

证券代码：600653

证券简称：申华控股

编号：临 2022—13 号

辽宁申华控股股份有限公司

关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

辽宁申华控股股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月12日（星期二）上午10:00—11:00在上海证券交易所“路演中心”（<http://roadshow.sseinfo.com>）以网络互动的方式召开“公司2021年度业绩说明会”。关于本次说明会的召开事项，公司已于2021年3月31日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》及上海证券交易所网站上披露了《关于召开2021年度业绩说明会的公告》。

现将有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2022年4月12日，公司董事长李景伟先生、董事、总裁沈毅先生、独立董事金永利先生、财务总监张向东先生、董事会秘书孟磊先生线上出席了本次业绩说明会，针对2021年度公司经营情况、未来发展规划情况与投资者进行了互动交流和沟通，并就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、本次会议投资者提出的主要问题及公司的回复情况

问题1：请问公司采取哪些措施来改善公司2021年业绩。

答：2021年，公司面对国内外发展环境的复杂局面、公司大股东华晨集团重整不确定性带来的一系列影响等挑战，坚决落实公司发展战略，主要开展了以下工作：

1、持续优化汽车消费产业结构。

公司通过创新思路、加大市场开拓力度、不断提升汽车销售板块经营能力及效益。宝马品牌方面，受益于国内对疫情的有效控制，及国家鼓励消费政策和宝马厂商商务政策支持，以及公司持续提高销售服务能力等因素，公司宝马板块整车销售收入持续增长，年内实现销售收入65.6亿元，同比增长7.38%，毛利6.14亿元，同比增长34.27%，归母净利润1.55亿元，同比增长85.82%，销售台数16,723台，同比增长4.37%。自主品牌方面，受市场环境及华晨集团重整影响，华晨品牌批发及零售业务大幅缩减，全年自主品牌实现整车销售3021台，同比下滑50.18%。此外，公司年末通过将上海

弘贤、泓浩（即吉利、领克品牌店）资产转让实现了部分资金回笼。

2、不断提升中华金融大厦出租率。

报告期内，公司持续改善中华金融大厦的物业管理及招商力度，公司通过提升公共区域环境、强化物业服务质量、开发可出租区域等措施，提升出租效益，大厦出租率提升至 90.3%。

3、非主营业务板块

汽车文化产业园领域。报告期内，公司保持渭南、开封两个汽车文化博展中心项目稳定运营，并着手拓展项目的外部合作转让。

新能源板块。公司控股及参股的风电、光伏项目全年完成发电量 9037 万千瓦时，同比减少 87%。公司年内将控股及参股的 6 家风电项目股权进行了对外转让，实现资金回笼。目前，公司在云南楚雄地区仍控股一家光伏发电场，该项目全年运营平稳。

房地产板块。2021 年，公司推进房产项目去化及管理运营。湖南湘水国际住宅部分已售罄，商业部分去化率超过 47%；公司参股的西安永立项目车位去化率 80%、商业部分去化率超 70%，别墅售罄。受疫情影响，公司房车营地及酒店营收分别下降 11% 及 21%。

辽宁丰田金杯技师学院。公司为强化对学院的管理，于八月份调整学院管理团队，新管理团队顺利保障学院平稳过渡，并实现学院的各方面正常运营。同时积极开展开源节流工作，妥善处理解决历史遗留问题，最终实现学院减亏。

年内，公司持续提高汽车销售主业管理效率及盈利能力，持续改善中华大厦的办公环境提升出租率，不断推进亏损及非主营业务关停并转、狠抓清欠，降杠杆、增实效，多措并举保障公司平稳运营并实现扭亏，为公司长效发展做出了积极努力。

问题2：公司今年发展战略是什么？

答：2022年，公司的发展战略是“做大做强主业，剥离低效无效资产”，公司目前主营的汽车销售业务处于稳定发展期，公司在继续提升管理水平，优化盈利能力的同时，将持续剥离非主营业务，实现资金回笼。

本次业绩说明会具体情况详见上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）。

公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢。

本次业绩说明会中对公司计划的表述不构成承诺，请敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

辽宁中华控股股份有限公司

2022年4月13日