
上海爱建集团股份有限公司

2021 年度履行社会责任报告

2021 年是中国共产党建党 100 周年和“十四五”规划启动之年，在我国迈向第二个百年目标之际，经济运行方式已经发生深刻转型。2021 年，监管政策继续趋紧，房地产等行业风险频发，新冠疫情在全球持续反复也令宏观环境更加严峻。爱建集团作为一家老牌企业，在传统优势业务逐步转型的同时，积极探索培育新的业务增长点。在王均金董事长的坚强领导下，公司董事会、党委、监事会、经营班子齐心协力，团结带领广大干部员工，以“一二三四五”方法论为指导，围绕“规划先行，科技先导，主动转型，严控风险，持续推动高质量发展”的工作主基调，大力推进年度重点工作，克服困难，保持定力，稳健经营，开拓创新，以制度化运行控风险，向精细化管理要效益，集团经营总体上维持稳健。与此同时，公司继续坚持秉承“爱国建设”宗旨，切实履行应尽的社会责任，为促进经济、环境和社会等方面的可持续发展做出了新的贡献。

一、在促进公司可持续发展方面

1、在宏观趋势性变化中逐步调整业务板块贡献度，力求保持公司经营稳健发展，为社会经济和金融稳定发挥自身的作用

近年来，公司坚持信托板块业务创新，着力培育租赁、资本等板块转型升级，效应逐年显现，新板块、新业务的贡献度正在提高，对冲金融、房地产领域的趋势性变化，集团经营总体上维持稳健。

2021 年，公司积极应对严峻的经济形势冲击，努力保持经营业绩稳健，为社会经济发展作出自己的贡献，全年实现营业总收入 43.23 亿元，净利润 11.52 亿元，总资产达到 270.50 亿元，净资产达到 123.81 亿元。

2、对外响应落实监管部门要求，对内切实加强风控建设并取得成果，力求为金融稳定发挥作用

对外，配合监管部门做好“加强上市公司治理专项行动”工作；对内，持续优化风控合规管理架构，完善相关制度机制，压实风控合规管理责任。

(1) 严格按照监管要求，保质保量阶段性完成“上市公司治理专项行动”。

公司按照中国证监会和国家相关部门“加强上市公司治理专项活动”工作的相关要求，对照《上市公司治理专项自查清单》要求逐项落实检查，按时完成《自查清单》并提交监管部门，同时做好后续完善优化工作。

(2) 优化集团风控合规管理架构，提升风险管理能力。一是在完成集团风控合规情势调研报告基础上，制定出台多项风险管理方案措施；二是加强房地产、政信类等大额客户的风险及授信管理；三是牵头子公司共同跟踪监管政策、行业和客户风险信息，供决策参考；四是定期开展风控合规检查评价，及时检视资产质量和风控合规管理成效，严把资产质量关，确保公司持续健康发展。

3、传承弘扬爱国建设精神，加强党建引领和企业文化建设

公司党委牢牢把握中国共产党成立 100 周年和均瑶集团创立 30 周年契机，积极发挥党建引领作用，开展企业文化新高地建设，做好“庆祝建党百年、讲好均瑶和爱建故事”各项工作，为打造百年爱建不断夯实基础。一方面不断提升党员能力素质，培育优秀人才队伍。办好均瑶集团党建实训学校爱建分校，举行迎“七一”先进表彰暨庆祝建党百年报告会。另一方面，抓紧抓实基层党建，发挥党支部战斗堡垒作用，指导基层开展党史、国史、爱建史教育等活动。同时，聚焦建党百年与爱国建设，打造爱建特色文化。以“建党百年与爱国建设”为主题，推出《爱建视界》专刊、微信公众号专栏，组织好纪念爱建老领导杨延修诞辰 110 周年、唐君远诞辰 120 周年暨创业 100 周年相关活动，并推出《筑梦爱建》、《我们一起跨越》等爱建文化新品。

4、坚守社会诚信责任，持续提升客户满意度

2021 年，公司及下属各企业继续弘扬爱国建设精神，不断强化责任意识、合规意识、风控意识，坚持诚信经营，为实现“弘扬爱国建设，打造百年企业”的宏伟目标坚定前行。一年来，爱建信托面对复杂严峻的经济环境，加强风控，坚守底线，立足转型，赋能升级，打造财富管理新格局。一方面，大力推进标品业务，打造丰富产品线和良好市场反响。另一方面，家族财富业务酝酿成熟，“承玺”专属品牌初露端倪。爱建信托坚持为客户提供多元化的产品和服务，帮助客户实现财富保值增值，持续提升客户满意度。2021 年，爱建集团获得中国上市公司百强高峰论坛颁发的“中国百强企业奖”，爱建信托获评《金融时报》、《证券时报》、《21 世纪经济报道》、《上海证券报》等多家机构颁发的“年度最佳财富管理信托公司”、“年度优秀财富管理品牌”、“年度优秀信托公司”、“诚信托——创

新领先奖”等多项资管界荣誉。同时，爱建信托还获得“2020年上海市黄浦区百强重点企业”第十一名，并连续三届获评“上海市文明单位”称号。

二、在促进社会可持续发展方面

1、坚持现金分红，为股东创造价值

为贯彻监管部门现金分红的要求，体现价值投资理念，近几年公司持续进行现金分红，分红比例保持在当年净利润的30%以上，做到切实回报公司股东。2021年度，根据相关法律法规规定及公司整体工作部署，结合公司资金使用计划，并经董事会和股东大会审议通过，公司在既定时点顺利完成每10股派2.6元现金（含税）的利润分配事项，合计向全体股东（扣除公司已回购股份）派发现金股利4.19亿元人民币（含税），为股东创造价值。

2、做好招聘工作，为解决社会就业作出贡献

2021年，公司及下属各企业根据业务发展需要，向社会公开录用员工103名，既充实了业务团队，也为社会提供了就业岗位。同时，公司面向各大高校招聘实习生，共为47名大学生提供了实习岗位。公司积极响应吸纳应届毕业生就业政策，组织开展2021年度秋季储备人才“远航计划”校园招聘工作，为应届大学生共计提供9个培养岗位。

3、认真履行纳税义务，保持较好信用等级

公司及下属各企业严格依法经营，认真履行纳税义务。集团公司继续保持上海市税务局纳税信用A类单位，公司及下属各企业2021年纳税总额为13.54亿元。

4、为中小型优质企业和社会民生提供优质金融服务

各产业领域中小型企业是公司下属子公司爱建租赁的重要服务客群。爱建租赁发挥租赁在金融体系中的“精准滴灌”作用，通过融资租赁帮助企业解决设备采购、技术改造方面的资金需求，盘活存量资产，通过解决民营企业、中小企业“融资难、融资贵”问题，成为畅通经济发展的“毛细血管”。此外，爱建租赁还通过在医疗、健康、教育等领域的融资租赁投放，助力社会建设多层次医疗、养老、教育体系，服务社会民生发展。

同时，下属各子公司，充分利用专业优势，开发社会产品，保障产品的合规和盈利，为合规投资者理财和价值升值提供优质服务。

三、扶贫帮困及对外捐赠方面

1、响应国家号召，做好乡村振兴工作

爱建集团工会服务于国家脱贫攻坚战略，积极响应上海市总工会沪工总财（2021）76号文件《关于上海工会实施消费扶贫 支持对口支援地区乡村振兴两年行动计划的通知》精神，完成上海市总工会定点扶贫地区新疆的农产品采购，并顺利发放到爱建系统每位员工。

2、承担企业社会责任，开展对外捐赠工作

为了更好地承担企业社会责任，促进社会可持续发展，爱建集团及下属子公司 2021 年积极开展各项对外捐赠工作，包括：积极参加 7.30 河南特大暴雨捐赠活动，捐赠人民币 181.97 万、向上海万商经济研究院捐赠人民币 100 万元、向上海市光彩事业促进会捐赠人民币 500 万元、向民建扶帮公益基金捐赠人民币 50 万元、向上海交通大学教育发展基金会捐赠人民币 180 万元等、向中国银保监会定点扶贫的甘肃临洮县新添中心卫生院及辛卫卫生院捐赠 50 万元。

3、传递工会温暖，开展帮扶慰问工作

在帮扶慰问工作中，2021 年春节期间，爱建集团工会慰问集团本部老领导、市劳模、离休干部遗孀 6 人，80 岁以上退休职工 12 人，集团及下属企业大病在职及退休职工 6 人，下属企业在职及退休困难职工 40 人，共计 67 人；代表上级工会帮扶困难员工 17 人。8 月中旬，对爱建系统内菱建物业、爱建物业等在一线室外工作的职工进行高温慰问，共计 87 人；向全系统发放防暑降温送清凉物资，共计 1610 份。在疫情防控工作中，坚决贯彻中华全国总工会、上海市总工会关于疫情防控的重要指示，迅速对疫情工作做出反应，第一时间购买、发放防疫物资，同时关怀关心因疫情防控要求不能回家过年的外地员工，爱建信托工会为每位异地员工送上慰问大礼包。爱建集团工会为职工办理《上海市在职职工住院补充医疗互助保障计划》、《特种重病团体互助医疗保障计划》，并根据上海市推出家庭应急物资储备建议清单，经过筛选组合成家庭应急物资包发放到爱建系统每位员工，做好防灾防害应急准备。

四、在关爱员工方面

1、重视员工健康安全

为保护员工身体健康，年内，公司及下属各企业共安排组织 850 位在职及退

离休员工体检，还邀请专家来公司为员工做系列健康养生讲座及自我保健咨询。公司及下属各企业严格按照国家规定，按时缴纳养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险、住房公积金（含补充住房公积金），并根据员工薪酬变化情况，及时调整缴费额度。

2、加强内外部系统培训

2021年，公司及下属各企业共开展外部专业培训项目23个，392人次参加；开展全系统内部培训项目64个，5930人次参加。通过内外系统培训，提升了员工的综合能力和专业水平。

3、重视维护员工权益

为了切实维护员工利益，公司根据国家政策法规，每月按时向员工支付薪酬，并代扣代缴个人所得税；公司工会还聘请了专职维权律师为员工服务并支付相关费用。

公司工会2020年进一步健全职代会、工代会制度，加强服务型工会组织建设。完成系统工会法人资格证书的变更和集团工会名称的变更工作。做好华瑞租赁公司工会组织关系的变更，爱潮公司工会关系归属的工作。制定下发《上海爱建集团股份有限公司基层工会经费使用规定》。完成对爱建信托公司工会、爱建租赁公司工会的经审工作。开展爱建集团工会先进集体、优秀工会干部和工会积极分子的评选、表彰工作。召开爱建集团四届四次职代会暨五届二次工代会会议，爱建集团本部工会三届一次会员大会。落实均瑶集团工会第四届工代会筹委会的相关工作要求，推选上报代表名单，推荐工会委员候选人名单、提出工作报告修改建议等。同时，工会构建全方位服务体系，做到送温暖、送清凉常态化。春节前，慰问集团本部及下属6个企业老领导、市劳模、离休干部遗孀、80岁以上退休职工、大病在职及退休职工共计75人；代表均瑶集团工会帮扶困难员工18人；8月中旬，完成对爱建系统内1623名职工的防暑物品发放以及对物业等单位98名室外工作员工的高温慰问；为员工送生日祝福，办理职工互助保险等；探望生病住院及慰问员工过世家属10余人次。公司工会还贯彻市总工会关于疫情防控的重要指示，购买、发放防疫物资，为复工复产提供物资支撑。

4、丰富员工业余活动

2021年，公司组织举办了丰富多彩的员工业余活动，爱建文体兴趣小组开

展了读书、书画篮球、健步走等 14 个兴趣小组，各小组活动形式多样、寓教于乐，员工踊跃参与，报名人数达到 3648 人次，各小组活动有条不紊地展开。举办爱建集团庆祝中国共产党成立 100 周年职工书画、摄影作品征集评选活动，开展“党旗飘扬 礼赞百年”庆祝中国共产党成立 100 周年爱建系统歌咏合唱 MV 活动，完成线上展播和评比工作，共有 14 个单位以及民建爱建委员会组成的 12 支队伍，250 余人参赛。开展“爱国建设的初心之路”健步走活动，活动采取线上+线下，学史+健步相结合的方式，设计 4 条线路，通过实地寻访、走访，线上打卡，知识学习答题，分享心得等环节，让广大干部员工感悟奋斗精神，不忘爱国建设初心。开展服务职工实事项目，根据上海市总工会 2021 年服务职工实事项目“百万职工看花博”的相关要求，组织职工参观第十届中国花卉博览会。开展“三八”妇女节活动、“六一”儿童节等专门节日活动，集团工会还开展职工健康大讲堂活动，关怀员工身心健康。

五、在维护稳定方面

公司高度重视做好信访工作，要求下属企业将重信重访案件纳入专项治理范围，妥善解决相关信访事项。同时，公司自觉承担社会综合治理责任，2021 年期间，公司未发生过影响本市、本地区政治稳定、社会安定的治安事件或灾害事故，未发生严重的刑事犯罪案件，维稳和综合治理工作目标明确、措施到位、推进有序、取得实效。