

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2022-13

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

## **上海实业发展股份有限公司**

### **2021 年度公司经营数据的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年度房地产业务经营数据披露如下：

#### **一、 2021 年度土地储备情况**

截至 2021 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	174,584	51
2	上海市虹口区北外滩 90#地块	上海	商业、办公	110.932	/
3	上海市虹口区北外滩 91#地块	上海	商业、办公	453,958	50

#### **二、 2021 年度房地产项目建设进程情况**

截至 2021 年 12 月 31 日，公司在建项目 8 个，在建面积约 150 万平方米。

### 三、 2021 年度房地产项目销售情况

2021 年 1 至 12 月,公司累计实现合约销售金额约合人民币 62.52 亿元,同比增长约 25.04%;实现合约销售面积约合 24 万平方米,同比增长约 4.71%。

### 四、 2021 年度不动产租赁情况

2021 年 1 至 12 月,公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 3.89 亿元,同比增长约 5.14%,租赁面积约为 41.47 万平方米,同比下降约 5.28%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二二年三月三十一日