

珠海华发实业股份有限公司

关于公司 2022 年度担保计划的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称:公司合并报表范围内各级子公司(以下简称“子公司”)、联营公司、合营公司(以下简称“联合营公司”)。

●在 2021 年 12 月 31 日担保余额的基础上,2022 年度预计对子公司净增加担保额度 700 亿元,对联合营公司净增加担保额度 264 亿元。本次担保计划需经公司股东大会审议。

●截止目前,公司无逾期对外担保的情况。

一、担保情况概述

截至 2021 年 12 月 31 日,公司及子公司合计对外担保余额为 944.19 亿元,其中对子公司的担保余额为 811 亿元,对联合营公司的担保余额为 133.19 亿元。为顺利推动 2022 年度公司经营过程中的融资计划,公司拟在上述 2021 年 12 月 31 日担保余额的基础上,对子公司净增加担保额度 700 亿元,对联合营公司净增加担保额度 264 亿元。根据被担保人的资产负债率水平分类,对各类被担保人的担保额度具体授权如下:

单位:亿元

被担保人	2021 年末担保余额	2022 年净增加担保额度
资产负债率为 70%及以上的子公司	509.77	441
资产负债率为 70%以下的子公司	301.23	259
资产负债率为 70%及以上的联合营公司	91.50	131
资产负债率为 70%以下的联合营公司	41.69	133
合计	944.19	964

二、被担保人基本情况及担保事项的主要内容

(一) 上述被担保人包括公司子公司、联合营公司。担保范围包括：公司与子公司之间相互提供担保，子公司之间相互提供担保，公司及子公司为联合营公司提供担保（不含关联方）。上述担保包括以下情况：

- 1、单笔担保额超过最近一期经审计净资产 10%的担保；
- 2、担保总额达到或超过最近一期经审计净资产 50%以后提供的任何担保；
- 3、担保总额达到或超过最近一期经审计总资产 30%以后提供的任何担保；
- 4、为资产负债率超过 70%的担保对象提供的担保；
- 5、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计总资产的 30%的担保；
- 6、连续 12 个月内累计担保金额超过公司最近一期经审计净资产的 50%的担保。

2022 年度预计新发生担保事项及被担保人情况请见附表。

(二) 公司及子公司可根据自身业务需求，在股东大会核定的担保额度范围内与金融机构、债权人等协商确定担保事宜，具体担保种类、方式、金额、期限等以实际签署的相关文件为准。

(三) 公司及子公司原则上按持股比例对联合营公司提供担保，若公司超过持股比例提供担保，公司将履行相关决策程序，并要求被担保联合营公司的其他股东提供同等担保，或向本公司提供反担保或其他增信措施。

(四) 公司在联合营公司之间进行担保额度调剂需满足以下条件：

- 1、获调剂方的单笔调剂金额不超过最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%的担保对象处获得担保额度；
- 3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况。

(五) 本次担保事项是公司基于目前业务情况作出的预计，为提高业务办理效率，董事局拟提请股东大会授权公司经营班子根据实际业务需求，在股东大会批准的额度内确定具体被担保人（含授权期限内新增、新设）的实际担保额度、在同一类别被担保主体之间进行担保额度调剂，以及签署相关法律文件等事宜。

上述担保计划的授权有效期为公司股东大会审议通过之日起至召开 2022 年

度股东大会之日止。

本次担保已经公司第十届董事局第十四次会议审议通过。本次担保计划尚需经公司股东大会审议。

三、董事局意见

董事局认为，本次担保计划是为了满足公司 2022 年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力；被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。

独立董事意见：本次担保计划是为了满足公司及各级子公司、联营公司、合营公司经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。被担保方均为公司合并报表范围内子公司、合营公司及联营公司，风险可控，有利于满足公司现阶段业务需求及持续稳健发展。公司严格按照中国证监会的有关规定控制对外担保，公司进行的对外担保决策程序合法，依法运作，对外担保没有损害公司及中小股东的利益。

四、累计担保数额

截止 2022 年 3 月 31 日，公司及子公司对外担保总额为 987.45 亿元，占公司 2021 年经审计净资产的 474%，其中为子公司提供的担保总额为 883.10 亿元。截止目前，公司无逾期对外担保的情况。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年四月九日

附件：被担保人基本情况

(一) 子公司情况

单位：万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2021年度财务数据			
				总资产	净资产	营业收入	净利润
1	珠海华发实业股份有限公司	李光宁	房地产经营；批发零售、代购代销：建筑材料、金属材料（不含金）、建筑五金、五金工具、电子产品及通信设备（不含移动通信终端设备）、化工原料（不含化学危险品）、五金交电、化工。	12,764,552.21	2,083,095.82	221,021.64	254,879.35
2	珠海华发奥特美健康管理有限公司	李向东	健身休闲活动；体育健康服务；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；高危险性体育运动（游泳）；高危险性体育运动（攀岩）；高危险性体育运动（潜水）；生活美容服务；餐饮服务；体育用品及器材零售；棋牌室服务；体育用品及器材批发；日用品批发；种畜禽生产；农业专业及辅助性活动；食用农产品批发；非居住房地产租赁。	128,007.56	10,617.54	4,527.74	8,540.15
3	珠海华发建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。	66,230.76	6,531.48	35,574.56	1,177.11
4	珠海铎隆建筑设计咨询有限公司	王瑜	许可项目：建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包。	19,073.41	951.78	5,427.24	792.79
5	珠海华发商业经营管理有限公司	李向东	物业租赁；物业代理；物业管理（凭资质证经营）；企业管理；实业投资；房地产咨询；商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等；清洁服务；园林绿化；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；企业策划；商务服务（不含许可经营项目）；会议、展览服务；百货、批发、零售业务。	198,130.98	-1,412.62	3,061.15	-1,635.47
6	珠海华发园林工程有限公司	张延	章程记载的经营范围：园林景观设计、园林绿化工程、建筑装饰工程（以上项目凭资质证经营）；苗木、花卉种植及销售；园林材料的批发、零售；其他体育（拓展训练）；农场经营管理；内陆养殖。	314,636.87	222,909.44	1,586.13	-616.19

7	珠海华发阅潮文化有限公司	匡斐	一般项目：以自有资金从事投资活动；广告设计、代理；文艺创作；会议及展览服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；企业管理咨询；非居住房地产租赁；艺术品代理；照相器材及望远镜零售；家用电器销售；项目策划与公关服务；组织文化艺术交流活动；个人商务服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；照明器具销售；其他文化艺术经纪代理；数字内容制作服务（不含出版发行）；日用品销售；办公用品销售；日用百货销售；单用途商业预付卡代理销售；文具用品零售；文具用品批发；票务代理服务；化妆品零售；航空商务服务。许可项目：出版物零售；出版物互联网销售；餐饮服务；音像制品制作；拍卖业务；营业性演出。	23,241.85	546.69	3,656.50	-321.37
8	珠海华明科技发展有限公司	刘鹏	医疗软件、净化设备的开发、销售；一类医疗器械、仪器仪表、建筑材料的批发、零售；社会经济信息咨询（不含许可经营项目）；自有物业租赁、办公设备租赁。	21,224.91	5,295.50	1,774.17	30.90
9	珠海华商百货有限公司	欧阳荣	日用百货、服装鞋帽、珠宝首饰、化妆品、礼品、食品、农副产品、农畜产品、酒类、烟类、文化体育用品、玩具、钟表、眼镜、照相器材、通讯器材、五金交电、办公设备、家具、健身器材、国内版图书、报纸、期刊零售业务；工艺品的购销及其他商品的批发零售（不含专营、专控、专卖商品）；摄影、打印服务；自营商品进出口；商业地产项目的咨询、策划、经营与管理等；物业租赁；物业代理；物业管理（凭资质证经营）；实业投资；商务服务（不含许可经营项目）；清洁服务；园林绿化；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；会议、展览服务。	270,418.24	135,600.40	5,012.45	-153.48
10	珠海铨国商贸有限公司	张巍	依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动	1,622,226.32	611,229.49	78,707.01	-2,573.36
11	珠海华福商贸发展有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营、建筑装修装饰工程的设计与施工，园林绿化工程，建筑幕墙工程，空调设备安装，建筑智能化工程，金属门窗工程，消防设施工程，装饰材料的批发、零售，设计、制作，发布、代理国内外各类广告	514,733.37	82,915.42	20,237.92	1,360.28
12	珠海华发文化传播有限公司	郭云飞	许可项目：营业性演出；演出经纪；网络文化经营；信息网络传播视听节目；互联网直播服务（不含新闻信息服务、网络表演、网络视听节目）；各类工程建设活动；建设工程设计；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；房屋建筑和市政基础设施项	99,955.08	1,028.40	11,841.01	-325.51

			目工程总承包。一般项目：组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；广告制作；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；平面设计；专业设计服务；企业形象策划；品牌管理；市场营销策划；市场调查（不含涉外调查）；摄像及视频制作服务；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；信息系统集成服务；票务代理服务；销售代理；互联网销售（除销售需要许可的商品）；互联网设备销售；数字文化创意技术装备销售；文化场馆用智能设备制造。				
13	珠海华发商都商业经营有限公司	李向东	依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动	17,698.49	-211.54	9,646.15	192.37
14	珠海华发优生活物业管理有限公司	梁晓东	物业租赁经营管理；广告业；互联网运用技术开发、技术服务；会议及展览服务；场地租赁，群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划；单位后勤管理服务；酒店管理；餐饮管理，餐饮策划及咨询；物业代理、房产销售代理；公寓经营管理和酒店住宿服务、其他住宿和服务；批发、零售业务。	6,039.14	-11,599.68	3,607.64	-6,341.69
15	珠海华发城市更新投资控股有限公司	荣刚	房地产投资；房地产项目策划、营销顾问；房地产信息咨询、投资咨询；城市更新管理咨询；房地产销售代理；自有物业经营、租赁；广告策划制作；设计发布；会展服务；鉴证咨询；建筑工程管理；建筑技术咨询；五金交电、建筑材料的批发、零售。	4,450.63	140.95	1,823.78	-1,411.86
16	珠海华深投资管理发展有限公司	梁晓东	投资管理，资产管理，企业管理，投资咨询，财务顾问，以自有资金进行实业投资，企业管理咨询，房地产信息咨询管理，房地产经纪服务，二手物业代理，项目策划，市场信息咨询与调查，公寓运营管理，物业租赁。	951.29	4.81	7.49	5.10
17	珠海华阔综合服务有限公司	陈茵	社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；财务咨询；税务服务；法律咨询（不包括律师事务所业务）；节能管理服务；环保咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；数据处理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；单位后勤管理服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；金属材料销售；日用百货销售；大数据服务；物联网技术研发；新材料技术研发。许可项目：呼叫中心；职业中介活动。	292,868.26	-131.81	46,204.13	-269.66
18	珠海华熠开发建设有限公司	周吉林	房地产开发与经营（凭资质证经营）、物业租赁及经营、酒店管理	89,467.26	9,792.76	0.00	-5.95

19	珠海华翰投资有限公司	周吉林	项目投资（在特别管理范围内投资需经审批）；房地产开发（不含高尔夫球场、别墅的建设）；房地产项目策划。	49,509.10	37,727.76	0.00	-214.31
20	华发实业(美国)有限公司	汤建军	投资	50,549.34	-25,256.96	51.33	-5,388.31
21	光涛投资有限公司	-	投资	129,341.32	156.63	0.00	-379.41
22	华发实业(香港)有限公司	-	地产贸易	547,022.61	17,262.65	4,091.01	7,671.45
23	大连华枫房地产开发有限公司	刘武军	房地产开发、销售；家具销售；提供有偿帮助服务	130,797.36	20,322.04	18,543.86	-3,503.08
24	大连华坤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发、销售（凭资质证经营）	132,824.31	-97.59	16.55	-584.67
25	大连华禄置业发展有限公司	刘武军	房地产开发经营；住宅房屋建筑；建材销售	138,309.22	57,648.62	24.25	-908.55
26	青岛华昂置业有限公司	邓瑾辉	房地产开发与经营（凭资质经营），以自有资金对外投资（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）。	157,789.28	72,517.93	78,253.43	6,577.46
27	青岛华灿置业有限公司	叶东	许可项目：房地产开发经营。一般项目：以自有资金从事投资活动。	31,943.10	18,253.01	0.00	-643.13
28	荣成华发房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营，房屋租赁。	134,451.04	83,394.52	100,622.08	14,256.15
29	沈阳华博置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	200,446.89	100,347.14	1,778.43	-3,174.13
30	沈阳华畅置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁。	296,097.37	125,924.65	142,148.48	25,594.02
31	沈阳华灏置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发、商品房销售、自有房屋租赁。	268,862.45	115,261.32	166,522.06	35,421.16

32	沈阳华壤置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁。	229,313.52	133,675.12	144,078.19	32,184.83
33	沈阳华耀置业有限公司	孙煜	房地产开发，商品房销售	183,817.47	24,956.95	41.03	-1,889.96
34	沈阳中东港商业地产开发有限公司	孙煜	房地产开发；市场开发；酒店管理；自营和代理各类商品和技术的进出口（但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）；入境旅游业务、出境旅游业务；文艺演出；房屋摊位租赁；设计、制作、发布、代理国内外各类广告；化妆品、珠宝首饰、手表、皮具、皮革、服装、鞋帽、眼镜、针纺织品、玩具、体育用品、文化用品、日用品、办公用品、纸张、影视器材、五金交电、工艺美术品、家居用品、花卉、家用电器、通讯器材、初级农产品、计算机软硬件及外辅设备、建筑材料、装饰材料、预包装食品、水产品销售；会议及展览展示服务；餐饮管理；商务代理服务；旅游信息咨询；农副产品收购；室内儿童游艺服务。	713,336.99	231,425.59	88.74	1,144.91
35	威海华发房地产开发有限公司	冯威	房地产投资、凭资质从事房地产开发与经营。	613,661.72	318,754.09	259,046.43	62,400.32
36	烟台华发置业有限公司	邓瑾辉	房地产开发经营；文化旅游景区开发建设、运营管理；酒店运营管理（不含外商投资企业实施准入特别管理措施的项目）。	129,690.80	27,107.66	44.26	-1,332.58
37	沈阳华远置业有限公司	孙煜	一般项目：房地产开发；商品房销售；自有房屋租赁。	81,405.63	28,337.14	1,175.04	-1,871.32
38	沈阳华地商业投资有限公司	孙煜	产业投资，商业管理，商业服务；自有房屋租赁。	15,976.21	151.95	43.88	-219.31
39	沈阳铎恒置业有限公司	冯威	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计 一般项目：工程管理服务，五金产品批发，五金产品零售，非居住房地产租赁	76,656.44	-78.51	0.00	-78.51
40	大连华藤房地产开发有限公司	张驰	房地产开发、销售；房屋租赁；家具销售；提供有偿帮助服务	183,445.82	20,122.99	12,469.48	2,507.75
41	包头市名流置业有限责任公司	周再强	许可经营项目：餐饮； 一般经营项目：房地产开发与经营；房屋租赁；建筑装潢；建材、钢材的销售	143,467.23	51,670.91	15,496.04	-5,370.97

42	北京华发永盛置业有限公司	俞卫国	房地产开发；销售商品房；出租商业用房；出租办公用房；企业形象策划。	690,759.76	157,480.38	0.00	-5,658.44
43	天津华创置业有限公司	黄家健	房地产开发与经营。	109,228.17	31,281.15	513.52	-756.35
44	天津瑞辉房地产开发有限责任公司	黄家健	房地产开发与经营；房屋租赁；房地产经纪；房地产信息咨询。	82,715.43	36,265.64	10.37	-820.39
45	西安华创骐耀置业有限公司	霍晓鹏	一般项目：房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划。 许可项目：房地产开发经营。	299,550.15	49,696.44	0.00	-28.51
46	常熟铎顺科技产业园投资发展有限公司	李兆荣	科技产业园项目投资；房地产开发经营；房地产租赁服务；物业管理；停车场管理；商业用房、办公楼租售服务。一般项目：智能车载设备制造；智能车载设备销售；智能家庭消费设备制造；智能家庭消费设备销售	363,039.34	96,146.35	52.94	-2,024.03
47	杭州铎安置业有限公司	何宇	房地产开发经营；物业管理；住房租赁。	493,369.76	165,968.99	103.01	-3,923.82
48	湖北广家洲投资有限公司	苗欣	对旅游业、现代农业、体育健身、商贸业进行投资；房地产开发、商品房销售、房屋租赁、房地产信息咨询、房地产营销策划；新型建筑材料及建筑工艺的研发、咨询和技术服务。	146,752.53	-1,308.57	126.58	-889.37
49	南京铎福置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营	296,157.90	12,952.17	0.00	-47.83
50	上海华闵颀宏房地产开发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；建筑材料销售；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。	1,572,211.50	294,708.05	105.32	-5,255.81
51	上海铎福创盛企业发展有限公司	刘颖喆	一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场营销策划；图文设计制作；园林绿化工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	1,804,971.54	-945.96	11,147.06	12,837.30
52	上海华淞铭宏房	杨峻伟	房地产开发、经营；物业管理；自有房屋租赁；停车场（库）经营；商务信息咨询；	624,768.90	127,836.67	253.78	-1,446.85

	地产开发有限公司		市场营销策划；企业管理咨询；建筑材料销售。				
53	绍兴铎越置业有限公司	何宇	房地产开发、销售；物业管理，房屋租赁；场地租赁；酒店管理；停车场管理。	1,820,927.61	421,480.68	564.38	-6,857.33
54	苏州铎顺置业有限公司	李兆荣	房地产开发、经营、销售，自有房屋租赁；停车场管理；旅游资源开发；旅游管理服务；文化演艺；主题游乐园服务；海洋馆、水族馆管理服务；酒店管理。室内装饰装修	244,493.75	67,971.56	83,192.77	-1,074.05
55	苏州华恒商用置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营，一般项目：停车场服务；市场营销策划；企业管理；广告发布；广告设计、代理；办公设备租赁服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；住房租赁	759,536.47	197,283.63	67.29	-2,318.63
56	杭州铎煜置业有限公司	何宇	房地产开发经营；酒店管理；商业综合体管理服务；企业管理咨询；信息咨询服务；房地产咨询。	1.44	-0.06	0.00	-0.06
57	太仓华蔓房地产开发有限公司	杨峻伟	房地产开发经营一般项目：物业管理；建筑材料销售。	722,989.48	-68.36	0.00	-62.08
58	太仓铎发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发经营；住宿服务；餐饮服务；住宅室内装饰装修；等	216,365.36	55,052.74	0.00	-919.81
59	无锡华郡房地产开发有限公司	李剑宇	房地产开发经营（凭有效资质证书经营）；房产经纪；停车场管理服务；企业营销策划；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。	692,291.73	175,222.46	233,787.58	209.76
60	无锡铎博置业有限公司	李剑宇	许可项目：房地产开发经营；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；进出口代理；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修一般项目：非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；停车场服务；体育场地设施工程施工；企业管理；市场营销策划；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告设计、代理；租赁服务（不含出版物出租）；体育保障组织；体育竞赛组织；组织体育表演活动；组织文化艺术交流活动；体育中介代理服务；会议及展览服务；户外用品销售；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；体育用品设备出租	894,615.67	497,376.19	73.69	-2,610.03

61	无锡铨美房地产有限公司	李剑宇	许可项目：房地产开发经营一般项目：房地产经纪；停车场服务；市场营销策划；货物进出口；技术进出口；进出口代理	151,587.95	69,973.83	0.00	-26.17
62	武汉地华志合房地产开发有限公司	王伟	房地产开发、商品房销售、物业管理。	167,505.69	116,519.90	22,629.28	-1,937.86
63	武汉华晟乾茂置业有限公司	王伟	房地产开发；装饰工程设计、施工。	355,768.45	67,150.43	0.00	-1,245.99
64	武汉华川房地产开发有限公司	王伟	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修；一般项目：市场营销策划；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；会议及展览服务；建筑材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；以自有资金从事投资活动	574,317.26	372,167.87	0.00	-1,049.70
65	武汉华发鸿业房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；装饰工程设计与施工；对商业项目的投资；企业管理咨询服务；室内设计及相关技术咨询服务；企业管理服务；市场营销策划服务；房屋租赁。	297,740.97	137,858.94	67,242.89	-4,117.85
66	武汉华发睿光房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；商品房销售；装饰工程设计与施工。	1,066,902.48	-1,145.40	0.00	-2,145.27
67	武汉华发长茂房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	570,604.16	327,824.00	247,173.03	21,203.04
68	武汉华发长盛房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工；企业管理咨询服务。	692,204.39	295,689.23	1,099.20	-5,759.28
69	武汉华发置业有限公司	王伟	房地产开发；对商业的投资；装饰工程设计与施工；劳务派遣。	1,960,854.82	1,820.51	471.70	33,289.11
70	武汉华嵘房地产	王伟	房地产开发；商品房销售；对房地产行业的投资；装饰工程设计与施工	1,443,712.85	248,569.92	220.81	-2,191.04

	开发有限公司						
71	武汉华铄房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	96,522.40	37,283.56	271.30	-1,017.62
72	武汉华耀房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；商品房销售；对商业项目投资；装饰工程设计、施工；物业管理	151,116.92	41,264.21	2,069.83	-2,017.57
73	武汉临江兴城房地产开发有限公司	王伟	房地产开发，商品房销售，物业服务，建筑工程、装饰装潢工程施工，建材批发、零售，广告设计、制作，房地产中介服务，酒店管理（不含餐饮服务）	114,578.46	38,507.51	19,965.67	4,458.71
74	徐州铎发置业有限公司	刘照华	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程设计 一般项目：金属门窗工程施工；家用电器安装服务；家具安装和维修服务；建筑装饰材料销售；工程管理服务；住宅水电安装维护服务；建筑材料销售；家用电器销售	115,393.56	66,628.42	0.00	-153.58
75	义乌兆盈房地产有限公司	马政纲	房地产开发经营；物业管理。	394,809.38	159,569.97	0.00	-332.68
76	郑州华瀚房地产开发有限公司	吕旭东	房地产开发与经营；室内外装饰装修工程、建筑工程的设计与施工；设计、制作、代理、发布国内广告业务；会议会展服务；企业管理咨询；销售：五金交电、建筑材料。 涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营	522,950.43	153,699.77	0.00	-3,062.56
77	上海铎鹏置业发展有限公司	杨峻伟	房地产开发经营	49,175.10	31,246.97	2,131.86	-51.47
78	太仓禾发房地产开发有限公司	李兆荣	房地产开发经营；建设工程设计；工程管理服务；园林绿化工程施工；酒店管理；餐饮管理等；住宿服务；餐饮服务	402,149.14	153,598.41	242,885.45	30,394.53
79	武汉华颖房地产开发有限公司	王伟	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	34,722.96	14,388.08	38,137.42	2,179.60
80	绍兴铎泽置业有限公司	何宇	房地产开发经营；物业管理；房地产咨询；停车场服务。	79,285.14	49,953.61	126.19	-17.29
81	苏州铎进置业有限公司	李兆荣	许可项目：房地产开发经营一般项目：住房租赁；停车场服务	72,732.87	-0.13	0.00	-0.08

82	上海铎锦房地产开发公司	杨峻伟	房地产开发经营, 商务信息咨询, 建筑材料的销售, 物业管理。	66,300.41	-0.09	0.00	-0.31
83	南京铎泓置业有限公司	刘照华	许可项目: 房地产开发经营	240,996.30	82,950.71	0.00	-551.29
84	南京铎隅房地产开发公司	吴建新	许可项目: 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建设工程施工一般项目: 住房租赁; 物业管理; 房地产经纪	294,960.75	89,983.37	0.00	-16.63
85	南京铎耀房地产开发公司	刘照华	许可项目: 房地产开发经营	1,038,992.83	396,682.11	85.23	-2,960.56
86	成都华枫锦业建设发展有限公司	代军	许可项目: 建设工程设计; 房地产开发经营一般项目: 企业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场调查(不含涉外调查); 市场营销策划; 会议及展览服务; 广告设计、代理; 广告制作; 工程管理服务; 五金产品批发; 五金产品零售。	129,197.29	69,541.26	0.00	-458.74
87	成都华锦联弘房地产开发有限公司	代军	房地产投资、企业自有资金投资、项目投资、投资咨询服务(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 房地产开发经营; 自有房屋房屋租赁; 房屋租赁; 场地租赁; 室内装饰装修工程; 技术进出口; 企业管理服务(不含投资及资产管理); 企业管理咨询; 市场调研; 企业营销策划; 商务信息咨询; 会议及展览展示服务; 广告设计、制作、代理、发布; 房屋建筑工程设计; 五金产品批发、零售。	212,761.30	71,639.62	61.12	-1,685.12
88	成都华锦焱弘实业有限公司	代军	许可项目: 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 房地产开发经营一般项目: 企业管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场调查(不含涉外调查); 市场营销策划; 会议及展览服务; 广告设计、代理; 广告制作; 工程管理服务; 五金产品批发; 五金产品零售。	199,082.86	74,079.92	0.00	-920.08
89	佛山华标房地产开发公司	张鹏	许可项目: 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修。一般项目: 住房租赁; 专业设计服务; 企业管理; 土地整治服务; 社会经济咨询服务。	192,538.15	-229.51	0.00	-229.51
90	佛山华枫房地产开发公司	张鹏	房地产开发经营, 房屋租赁, 场地租赁(不含仓储), 室内装饰及设计, 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。	249,061.55	-2,875.84	290.52	-2,137.77
91	广东湛蓝房地产发展有限公司	陈锦峰	房地产项目投资; 房地产开发经营; 自有商业房屋租赁服务; 土地储备管理服务; 建筑工程管理; 室内外装饰装修工程; 房屋拆迁工程; 房地产信息咨询。	744,318.11	521,287.38	47,430.49	7,745.86

92	广西华诚房地产投资有限公司	陈锦峰	房地产开发经营；对房地产、交通能源、建筑业、公路、桥梁、高新技术产业、学校、酒店、旅游业的投资；场地租赁、房屋租赁；饰品、家具、家电的销售；代收水电费；装饰、装修工程。	208,465.31	112,145.77	95,504.00	-2,928.53
93	广州华枫投资有限公司	张鹏	技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；企业自有资金投资；企业总部管理；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁	537,530.96	183,227.16	15,884.58	3,098.58
94	广州华宁房地产开发有限公司	张鹏	技术进出口；企业自有资金投资；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务	304,574.61	111,708.80	80,360.42	9,473.26
95	广州华耀房地产开发有限公司	张鹏	室内装饰、装修；室内装饰设计服务；房屋租赁；企业管理服务；房屋建筑工程施工；场地租赁（不含仓储）；市场营销策划服务；项目投资；会议及展览服务；企业自有资金投资；房地产投资；自有房地产经营活动；企业管理咨询服务；市场调研服务；商品信息咨询服务；房屋建筑工程设计服务；房地产开发经营；技术进出口	144,738.47	66,214.10	0.00	-173.62
96	广州越宏房地产开发有限公司	马锐	自有房地产经营活动；房地产开发经营；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理	1,104,846.82	374,399.48	0.00	-643.29
97	江门华晟房地产开发有限公司	童建文	房地产开发，房地产租赁经营；房地产投资，实业投资；经济信息咨询服务，市场调研服务，市场营销策划服务，会议与展览服务；承接：室内外装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及国家行政审批的货物和技术进出口除外）；设计、制作、代理、发布：广告；销售：五金制品。	154,329.65	47,896.79	43.00	-747.76
98	江门华铭房地产开发有限公司	童建文	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的技术进出口除外）；企业自有资金投资。	90,133.33	49,735.82	97,942.99	1,404.37
99	江门市合睿房地产开发有限公司	谭文立	房地产开发经营；房屋租赁、场地租赁（不含仓储）；自有房地产经营活动；技术进出口；企业自有资金投资；室内装饰、装修，室内装饰设计服务。	140,279.65	44,320.81	65.11	-418.89
100	江门市融建房地产开发有限公司	童建文	房地产开发，商品房销售，物业租赁；承接：室内外装饰工程、房屋建筑工程；物业管理，室内外清洁服务。	42,894.54	1,719.60	14.02	98.94

101	昆明华创云房地产开发有限公司	汪宏	房地产开发经营、房地产项目策划	714,755.52	289,044.13	0.00	-10,776.42
102	汕尾华金房地产开发有限公司	伍德业	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修、设计；技术进出口；企业自有资金投资。	87,947.48	13,885.75	6,377.57	-89.57
103	中山市华晟房地产开发有限公司	刘克	许可项目：房地产开发经营。一般项目：家具销售。	456,181.32	104,948.71	62,690.79	-2,420.70
104	中山市华发生态园房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营；房地产项目策划；市场营销策划；房地产中介服务；房地产信息咨询；工程管理服务；自有物业租赁；城市更新项目策划；销售：灯具、家具、装饰材料（不含危险化学品）、家电、五金饰品	508,872.20	109,694.13	173,720.40	16,750.47
105	中山市华庚置业有限公司	汪宏	房地产开发经营、房地产投资、市场营销策划、企业管理信息咨询、市场调查；家具销售。	288,956.54	27,512.31	92.53	-2,148.70
106	中山市华屹房地产开发有限公司	刘克	房地产开发经营；家具销售；非居住房地产租赁。	320,395.09	52,335.48	61,774.08	-445.13
107	中山市华欣置业有限公司	汪宏	房地产开发经营；房地产投资；市场营销策划；企业管理信息咨询；市场调查。	698.97	-28.51	0.00	-20.24
108	中山市华发商都商业经营有限公司	郝超	一般项目：房地产咨询；住房租赁；房地产经纪；物业管理；企业管理；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；企业形象策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；日用百货销售；停车场服务；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；第二类医疗器械销售。许可项目：房地产开发经营。	993.55	-454.32	2,341.36	-286.19
109	潮州华发实业发展有限公司	闫文虎	房地产开发经营，住房租赁，商业综合体管理服务，项目策划与公关服务，以自有资金从事投资活动。	1,408.85	-122.46	0.00	-105.27
110	重庆华显房地产开发有限公司	代军	许可项目：房地产开发经营，建设工程设计 一般项目：房地产咨询，住房租赁，房地产经纪，企业管理，市场营销策划，企业形象策划，会议及展览服务，广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），室内装饰装修，非居住房地产租赁，房地产评估，土地使用权租赁，五金产品批发，五金产品零售，礼仪服务，广告设计、制作、	212,018.13	61,168.94	99.58	-2,861.75

			代理。				
111	广州华晟房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发经营；场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；企业自有资金投资；技术进出口；自有房地产经营活动；室内装饰、装修；室内装饰设计服务。	59,427.51	7,305.30	48,757.20	-4,497.83
112	广西华明投资有限公司	陈锦峰	对房地产业、交通能源、建筑业、公路、桥梁、高新技术产业、学校、酒店、旅游业的投资；房地产开发经营（凭资质证经营）；场地租赁，房屋租赁；销售：饰品、家具、家电；装饰、装修工程（凭资质证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	91,717.97	79,189.65	485.35	-313.70
113	中山市华发房地产开发有限公司	刘克	投资房地产；销售：建筑材料、家电、五金。	185,665.82	106,490.89	0.00	6,619.74
114	龙门县华昆房地产开发有限公司	杜海峰	房地产开发经营；房地产投资；房屋租赁；投资咨询（不含期货、证券项目）；室内装饰装修工程；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；企业管理服务；企业管理咨询；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划服务；商品信息咨询；广告经营（户外广告须经审批）；会展服务；建筑工程；建筑材料、化工原料（不含危险化学品等前置审批事项）、五金交电的批发、零售。	8,069.26	-33.75	0.00	-33.69
115	广州华佑房地产开发有限公司	汪宏	以自有资金从事投资活动；专业设计服务；住房租赁；房地产开发经营。	0.22	-0.08	0.00	-0.08
116	广州华郡房地产开发有限公司	汪宏	场地租赁（不含仓储）；房屋租赁；企业自有资金投资；建筑材料设计、咨询服务；五金产品批发；五金零售；室内装饰、装修；自有房地产经营活动；房地产开发经营；房地产投资；投资咨询服务；项目投资；室内装饰设计服务；技术进出口；企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）；企业管理咨询；市场调研服务；市场营销策划服务；商品信息咨询；会议及展览服务；房屋建筑工程施工；房屋建筑工程设计服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务	0.18	-3.21	0.00	-2.14
117	广州华智房地产开发有限公司	张鹏	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；室内装饰、装修；室内装饰设计服务；技术进出口；企业自有资金投资	2,333.93	-121.32	0.00	-101.33
118	珠海华发西区商业有限公司	王辉	房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：房地产咨询；市场营销策划；商业综合体管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；个人商务服务；专业保洁、	302,940.20	42,875.54	257.74	-6,551.32

			清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；会议及展览服务；日用百货销售；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。				
119	珠海华海置业有限公司	王辉	房地产开发经营；各类工程建设活动；劳务派遣服务。一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	297,069.41	103,810.63	38,948.96	8,029.45
120	珠海华翰投资有限公司	周吉林	项目投资（在特别管理范围内投资需经审批）；房地产开发（不含高尔夫球场、别墅的建设）；房地产项目策划。	49,509.10	37,727.76	0.00	-214.31
121	珠海华和建设有限公司	刘鹏	房地产投资；房地产开发；项目投资；房地产项目策划。	91,570.93	17,848.01	30.33	143.55
122	珠海华发房地产开发有限公司	钟百灵	房地产开发（凭资质证书经营）；房地产投资；房地产项目策划、营销顾问；房地产信息咨询；房地产投资咨询；房地产销售代理；广告策划制作；设计发布；会展服务；鉴证咨询；建筑工程管理；建筑技术咨询；五金交电、建筑材料、化工原料（不含危险化学品及易制毒化学品）的批发、零售；人力资源服务、人力资源管理咨询、劳务派遣。	3,150,321.53	-8,175.74	19,425.55	2,668.58
123	珠海华健房地产开发有限公司	刘鹏	房地产开发与经营、房地产项目策划	206,740.67	87,941.05	132.94	-1,247.89
124	珠海华菁教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	216,207.10	30,621.90	690.04	-2,391.17
125	珠海华郡房产开发有限公司	王辉	房地产开发经营；各类工程建设活动；劳务派遣服务。一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	1,732,624.25	435,101.08	402,345.14	103,639.75
126	珠海华茂天城置业发展有限公司	王辉	房地产开发经营。一般项目：市场营销策划；物业管理；住房租赁；品牌管理；规划设计管理；房地产咨询；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；技术服务、技术	503,092.37	190,752.72	426.93	-939.28

			开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售。				
127	珠海华桐房地产开发有限公司	周泓宇	房地产开发与经营；房地产项目策划。	446,183.69	94,550.62	0.00	-5,281.55
128	珠海华曜房产开发有限公司	王辉	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：市场营销策划；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	350,190.27	86,152.51	1,523.42	170.30
129	珠海华曜商贸发展有限公司	刘鹏	房地产开发经营、建筑材料、五金材料的批发、零售；建筑装修装饰工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程；装饰材料的批发、零售。	490,045.97	187,500.49	101,650.95	1,231.13
130	珠海华以建设有限公司	刘鹏	房地产开发建设与经营（不含高尔夫球场、别墅的建设、经营），物业管理，项目运营咨询服务，营销策划服务，会议及展览服务。	263,902.40	48,681.76	61.43	894.88
131	珠海华亿投资有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营。	1,085,788.71	166,273.45	2,763.34	-7,110.90
132	珠海华熠商业运营管理有限公司	王辉	一般项目：商业综合体管理服务；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；工程管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；会议及展览服务；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；广告制作。 许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。	187,904.27	71,341.59	2,579.22	-356.18
133	珠海华智教育服务有限公司	周吉林	一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；工程管理服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；体育竞赛组织；体育赛事策划；市场营销策划；咨询策划服务。	172,250.12	21,973.69	444.37	-1,899.70
134	珠海铨创经贸发展有限公司	周吉林	房地产开发（具体经营项目请登录珠海市商事主体信息公示平台查询。依法经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	727,800.86	252,705.84	32,535.35	-20,248.19
135	珠海市海润房地产开发有限公司	周吉林	房地产开发经营	711,894.70	452,585.29	219,229.13	73,053.07
136	珠海市浩丰贸易有限公司	王辉	许可项目：房地产开发经营；劳务派遣服务。一般项目：日用百货销售；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	388,400.43	153,959.77	52,245.20	16,455.07

137	珠海市中泰投资有限公司	刘鹏	房地产开发经营；市政工程、园林绿化；会展服务	272,584.47	203,567.76	16,117.41	6,482.94
138	珠海华迎投资有限公司	刘鹏	房地产投资；房地产开发经营；批发、零售：五金交电、化工原料（不含危险及易制毒化学品）、建材	262,472.92	73,498.72	25.13	-10,344.33
139	珠海华发西部置业有限公司	王辉	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动。一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）。	171,568.39	-2,617.27	2,400.28	669.38
140	珠海华发投资发展有限公司	刘鹏	房地产投资；房地产开发经营；批发、零售：五金交电、化工原料（不含危险及易制毒化学品）、建材。	274,400.53	28,569.21	5,339.73	-2.94
141	珠海横琴华发房地产投资有限公司	周吉林	一般项目：以自有资金从事投资活动。许可项目：房地产开发经营。	520,179.14	306,719.11	47,642.29	3,885.35
142	珠海奥华企业管理咨询有限公司	周吉林	房地产开发	373,959.97	207,279.11	94,031.74	8,343.52
143	珠海容阔国际幼稚园	李毅	学前教育	5,998.23	2,249.15	6,371.81	564.20
144	珠海市海川地产有限公司	戴戈纓	许可项目：房地产开发经营。一般项目：城市绿化管理；园林绿化工程施工；会议及展览服务。	6,164,614.13	6,021,078.71	56.09	10,849.19
145	珠海市华发信息咨询有限公司	刘鹏	社会经济咨询（不含特许经营项目）；房地产开发经营（凭资质证经营）；建筑装饰装修设计工程的设计与施工、园林绿化工程、建筑幕墙工程、空调设备安装、建筑智能化工程、金属门窗工程、消防设施工程；装饰材料的批发、零售。	72,977.51	54,514.20	531.05	-144.32
146	珠海华慧商业管理有限公司	周吉林	商业经营管理，组织游艇体育活动，游艇服务管理；康体活动策划；展览服务；商业批发，零售；项目运营咨询服务，营销策划服务	23,483.17	-26.13	12.79	-2.42
147	珠海华枫房地产开发有限公司	王辉	许可项目：房地产开发经营。一般项目：房地产经纪；房地产咨询。	0.00	0.00	0.00	0.00
148	资产负债率为	-	-	-	-	-	-

	70%及以上的其他子公司						
149	资产负债率为70%以下的其他子公司	-	-	-	-	-	-

(二) 联合营公司情况

单位：万元

序号	名称	法人	主要经营范围	2021年度财务数据				新增担保额度 (亿元)
				总资产	净资产	营业收入	净利润	
资产负债率为70%以下的联合营公司								
1	交投嘉华（宜昌）城市发展有限公司	张骏	旅游资源与配套设施开发、建设、经营及管理；医养一体项目开发；主题公园建设及开发；市政基础设施建设；土地成片开发及整理；房地产开发；酒店运营；供应链管理；商业运营；房屋租赁、销售；物业管理；房地产项目策划及咨询；园林绿化工程、室内外装饰装潢设计；墓地安葬服务、殡葬服务。	359,684.92	148,203.53	86.89	-1,147.12	4.35
2	上海信浦东岸置业有限公司	程鹰	房地产开发经营，物业管理，房地产信息咨询，商务咨询，企业管理咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验），企业形象策划，公关活动策划，市场营销策划，会展服务，园林绿化，市政公用建设工程施工，建筑装饰装饰建设工程专业施工，建筑材料的销售，从事货物及技术的进出口业务。	51,354.93	27,286.88	-	-704.89	4.44

3	南京华铎房地产开发 有限公司	刘照华	在依法受让的编号为No. 2017G29 地块从事房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；商品房销售、租赁；物业管理；停车场管理。	1,189,055.69	367,066.16	141,541.63	13,888.58	20.00
4	南京华崧房地产开发 有限公司	王昕轶	房地产开发、经营（须取得许可或批准后方可经营）；物业管理；房地产信息咨询；停车场管理。	226,427.35	163,489.96	22,003.92	1,292.57	20.00
5	上海晋镭房地产开 发有限公司	杨峻伟	许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；住宅室内装饰装修。一般项目：住房租赁；物业管理；财务咨询；税务服务；酒店管理；餐饮管理；停车场服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁；文化场馆管理服务；建筑材料销售；工程管理服务。	474,508.12	209,431.82	12.64	-568.13	7.20
6	广州南沙区美多莉 房地产开发有限公 司	麦泽年	房地产开发经营；建筑工程后期装饰、装修和清理；市场营销策划服务。	244,781.95	76,272.58	96.12	-770.05	2.38
7	广州市润晔置业有 限公司	王渊	房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务	132,006.92	61,634.66	-	-86.98	3.34
8	广州市增城区越华 房地产开发有限公 司	马锐	自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁（不含仓储）；房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；房地产咨询服务；房屋建筑工程施工；室内装饰、装修；建筑工程后期装饰、装修和清理。	107,320.22	48,284.37	-	-929.02	0.17
9	长沙雍景房地产有 限公司	陈智恒	房地产开发经营；物业管理；房地产咨询服务；房地产信息咨询；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁；自建房屋的销售；建筑装修装饰工程专业承包。	50,221.02	16,355.85	-	-585.04	0.71
10	深圳融华置地投资 有限公司	田军	一般经营项目是：物业管理；自有物业租赁；投资咨询（不含人才中介、证券、保险、基金、金融业务及其他限制类、禁止类项目）；国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）；旅游业、文化业、影视业、商业海洋馆、水族馆、动物园、游乐园项目投资（具体项目另行申报）；商务信息咨询，为酒店提供管理服务，企业营销策划；大型活动组织策划服务；文化艺术交流活动组织策划；文艺创作；展览展示服务；舞台设计；工艺美术品设计（不含象牙及其制品）；从事广告业务；	718,311.99	696,015.26	-	-3,984.55	10.00

			旅游技术开发、旅游景区管理、票务代理服务；企业管理服务(投资及资产管理除外)；会议服务；文化艺术交流活动策划；动漫设计；房屋租赁；机器设备租赁；场地租赁；文化用品、体育用品(弩除外)、旅游纪念品、玩具批发兼零售；货物进出口、技术进出口(国家限定禁止经营的商品及技术除外)。自有房地产经营活动。许可经营项目是：建筑工程、装饰工程、装修工程施工；旅游管理服务；旅游资源开发；城市停车场服务；游乐园设备安装、维修及保养；文化娱乐经纪代理；演出经纪服务；经营性演出；电影放映；旅行社业务经营；住宿服务；餐饮服务、食品生产经营；体育场馆服务。房地产开发经营；房地产经纪；房地产咨询。					
11	珠海华发广昌房产开发有限公司	刘鹏	房地产投资、房地产开发经营、房地产项目介绍	9,064.99	4,827.27	-	-17.45	10.05
12	珠海景华房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	98,275.21	39,805.52	-	-220.48	3.07
13	珠海琴发实业有限公司	周吉林	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务。许可项目：房地产开发经营。	1,088,064.14	558,755.72	77,943.75	8,231.46	10.00
14	珠海市碧海碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发；商品房销售	53,060.19	22,051.45	111,079.27	5,853.65	0.61
15	珠海正汉置业有限公司	刘鹏	房地产开发经营、房地产项目策划	203,172.67	68,385.97	131.26	-1,564.63	3.42
16	珠海雍景华越房地产有限公司	李俊霆	许可项目：房地产开发经营；停车场服务；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。一般项目：以自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；园区管理服务；酒店管理；房地产咨询；园林绿化工程施工；广告制作。	92,444.36	29,370.72	-	-681.42	3.00

17	资产负债率为70%以下的其他联合营公司	-	-	-	-	-	-	30.29
小计								133
资产负债率为70%及以上的联合营公司								
1	威海墨芳城房地产开发有限公司	王为军	一般项目：房地产经纪；物业管理许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动	38,047.16	-1.06	-	-	0.47
2	西安紫海置业有限公司	钟同亚	房地产开发与销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。	314,629.36	4,198.09	-	-57.37	-
3	西安紫涛置业有限公司	钟同亚	房地产开发与销售；房屋租赁；物业管理；房地产信息咨询。	238,685.57	4,095.40	-	-56.76	-
4	杭州锦瑜置业有限公司	宋延安	房地产开发经营	611,140.34	111,814.57	96.91	-6,305.25	3.70
5	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	王厚松	房地产开发；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	117,005.34	7,777.03	52,496.88	436.81	0.43
6	武汉华启房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发；商品房销售；对商业项目的投资；装饰工程设计与施工。	214,090.83	40,580.97	26,187.13	322.25	0.53
7	武汉华怡城房地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房销售，向商业项目投资，装饰装修工程施工	197,484.26	47,812.11	25,987.27	-2,067.94	0.91
8	武汉华中投地产开发有限公司	刘颖喆	房地产开发，商品房批发与零售，向房地产投资，装饰装修工程设计、施工	136,599.91	34,344.61	58,220.35	-6,084.25	0.09
9	武汉中央商务区投资开发有限公司	刘颖喆	房地产投资、开发、建设、商品房销售；市政道路给排水施工；建筑及装饰工程设计与施工；建筑装饰材料批零兼营；物业管理；房地产投资咨询及策划；房地产信息咨询；房屋租赁。	702,741.83	196,255.18	20,824.63	9,299.81	3.45
10	南通招通置业有限公司	吕传来	房地产开发；旅游项目开发；商业运营管理；工程管理；物业管理；商务咨询服务。	1,093,913.41	294,558.92	-	-	7.50

11	苏州市盛澜美科房地产有限公司	杨永亮	房地产开发经营；房地产评估；房地产咨询；物业管理等	538,276.91	1,690.58	-	-1,617.49	6.00
12	惠州和汇置业有限公司	杜海峰	房地产开发经营；房地产项目开发管理服务；房地产项目开发咨询服务；建筑工程。	551,439.00	99,223.28	224.71	-1,285.01	1.75
13	惠州融拓置业有限公司	杜海峰	房地产开发；实业投资；商业运营管理；投资咨询（不含金融、证券、期货类项目）；旅游项目投资；房地产项目投资；环保项目投资；旅游资源开发；酒店管理；物业管理；企业管理咨询；建筑工程；水电安装工程；室内外装饰工程；销售：建筑材料、装饰材料。（不含商场、仓库）	434,563.83	8,264.05	60,796.79	441.57	0.21
14	长沙懿德房地产有限公司	陈智恒	许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；施工专业作业一般项目；非居住房地产租赁；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理；承接总公司工程建设业务；住房租赁。	374,408.98	106,589.67	91,569.37	417.61	3.11
15	广州海灏科技产业营运有限公司	杨晓萍	企业总部管理；会议及展览服务；企业管理咨询服务；物业管理；房屋租赁；互联网商品销售（许可审批类商品除外）；商品零售贸易（许可审批类商品除外）；房地产开发经营；自有房地产经营活动；房地产中介服务；房地产咨询服务；商品批发贸易（许可审批类商品除外）	119,364.76	4,761.27	-	-205.82	4.90
16	珠海琴发投资有限公司	郭桂钦	以自有资金进行项目投资、房地产开发、销售、自有房产租赁、经营、自有设备租赁、经营、停车场经营	555,022.50	-56,850.27	-	-9,711.44	6.00
17	珠海市碧湖房地产开发有限公司	周睿	房地产开发、商品房销售	209,623.20	49,385.06	216.29	-484.93	3.23
18	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	周睿	房地产开发；商品房销售	256,067.33	48,300.07	132.07	-294.93	2.80
19	珠海华发新城置业有限公司	刘鹏	许可项目：房地产开发经营。一般项目：物业管理；住房租赁；集贸市场管理服务；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；市场营销策划。	115,024.20	8,376.96	0.57	-183.58	35.00
20	资产负债率为70%	-	-	-	-	-	-	64.85

	及以上的其他联营 合营公司							
小计								144.92
合计								277.92