

证券代码：600791

证券简称：京能置业

公告编号：临 2022-010 号

## 京能置业股份有限公司 2022 年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022 年第一季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备土地面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）	出租房地产总面积	租金总收入（财务口径）
全口径	0	132.67	8.30	0	0.87	-49.42	1.87	-67.48	35845.50 平方米及 275 个车位	0.025
权益口径	0	99.06	4.23	0	0.54	-39.33	1.01	-65.76	32163.35 平方米及 171 个车位	0.017

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）
权益口径	0	6.31	0	0	0.15	-65.12	0.16	-70.37

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2022 年第一季度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022年4月16日