

# 国金证券股份有限公司

## 关于珠海华发实业股份有限公司年度募集资金 金存放与使用情况的专项核查报告

根据《证券发行上市保荐业务管理办法》和《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等有关规定，作为珠海华发实业股份有限公司（以下简称“华发股份”、“公司”或“发行人”）非公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的保荐机构，国金证券股份有限公司（以下简称“国金证券”或“保荐机构”）对华发股份 2021 年度募集资金存放与使用情况进行了认真、审慎的核查，核查情况与核查意见如下：

### 一、证券发行上市及募集资金情况

根据公司第八届董事局第四十九次会议、第八届董事局第六十次会议、第八届董事局第七十二次会议决议及 2015 年第一次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《关于核准珠海华发实业股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可【2015】2455 号）核准，华发股份向珠海华发集团有限公司、鹏华基金管理有限公司、广东恒健资本管理有限公司等 9 家投资者非公开发行人民币普通股（A 股）35,200 万股，每股发行价格为 12.25 元，募集资金总额 431,200.00 万元，扣除发行费用 8,499.35 万元，募集资金净额 422,700.65 万元。大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司本次非公开发行股票的资金到位情况进行了审验，并于 2015 年 11 月 23 日出具了“大华验字[2015]001160 号”《验资报告》。

### 二、募集资金的管理情况

#### （一）募集资金管理制度情况

为规范募集资金的使用与管理，提高募集资金使用效益，保护投资者的合法权益，公司已按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等相关规定的要求制定了《珠海华发实业股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称《募

集资金管理办法》），对募集资金的存储、使用、投向变更、监督和管理等进行了规定。

## **（二）募集资金三方监管协议情况**

为规范募集资金的管理和使用，保护投资者的权益，根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及公司《募集资金管理办法》等规定的要求，本次募集资金到位后，公司已分别与兴业银行股份有限公司珠海分行、中国工商银行股份有限公司珠海分行、中国建设银行股份有限公司珠海市分行、中国银行股份有限公司广州桂花岗支行、中国农业银行股份有限公司广州东城支行、中国建设银行股份有限公司南宁园湖支行、中信银行股份有限公司威海分行及本次非公开发行的保荐机构国金证券签订了《募集资金专户存储三方监管协议》，公司已将募集资金存储于上述银行开立的募集资金专户账户内。资金监管协议与上海证券交易所资金监管协议范本不存在重大差异，资金监管协议得到了切实履行。

## **三、募集资金的使用及专户余额情况**

### **（一）募集资金置换情况**

2015年11月25日，华发股份召开第八届董事局第七十九次会议，审议通过了《关于公司以募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金的议案》，同意公司以募集资金127,882.22万元置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

### **（二）募集资金投入及实际使用情况**

2015年11月25日，华发股份召开第八届董事局第七十九次会议，审议通过了《关于使用募集资金向募投项目公司增资的议案》，同意公司以本次非公开发行募集资金，向广州华昊房地产开发有限公司、广州华枫投资有限公司、珠海华亿投资有限公司、广西华明投资有限公司、威海华发房地产开发有限公司5家募投项目实施主体进行分步增资。

本年度募集资金具体使用情况见详见本报告附表：募集资金使用情况表。

### **（三）暂时闲置募集资金补充流动资金情况**

2020年11月23日，公司召开第九届董事局第八十一次会议和第九届监事

会第三十四次会议，分别审议通过了关于公司使用闲置募集资金 16,000 万元暂时补充流动资金事宜，用于公司主营业务相关的项目开发建设，使用期限自董事局审议批准该议案之日起不超过 12 个月。

截至 2021 年 11 月 22 日，公司已将上述用于临时补充流动资金的募集资金 16,000 万元全部归还至募集资金专用账户。

#### (四) 节余募集资金永久补充流动资金情况

截止 2021 年 11 月 30 日，公司募集资金项目累计投入 406,919.13 万元，其中：用于置换募集资金到位之前利用自有资金先期投入募集资金项目 127,882.22 万元；于 2015 年 11 月 21 日起至 2020 年 12 月 31 日止会计期间使用募集资金 272,508.24 万元；本年度使用募集资金 6,528.67 万元。募集资金投资项目已于本年度全部建设完毕。

截止 2021 年 11 月 30 日，公司募集资金账户共节余资金（包括利息收入）18,223.49 万元，占募集资金净额的 4.31%。根据上海证券交易所《上市公司募集资金管理制度（2013 年修订）》第二十条相关规定，募投项目全部完成后，节余募集资金（包括利息收入）低于募集资金净额 5% 的，上市公司使用节余募集资金可以免于履行董事会和股东大会审议及独立董事、保荐机构、监事会发表意见等程序。经公司内部审批决定将上述节余募集资金永久补充流动资金，并办理募集资金专项账户销户事项。

#### (五) 募集资金专户余额情况

公司已着手将部分募集资金账户中节余募集资金用于永久补充流动资金，截至 2021 年 12 月 31 日，募集资金账户节余资金存储情况列示如下：

金额单位：元

银行名称	账号	初始存放金额	2021 年 11 月 30 日余额	2021 年 12 月 31 日余额	备注
兴业银行股份有限公司珠海分行	399020100100178610	1,732,384,000.00	46,279.31	46,314.41	2022 年已销户
中国建设银行股份有限公司珠海拱北支行	44050164633500000012	1,500,000,000.00	101,626,884.43	101,662,258.11	2022 年已销户
中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025129100119331	1,000,000,000.00	80,052,638.06	58,388.13	2022 年已销户
中国农业银行股份有限公司广州林和西路支行	44059101040009439	-	47,446.90	0.00	销户手续办理中
中国工商银行股份有限公司珠海莲花支行	2002025129100119180	-	0.00		2021 年 12 月已销户

银行名称	账号	初始存放金额	2021年11月30日余额	2021年12月31日余额	备注
中国银行股份有限公司广州桂花岗支行	738066466051	-	446,685.47	447,510.11	销户手续办理中
中信银行股份有限公司威海经区支行	8110601012500142212	-	14,213.49	14,224.27	2022年已销户
中国建设银行股份有限公司南宁园湖支行	45050160465000000025	-	761.26	389.91	2022年已销户
合计		-4,232,384,000.00	182,234,908.92	102,229,084.94	-

#### 四、募集资金使用变更情况

公司 2018 年 10 月 12 日召开的第九届董事局第三十六次会议及 2018 年 10 月 29 日召开的 2018 年第八次临时股东大会审议通过了《关于公司变更部分募集资金投资项目的议案》，公司将该募投项目的剩余募集资金变更为用于“威海华发·九龙湾中心（地块六）项目”的开发建设，本次募集资金变更涉及金额总计 47,095.68 万元。

变更后项目募集资金使用情况详见附表《募集资金使用情况表》。

#### 五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司已按《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等的相关规定真实、准确、完整地披露了公司募集资金的存放、使用及变更情况，不存在募集资金管理违规的情况。

#### 六、上市公司募集资金存放与使用情况是否合规的结论性意见

经核查，本保荐机构认为，2021 年度公司严格按照中国证监会、上海证券交易所相关规定及公司《募集资金管理办法》的要求存放、使用与管理募集资金。公司历次募集资金使用及变更均已按规定履行了相应的审批程序，并已履行信息披露义务。公司不存在变相改变募集资金用途和损害中小股东利益的情形，也不存在违规使用募集资金的情形，公司募集资金存放、使用及变更合法合规。

#### 七、其他需要说明的情形

无。

（以下无正文）

附表：募集资金使用情况表、变更募集资金投资项目情况表。

附表:

## 募集资金使用情况表

编制单位: 珠海华发实业股份有限公司

单位: 人民币元

募集资金总额		4,312,000,000.00				本年度投入募集资金总额			65,286,744.32			
变更用途的募集资金总额		470,956,832.49				已累计投入募集资金总额			4,069,191,342.79			
变更用途的募集资金总额比例		10.92%										
承诺投资项目	已变更项目, 含部分变更(如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至期末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益(%)	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
珠海华发水岸花园项目	否	1,306,000,000.00	1,306,000,000.00	1,306,000,000.00		1,306,101,538.89	101,538.89	100.01	2016年10月	13.35	-	否
广州白云区集贤庄商住及保障房项目	否	599,000,000.00	599,000,000.00	599,000,000.00		599,110,008.44	110,008.44	100.02	2018年2月	15.07	-	否
广州荔湾区铝厂一、二期地块商住及拆迁安置房项目	否	729,000,000.00	729,000,000.00	729,000,000.00	10,210,747.42	567,110,784.43	-161,889,215.57	77.79	2021年12月	16.19	-	否
威海华发·九龙湾中心(地块三)项目	是	1,258,000,000.00	787,043,167.51	787,043,167.51		798,207,128.07	11,163,960.56	101.42	2017年11月	34.30	-	否
威海华发·九龙湾中心(地块六)项目	是		470,956,832.49	470,956,832.49	55,075,996.90	461,591,246.07	-9,365,586.42	98.01	2021年12月	21.64	-	否
南宁华发·四季项目	否	337,000,000.00	337,000,000.00	337,000,000.00		337,070,636.89	70,636.89	100.02	2017年12月	13.21	-	否
合计	—	4,229,000,000.00	4,229,000,000.00	4,229,000,000.00	65,286,744.32	4,069,191,342.79	-159,808,657.21	—	—	—	—	—
未达到计划进度原因(分具体募投项目)		无										
项目可行性发生重大变化的情况说明		无										

募集资金投资项目先期投入及置换情况	截止 2015 年 11 月 20 日公司募集资金投资项目自有资金累计投入 127,882.22 万元，公司第八届董事局第七十九次会议以及第八届监事会第十七次会议审议通过以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自有资金 127,882.22 万元，预先投入资金金额经大华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了专项审核，公司保荐机构国金证券股份有限公司和公司监事会发表了同意的专项意见，独立董事发表了同意的独立意见。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	截止 2021 年 11 月 22 日，公司已将上年度用于临时补充流动资金的募集资金 1.60 亿元全部归还至募集资金专用账户，并将上述募集资金归还情况及时通知了公司的保荐机构及保荐代表人。
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	2017 年 5 月 23 日，公司第九届董事局第十三次会议和第九届监事会第九次会议审议通过了《关于公司将部分闲置募集资金转为定期存款方式存放的议案》，同意将不超过 30,000 万元闲置募集资金转为定期存款的方式进行存放，全部定期存款到期后收回。
用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况	无
募集资金结余的金额及形成原因	本年度公司所有募集资金项目已全部建设完毕。截至 2021 年 11 月 30 日，公司募集资金账户共节余资金（包括利息收入）182,234,908.92 元，占募集资金净额的 4.31%。经公司内部审批程序同意将节余募集资金补充流动资金，并同时开展办理募集资金专项账户销户事项。
募集资金其他使用情况	无

注 1：“截至期末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 2：“截至期末累计投入金额”包括募集资金到账后历年投入金额及实际已置换先期投入金额。

注 3：“项目达到预定可使用状态日期”是指募投项目全部竣工验收备案日期。

注 4：“本年度实现的效益”是指本年的销售净利润率，计算口径、计算方法与承诺效益的计算口径、计算方法一致。由于各募投项目本年度销售结转情况不同，故导致各募投项目本年销售净利润率差异较大。

注 5：截止 2021 年 12 月 31 日，募投项目尚未实现完全销售，故暂无法核实是否达到预计效益。

## 变更募集资金投资项目情况表

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：人民币元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额	截至期末计划累计投资金额(1)	本年度实际投入金额	实际累计投入金额(2)	投资进度(%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益(%)	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
威海华发·九龙湾中心(地块六)项目	威海华发·九龙湾中心(地块三)项目	470,956,832.49	470,956,832.49	55,075,996.90	461,591,246.07	98.01	2021年12月	21.64	-	否
合计	—	470,956,832.49	470,956,832.49	55,075,996.90	461,591,246.07	98.01	—	21.64	—	—
变更原因、决策程序及信息披露情况说明(分具体募投项目)				鉴于威海华发·九龙湾中心(地块三)项目由于项目开发建设已提前完工,为保证募集资金投资项目的盈利能力,经公司第九届董事局第三十六次会议及2018年第八次临时股东大会审议通过,公司对该募投项目余额进行部分变更,变更为威海华发·九龙湾中心(地块六)项目,本次募集资金变更涉及金额总计470,956,832.49元。						
未达到计划进度的情况和原因(分具体募投项目)				-						
变更后的项目可行性发生重大变化的情况说明				不适用						

(此页无正文，为《国金证券股份有限公司关于珠海华发实业股份有限公司年度募集资金存放于使用情况的专项核查报告》之签章页)

保荐代表人签名： 解明  
解 明

罗洪峰  
罗洪峰

保荐机构：国金证券股份有限公司



2022年4月8日