

珠海华发实业股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的
专项说明

大华核字[2022]003693 号



大华会计师事务所(特殊普通合伙)

DaHuaCertified Public Accountants (Special General Partnership)

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022164008068
报告名称:	珠海华发实业股份有限公司控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
报告文号:	大华核字[2022]003693 号
被审(验)单位名称:	珠海华发实业股份有限公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	其他鉴证业务
报告日期:	2022 年 04 月 08 日
报备日期:	2022 年 04 月 07 日
签字人员:	刘涛(110001640003), 张庆瑞(110001680084)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

珠海华发实业股份有限公司
控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明
(截止 2021 年 12 月 31 日)

目 录	页 次
一、 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1-2
二、 珠海华发实业股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-7

控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

大华核字[2022]003693号

珠海华发实业股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据《中国注册会计师执业准则》审计了珠海华发实业股份有限公司（以下简称华发股份公司）2021年度财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2022年4月8日签发了大华审字[2022]000915号标准无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26号）和上海证券交易所发布的《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号——业务办理》的规定，就华发股份公司编制的2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）出具专项说明。

如实编制和对外披露该汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是华发股份公司管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计华发股份公司2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财

务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对华发股份公司实施 2021 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解华发股份公司 2021 年度控股股东及其他关联方资金占用的情况，后附的汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

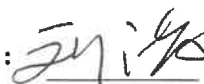
本专项说明是我们根据中国证监会及其派出机构和上海证券交易所的要求出具的，不得用作其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

附件：珠海华发实业股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)


刘涛



中国注册会计师：


张庆瑞



二〇二二年四月八日

附件:

珠海华发实业股份有限公司
上市公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位: 万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
前大股东及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
总计	-	-	-						-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2021年年初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	珠海华昕开发建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	3,705.66	39.34		3,692.04	52.96	交易	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	受同一控制人控制	合同资产	36,625.52	2,236.96		38,423.96	438.52	交易	经营性往来
	珠海华瀚开发建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	631.20	4,000.21		4,533.24	98.17	交易	经营性往来
	珠海富山工业园投资开发有限公司	受同一控制人控制	合同资产	1,717.70	60.57		1,778.27		交易	经营性往来
	珠海华勤开发建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	2,402.51	1,317.52		3,612.73	107.30	交易	经营性往来
	横琴华通金融租赁有限公司	母公司之合营联营企业	合同资产		100.46			100.46	交易	经营性往来
	广东富源实业集团有限公司	受同一控制人控制	合同资产	1,104.15	1,642.10		2,746.25		交易	经营性往来
	珠海市高新总部基地建设发展有限公司	受同一控制人控制	合同资产	971.37			965.71	5.66	交易	经营性往来
	珠海华发城市之心建设控股有限公司	受同一控制人控制	合同资产	3,622.36	692.76		4,315.12		交易	经营性往来
	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	1,433.13			1,433.13		交易	经营性往来
	珠海华瓴建设工程有限公司	受同一控制人控制	合同资产	743.31	327.36		1,070.67		交易	经营性往来
	珠海华发城市运营投资控股有限公司	受同一控制人控制	合同资产	2,523.13			2,523.13		交易	经营性往来
	珠海华发高新建设控股有限公司	受同一控制人控制	合同资产	819.05	221.27		1,040.32		交易	经营性往来
	珠海华发金智汇湾创业投资有限公司	母公司之合营联营企业	合同资产	2,141.56	1,569.97		3,711.53		交易	经营性往来
	珠海华发望海楼酒店有限公司	受同一控制人控制	合同资产	238.40			238.40		交易	经营性往来
	珠海华发金开发建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	9,767.94			9,767.94		交易	经营性往来
	珠海华发集团有限公司	受同一控制人控制	合同资产	233.88			233.88		交易	经营性往来
	珠海华宸开发建设有限公司	受同一控制人控制	合同资产	223.98			223.98		交易	经营性往来
	珠海铧创投资管理有限公司	受同一控制人控制	合同资产	266.76			266.76		交易	经营性往来
	北京华金瑞盈投资管理有限公司	受同一控制人控制	合同资产	131.10			131.10		交易	经营性往来
	珠海华港建设投资有限公司	受同一控制人控制	合同资产	3,091.10			3,091.10		交易	经营性往来
	关联方小额单位	受同一控制人控制	合同资产	284.49	209.54		335.55	158.48	交易	经营性往来
	深圳市维业装饰集团股份有限公司	受同一控制人控制	应收账款			16.90	15.56	1.34	交易	经营性往来
	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	受同一控制人控制	应收账款			103,041.03	93,733.26	9,307.77	交易	经营性往来
	珠海华发物业管理服务有限公司	受同一控制人控制	其他应收款			116.56	31.31	85.25	交易	经营性往来
	深圳市维业装饰集团股份有限公司	受同一控制人控制	一年内到期的非流动资产			2,421.19		2,421.19	交易	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
	深圳市维业装饰集团股份有限公司	受同一控制人控制	长期应收款		12,706.57		1,757.48	10,949.09	交易	经营性往来
小计	-	-	-	72,678.30	130,720.31		179,672.42	23,726.19	-	-
上市公司的子公司及其附属企业	南京锦成房地产有限公司	子公司	其他应收款		31,965.00		15,764.00	16,201.00	往来款	非经营性往来
	江门华发置业有限公司	子公司	其他应收款	10.00	1,701.00		175.00	1,536.00	往来款	非经营性往来
	长沙华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	963.31	2,625.17		2,018.71	1,569.77	往来款	非经营性往来
	广东金龙五洲温泉度假实业发展有限公司	子公司	其他应收款	12,614.68	2,549.54			15,164.22	往来款	非经营性往来
	苏州锦发置业有限公司	子公司	其他应收款	76,000.38	10,500.00		10,000.00	76,500.38	往来款	非经营性往来
	江门华晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	50,000.00	566,229.20	1,187.50	591,326.05	26,090.65	往来款	非经营性往来
	珠海锦图商贸有限公司	子公司	其他应收款		8,805.00			8,805.00	往来款	非经营性往来
	长沙华郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,871.50	4,095.54			8,967.04	往来款	非经营性往来
	杭州锦钰置业有限公司	子公司	其他应收款	33,230.00	160,000.00		193,230.00		往来款	非经营性往来
	杭州锦璟置业有限公司	子公司	其他应收款	8,779.00			8,775.00	4.00	往来款	非经营性往来
	江门华枫置业有限公司	子公司	其他应收款	3,234.00	58.00			3,292.00	往来款	非经营性往来
	深圳市鹏金实业发展有限公司	子公司	其他应收款	30,388.10	36.00		30,424.10		往来款	非经营性往来
	广州华智房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,450.00	10,005.25		12,455.25		往来款	非经营性往来
	天津锦景置业有限公司	子公司	其他应收款		20,240.00			20,240.00	往来款	非经营性往来
	珠海华承投资管理发展有限公司	子公司	其他应收款	3,033.09	9,565.59		488.47	12,110.21	往来款	非经营性往来
	无锡锦泓置业有限公司	子公司	其他应收款		123,030.00		85,530.00	37,500.00	往来款	非经营性往来
	武汉华晟乾茂置业有限公司	子公司	其他应收款	44,577.36		1,399.51	32,584.30	13,392.57	往来款	非经营性往来
	上海锦宽置业有限公司	子公司	其他应收款		1,213.00		195.00	1,018.00	往来款	非经营性往来
	上海锦琮置业有限公司	子公司	其他应收款	122,642.10	82,284.51		204,926.61		往来款	非经营性往来
	武汉地华志合房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	4,364.90		4.98	4,369.88		往来款	非经营性往来
	武汉华崇房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	32,977.57		2,783.33		35,760.90	往来款	非经营性往来
	江门华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		124,326.00		118,000.00	6,326.00	往来款	非经营性往来
	广州华舜房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	39,550.00			39,550.00		往来款	非经营性往来
	天津华创置业有限公司	子公司	其他应收款		122,252.37		99,757.52	22,494.85	往来款	非经营性往来
	无锡锦安置业有限公司	子公司	其他应收款	229,235.00			229,235.00		往来款	非经营性往来
	江门市融建房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		56,719.09	1,067.35	50,038.79	7,747.65	往来款	非经营性往来
	龙川县华昆房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7,917.66	127.98		127.98	7,917.66	往来款	非经营性往来
	武汉华发睿光房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	240,000.00	231,500.00		471,500.00		往来款	非经营性往来
	无锡锦博置业有限公司	子公司	其他应收款	6,713.55	983,783.13	5,018.98	995,515.66		往来款	非经营性往来
	昆明华创云房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		41,187.38	2,123.23	37,774.35	5,536.26	往来款	非经营性往来
	潮州华发实业发展有限公司	子公司	其他应收款	678.77	1,241.14		548.64	1,371.27	往来款	非经营性往来
郑州锦襄房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,590.00			1,500.00	90.00	往来款	非经营性往来	
郑州锦骁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,590.00	75,000.00		76,500.00	90.00	往来款	非经营性往来	
太仓锦发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	38,052.78	166,073.58	2,383.33	153,521.22	52,988.47	往来款	非经营性往来	
珠海华发人居生活研究院有限公司	子公司	其他应收款	0.07	1,122.46			1,122.53	往来款	非经营性往来	
上海华闵颀宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,347.63	655,285.32		657,632.95		往来款	非经营性往来	
杭州锦安置业有限公司	子公司	其他应收款		348,884.75		298,098.58	50,786.17	往来款	非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	南京锦福置业有限公司	子公司	其他应收款		283,009.98		140,018.00	142,991.98	往来款	非经营性往来
	珠海华蓓投资有限公司	子公司	其他应收款		2,065.70			2,065.70	往来款	非经营性往来
	无锡锦美房地产有限公司	子公司	其他应收款		159,822.20		83,683.00	76,139.20	往来款	非经营性往来
	义乌兆盈房地产有限公司	子公司	其他应收款		1,148.39			1,148.39	往来款	非经营性往来
	太仓华蔓房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	321,551.00	400,000.00		101,177.08	620,373.92	往来款	非经营性往来
	广州华发商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款		1,429.57		0.04	1,429.53	往来款	非经营性往来
	绍兴锦泽置业有限公司	子公司	其他应收款	20,000.00	144,698.17	1,347.58	165,519.37	526.38	往来款	非经营性往来
	珠海华申资产管理有限公司	子公司	其他应收款		20,170.00		760.50	19,409.50	往来款	非经营性往来
	珠海华茂天城置业发展有限公司	子公司	其他应收款	50,704.59	8,772.43	1,514.24	60,991.26		往来款	非经营性往来
	上海锦锦房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	66,300.00				66,300.00	往来款	非经营性往来
	上海锦翎房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	37,332.49	7,000.00		7,004.00	37,328.49	往来款	非经营性往来
	上海锦铖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	27,500.00				27,500.00	往来款	非经营性往来
	中山市华庚置业有限公司	子公司	其他应收款		634,334.79		576,937.18	57,397.61	往来款	非经营性往来
	绍兴锦越置业有限公司	子公司	其他应收款	365,758.68	24,851.28	3,481.78	394,091.74		往来款	非经营性往来
	苏州锦进置业有限公司	子公司	其他应收款	16,732.00	56,000.00			72,732.00	往来款	非经营性往来
	珠海华桐房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	46,181.90	15,637.39	2,603.51	64,422.80		往来款	非经营性往来
	广州越宏房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	213,842.02	19,881.18	9,783.74	184,927.29	58,579.65	往来款	非经营性往来
	广州华欣房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		20,748.00		1,000.00	19,748.00	往来款	非经营性往来
	南京锦耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	185,341.09	58,112.87	4,431.04	247,885.00		往来款	非经营性往来
	西安锦富创恒置业有限公司	子公司	其他应收款	54,990.00	252,167.32		301,789.44	5,367.88	往来款	非经营性往来
	西安锦郡创盈置业有限公司	子公司	其他应收款	2,500.00				2,500.00	往来款	非经营性往来
	西安锦顺创启置业有限公司	子公司	其他应收款	2,500.00				2,500.00	往来款	非经营性往来
	成都华耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	9,990.00	292,603.40		302,593.40		往来款	非经营性往来
	苏州华恒商用置业有限公司	子公司	其他应收款	34,913.50			34,913.50		往来款	非经营性往来
	威海华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		644,603.55	122.86	606,777.12	37,949.29	往来款	非经营性往来
	杭州华枫锦轩置业有限公司	子公司	其他应收款	62,845.75			62,845.75		往来款	非经营性往来
	苏州锦福创盛置业有限公司	子公司	其他应收款	99,822.08	9,339.60			109,161.68	往来款	非经营性往来
	苏州锦顺置业有限公司	子公司	其他应收款	198,907.62	258,875.32		296,187.49	161,595.45	往来款	非经营性往来
	无锡华郡房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	233,094.14	1,284,751.13		1,193,175.47	324,669.80	往来款	非经营性往来
	南京华螺钜盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52,343.04	4,000.00		13,000.00	43,343.04	往来款	非经营性往来
	南京华锋房地产开发有限公司[注1]	原子公司	其他应收款	108,194.29		1,575.58	109,769.87		往来款	非经营性往来
	南京锦顺房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,117.93	197,239.60		200,357.53		往来款	非经营性往来
	上海锦发创盛置业有限公司	子公司	其他应收款		1,527,325.55		1,396,315.55	131,010.00	往来款	非经营性往来
	上海锦鹏置业发展有限公司	子公司	其他应收款	16,167.59	1,051.41		7,947.40	9,271.60	往来款	非经营性往来
广州华晟房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		84,363.42		78,579.35	5,784.07	往来款	非经营性往来	
广州华昊房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		425,564.13		420,555.56	5,008.57	往来款	非经营性往来	
广州华枫投资有限公司	子公司	其他应收款		37,277.92		32,381.23	4,896.69	往来款	非经营性往来	
武汉临江兴城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		19,760.00	557.67	557.67	19,760.00	往来款	非经营性往来	
武汉华发鸿业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		323,534.11	3,004.47	216,142.76	110,395.82	往来款	非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	武汉华耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		50,742.53		29,011.86	21,730.67	往来款	非经营性往来
	武汉华发中城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	525.00	1,595.00		1,031.00	1,089.00	往来款	非经营性往来
	武汉华中盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	17,190.00	1,560.00		9,000.00	9,750.00	往来款	非经营性往来
	武汉华发置业有限公司	子公司	其他应收款	177,451.00	2,271,122.56		2,448,573.56		往来款	非经营性往来
	武汉华发商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款		3,729.58		0.03	3,729.55	往来款	非经营性往来
	武汉华发越鸿房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	19,100.00				19,100.00	往来款	非经营性往来
	武汉华发房产开发有限公司	子公司	其他应收款		87,628.21		42,383.11	45,245.10	往来款	非经营性往来
	武汉华发长茂房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	58,963.03	833,996.02	5,985.00	756,081.26	142,862.79	往来款	非经营性往来
	武汉华发长盛房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,288.14	621,512.82	1,690.89	587,959.18	38,532.67	往来款	非经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司[注1]	原子公司	其他应收款	13,388.94	80,308.16		93,697.10		往来款	非经营性往来
	荣成华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		2,200.60	358.36		2,558.96	往来款	非经营性往来
	上海铎昭置业有限公司	子公司	其他应收款	5,280.03			2,855.00	2,425.03	往来款	非经营性往来
	北京华发永盛置业有限公司	子公司	其他应收款		319,541.09		305,452.69	14,088.40	往来款	非经营性往来
	北京华发置业有限公司	子公司	其他应收款	0.01	720,207.12		630,465.88	89,741.25	往来款	非经营性往来
	武汉华颖房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	8,303.16	52,749.71		59,007.12	2,045.75	往来款	非经营性往来
	武汉华嵘房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		363,829.29	20,908.66	26,698.80	358,039.15	往来款	非经营性往来
	珠海华发企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,400.38	10,703.09		11,966.84	4,136.63	往来款	非经营性往来
	珠海华发文化传播有限公司	子公司	其他应收款	239.17	38,597.68		34,586.12	4,250.73	往来款	非经营性往来
	珠海华发建筑设计咨询有限公司	子公司	其他应收款	107,836.99	49,531.63		157,368.62		往来款	非经营性往来
	上海铎福创盛企业发展有限公司	子公司	其他应收款	164,276.90	1,225,712.23		1,389,989.13		往来款	非经营性往来
	大连华坤房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	67,126.06	13,586.04		9,854.34	70,857.76	往来款	非经营性往来
	大连华藤房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	2,175.68	73,857.88		69,930.94	6,102.62	往来款	非经营性往来
	大连华枫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		210,859.50		205,632.31	5,227.19	往来款	非经营性往来
	大连万腾置业有限公司	子公司	其他应收款	82,712.65			19,244.55	63,468.10	往来款	非经营性往来
	珠海华发教育发展有限公司	子公司	其他应收款	4,206.39	15,083.58		8,325.26	10,964.71	往来款	非经营性往来
	珠海华发优生活物业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	1,521.86	9,144.43		419.52	10,246.77	往来款	非经营性往来
	珠海华慧商业管理有限公司	子公司	其他应收款	9,792.75	11,408.65		21,120.24	81.16	往来款	非经营性往来
	珠海华景房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		161,943.78		158,100.05	3,843.73	往来款	非经营性往来
	珠海铎智地产代理有限公司	子公司	其他应收款		1,269.96		0.02	1,269.94	往来款	非经营性往来
	珠海华翰投资有限公司	子公司	其他应收款	7,081.49	127.22		197.21	7,011.50	往来款	非经营性往来
	珠海华发体育投资有限公司	子公司	其他应收款	473.67	9,484.96			9,958.63	往来款	非经营性往来
	武汉华荟泰房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	35,000.00	5,395.00		5,395.00	35,000.00	往来款	非经营性往来
	广西华诚房地产投资有限公司	子公司	其他应收款	6,599.38	33,939.99		40,539.37		往来款	非经营性往来
中山市华腾置业有限公司	子公司	其他应收款	14.22	7,599.61	43.60	3,003.60	4,653.83	往来款	非经营性往来	
中山市华发生态园房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		1,310,229.68		1,205,560.55	104,669.13	往来款	非经营性往来	
惠州华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	7,480.04	15,463.18		15,473.95	7,469.27	往来款	非经营性往来	
佛山华枫房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		522,357.01		455,293.50	67,063.51	往来款	非经营性往来	
珠海华卓房产开发有限公司	子公司	其他应收款	46,920.19	141,062.19		187,982.38		往来款	非经营性往来	
珠海华聘营销咨询有限公司	子公司	其他应收款	763.14	12,451.21		7,847.63	5,366.72	往来款	非经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	珠海华铸工程造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	656.02	5,876.19		4,225.97	2,306.24	往来款	非经营性往来
	珠海华章工程管理咨询有限公司	子公司	其他应收款		3,086.32		1,197.00	1,889.32	往来款	非经营性往来
	珠海华发华宜投资控股有限公司	子公司	其他应收款	1,358.80	54,921.84		56,280.64		往来款	非经营性往来
	珠海华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	336,672.83	5,365,656.32		5,632,428.04	69,901.11	往来款	非经营性往来
	珠海华发房地产代理有限公司	子公司	其他应收款	814.78	18,038.04		16,534.00	2,318.82	往来款	非经营性往来
	珠海华欣投资发展有限公司	子公司	其他应收款	59,519.67	660,370.18		719,889.85		往来款	非经营性往来
	珠海华炜投资发展有限公司	子公司	其他应收款		48,450.00			48,450.00	往来款	非经营性往来
	珠海华顺置业发展有限公司	子公司	其他应收款	6,117.00	15,930.00			22,047.00	往来款	非经营性往来
	珠海华发新天地商业经营有限公司	子公司	其他应收款	829.10	7,176.85		74.17	7,931.78	往来款	非经营性往来
	珠海横琴华发房地产投资有限公司	子公司	其他应收款	8,871.75	133,359.90		142,231.65		往来款	非经营性往来
	珠海华商百货有限公司	子公司	其他应收款	211,970.16	169,562.31	16.81	381,549.28		往来款	非经营性往来
	珠海华亿投资有限公司	子公司	其他应收款	3,394.68	658,572.44		661,672.22	294.90	往来款	非经营性往来
	深圳市华发房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		924,478.13		908,395.83	16,082.30	往来款	非经营性往来
	广州华耀房地产开发有限公司	子公司	其他应收款		7,409.08			7,409.08	往来款	非经营性往来
	广州华发实业发展有限公司	子公司	其他应收款		717,245.74		670,685.63	46,560.11	往来款	非经营性往来
	珠海华发城市更新投资控股有限公司	子公司	其他应收款		4,050.12		2,214.64	1,835.48	往来款	非经营性往来
	珠海华福商贸发展有限公司	子公司	其他应收款	8,102.96	190,558.10		170,523.08	28,137.98	往来款	非经营性往来
	珠海华耀商贸发展有限公司	子公司	其他应收款		180,660.04		179,127.77	1,532.27	往来款	非经营性往来
	珠海市华发信息咨询有限公司	子公司	其他应收款	3,498.34	5,964.84		5,965.84	3,497.34	往来款	非经营性往来
	珠海华发软件有限公司	子公司	其他应收款	1,056.44	6,084.00		6,086.80	1,053.64	往来款	非经营性往来
关联方小额单位	子公司	其他应收款	7,983.34	825,410.86		822,984.59	10,409.61	往来款	非经营性往来	
小计				4,732,397.30	30,355,936.90	73,394.00	31,105,984.13	4,055,744.07		-
关联自然人										
小计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业	惠州融拓置业有限公司	合营联营企业	其他应收款	321.86				321.86	交易及往来款	非经营性往来
	南通招通置业有限公司	合营联营企业	其他应收款		300.00			300.00	交易及往来款	非经营性往来
	深圳融华置地投资有限公司	合营联营企业	其他应收款		337.72		141.72	196.00	交易及往来款	非经营性往来
	深圳融祺投资发展有限公司	合营联营企业	其他应收款	1,087.72			10.00	1,077.72	交易及往来款	非经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	合营联营企业	其他应收款	116.34	1,259.17			1,375.51	交易及往来款	非经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	合营联营企业	其他应收款	232.80				232.80	交易及往来款	非经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	合营联营企业	其他应收款		62.19			62.19	交易及往来款	非经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司[注1]	合营联营企业	其他应收款		231.41			231.41	交易及往来款	非经营性往来
	珠海华方物业运营管理有限公司	合营联营企业	其他应收款	467.62	2,108.35		2,041.15	534.82	交易及往来款	非经营性往来
	珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	合营联营企业	其他应收款		167.57			167.57	交易及往来款	非经营性往来
	关联方小额单位	合营联营企业	其他应收款	29.22	171.44		35.09	165.57	交易及往来款	非经营性往来
	YANLORD ECO ISLAND INVESTMENTS PTE. LTD	合营联营企业	其他流动资产	39,149.39			895.18	38,254.21	合作经营投入	非经营性往来
	北京星泰通府置业有限公司[注1]	合营联营企业	其他流动资产		29,836.30			29,836.30	合作经营投入	非经营性往来
	富安商务有限公司	合营联营企业	其他流动资产	23,887.11			0.11	23,887.00	合作经营投入	非经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	广州海灏科技产业营运有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产	24,662.35	85,319.64	2,788.30	56,997.65	55,772.64	合作经营投入	非经营性往来
	广州市润晔置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	22,276.95	3,350.00	1,025.70		26,652.65	合作经营投入	非经营性往来
	湖南梦想滨水湾置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产		56,654.51	4,707.78	18,870.00	42,492.29	合作经营投入	非经营性往来
	惠州融拓置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	71,699.64		4,050.50	39,500.00	36,250.14	合作经营投入	非经营性往来
	交投嘉华(宜昌)城市发展有限公司	合营联营企业	其他流动资产	26,858.00		2,121.43	6,546.43	22,433.00	合作经营投入	非经营性往来
	南京华铎房地产开发有限公司[注1]	合营联营企业	其他流动资产		103,450.29	1,641.24	17,500.00	87,591.53	合作经营投入	非经营性往来
	南京锦隅房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产		100,245.86			100,245.86	合作经营投入	非经营性往来
	南京荟合置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	1,881.20				1,881.20	合作经营投入	非经营性往来
	南京仁恒江岛置业有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产	47,579.52		1,113.72	20,000.00	28,693.24	合作经营投入	非经营性往来
	上海锦曦房地产开发有限公司[注1]	合营联营企业之子公司	其他流动资产		73,949.75	1,671.99	27,000.00	48,621.74	合作经营投入	非经营性往来
	上海晋翎房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产	10,232.05	61,368.00	14,393.50		85,993.55	合作经营投入	非经营性往来
	上海乔浦房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产	68,465.22	17,648.65		71,928.29	14,185.58	合作经营投入	非经营性往来
	上海信浦东岸置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	4,500.00				4,500.00	合作经营投入	非经营性往来
	深圳市润招房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产	31,865.75		333.80	32,199.55		合作经营投入	非经营性往来
	苏州禾发房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	22,093.30	7,429.55		3,027.99	26,494.86	合作经营投入	非经营性往来
	苏州市盛澜美科房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产	64,373.86		4,368.39	25,368.39	43,373.86	合作经营投入	非经营性往来
	太仓华仁房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	227,445.28			101,445.28	126,000.00	合作经营投入	非经营性往来
	太仓仁铎房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	122,642.10	82,284.51		204,926.61		合作经营投入	非经营性往来
	天津瑞骏房地产开发有限责任公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产		20,240.00			20,240.00	合作经营投入	非经营性往来
	威海墨芳城房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产	5,563.35	1,879.24	53.66	7,496.25		合作经营投入	非经营性往来
	武汉崇鸿裕业房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产		942.15	0.47		942.62	合作经营投入	非经营性往来
	武汉华发中城荟商业管理有限公司	合营联营企业	其他流动资产	200.00			200.00		合作经营投入	非经营性往来
	武汉华启房地产开发有限公司[注1]	合营联营企业之子公司	其他流动资产		115.51			115.51	合作经营投入	非经营性往来
	武汉华怡城房地产开发有限公司[注1]	合营联营企业之子公司	其他流动资产		1,570.60			1,570.60	合作经营投入	非经营性往来
	武汉华中投地产开发有限公司[注1]	合营联营企业之子公司	其他流动资产		141.64			141.64	合作经营投入	非经营性往来
	武汉中央商务区投资开发有限公司[注1]	合营联营企业	其他流动资产		79,940.39			79,940.39	合作经营投入	非经营性往来
	西安紫海置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	51,835.31	7,700.00	910.27	60,445.58		合作经营投入	非经营性往来
	西安紫涛置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	22,612.28		181.65	22,793.93		合作经营投入	非经营性往来
	长沙懿德房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产	11,841.91		16.81	11,858.72		合作经营投入	非经营性往来
	长沙雍景房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产	11,416.51		290.03	9,271.89	2,434.65	合作经营投入	非经营性往来
	珠海华发广昌房产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	1,020.00	1,096.50			2,116.50	合作经营投入	非经营性往来
	珠海景华房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产		21,979.63	1,407.49		23,387.12	合作经营投入	非经营性往来
	珠海琴发投资有限公司	合营联营企业	其他流动资产	150,136.87		5,827.63	30,000.00	125,964.50	合作经营投入	非经营性往来
	珠海市碧湖房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	64,136.32	42,302.29		28,707.19	77,731.42	合作经营投入	非经营性往来
	珠海市恒华教育投资有限公司	合营联营企业	其他流动资产		2,000.00			2,000.00	合作经营投入	非经营性往来
珠海市金岛碧桂园房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	3,084.15			3,084.15		合作经营投入	非经营性往来	
珠海市香洲区碧珠碧桂园房地产开发有限公司	合营联营企业	其他流动资产	154,717.93				154,717.93	合作经营投入	非经营性往来	
珠海雍景华越房地产有限公司	合营联营企业	其他流动资产		22,640.78	609.52	22,640.78	609.52	合作经营投入	非经营性往来	
珠海正汉置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产	25,303.29	3,500.00	2,010.08	30,813.37		合作经营投入	非经营性往来	



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年期初占用资金余额	2021年度占用累计发生金额(不含利息)	2021年度占用资金的利息(如有)	2021年度偿还累计发生金额	2021年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方及其附属企业	北京中冶名盈房地产开发有限公司	合营联营企业之子公司	其他流动资产		196,290.00	1,480.23	21,000.00	176,770.23	合作经营投入	非经营性往来
	南京颐铨居置业有限公司	合营联营企业	其他流动资产		22,101.73			22,101.73	合作经营投入	非经营性往来
	关联方小额单位	合营联营企业	其他流动资产	0.40	7,545.59		7,545.40	0.59	合作经营投入	非经营性往来
小计	-	-	-	1,313,735.60	1,058,160.96	51,004.19	884,290.70	1,538,610.05	-	-
总计	-	-	-	6,118,811.20	31,544,818.17	124,398.19	32,169,947.25	5,618,080.31	-	-

注1：原子公司本期变更为合营企业



统一社会信用代码
91110108590676050Q

营业执照

(副本) (7-1)



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
负责人 梁春, 汤雄
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 提供税务咨询; 办理企业破产清算业务; 法律、行政法规规定的其他业务; 开展法律、行政法规禁止和限制类经营活动。



此件仅用于业务报告专用, 复印无效。

成立日期 2012年02月09日
合伙期限 2012年02月09日至长期
主要经营场所 北京市海淀区四环路16号院7号楼1101



登记机关

2021年12月01日



会计师事务所

执业证书



名称：大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

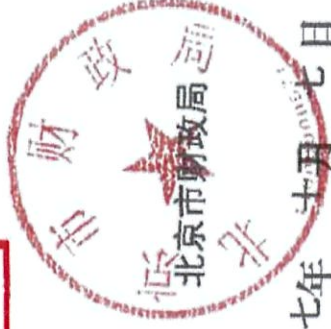
批准执业日期：2011年11月03日

证书序号：0000093

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所执业证书可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此证仅用于业务报告专用，复印无效。



发证机关：

二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制



姓名: 张凤远
 Full name: Zhang Fengyuan
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1975-02-06
 Date of birth: 1975-02-06
 工作单位: 中喜会计师事务所有限责任公司石家庄分所
 Working unit: Zhongxi Accounting Firm Co., Ltd. Shijiazhuang Branch
 身份证号码: 130102197502060310
 Identity card No: 130102197502060310



姓名: 张凤远
 证书编号: 110001680084
 This certificate is valid for another 1 year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



同意声明: 张凤远
 注册事项: 年检
 注册会计师事务所, 应当及时履行注册事项。
 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
 注册会计师事务所停止执业或变更名称时, 应当及时
 向发证机关报告, 立即向主管注册会计师协会
 报告, 否则视为无效, 办理注册事项。
 注册事项: 年检

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号: 110001680084
 批准注册协会: 河北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Hebei Institute of CPAs
 发证日期: 2013年 月 日
 Date of Issuance: 2013年 月 日

注册会计师工作事项登记
 Registration of the Business of Working Unit by a CPA



同意声明: 张凤远
 协会盖章: 2013年 月 日
 Agree and make to be transferred to: 2013年 月 日

