除上述联营企业辽宁时代大厦有限公司未确定事项的影响后，对部分应收款项补充计提信用减值损失，减少公司归属于母公司净利润 2,616 万元。

五、其他说明事项

经财务部门与会计师事务所沟通确认，公司不存在除上述不确定因素之外的其他影响本次业绩预告更正内容准确性的重大不确定因素。

六、董事会致歉说明

公司及董事会对本次业绩预告更正给投资者带来的影响深表歉意，董事会将督促管理层及相关部门加强与会计师事务所的沟通，坚持谨慎性原则，加强风险预警能力，保障业绩预测的科学性和准确性。

特此公告。

辽宁时代万恒股份有限公司董事会

2022年4月16日