

浙江长华汽车零部件股份有限公司
关于全资子公司武汉长华长源汽车零部件有限公司
竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 2022年3月25日，浙江长华汽车零部件股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司武汉长华长源汽车零部件有限公司（以下简称“武汉长源”）按照法定程序以人民币1,310万元参与竞拍武汉市蔡甸区编号为工CD(2022)01号地块54,147平方米的国有建设用地使用权。2022年3月30日，武汉长源与武汉市蔡甸区自然资源和规划局签署了关于该地块的《国有建设用地使用权成交确认书》。

● 本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

● 武汉长源本次竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，竞得的土地主要是作为武汉长源扩建或新项目建设用地。

一、交易概述

2022年3月25日，公司全资子公司武汉长源按照法定程序以人民币1,310万元参与竞拍武汉市蔡甸区编号为工CD(2022)01号地块54,147平方米的国有建设用地使用权。2022年3月30日，武汉长源与武汉市蔡甸区自然资源和规划局

签署了关于该地块的《国有建设用地使用权成交确认书》。武汉长源后续将履行签署国有建设用地使用权出让合同、缴纳国有建设用地使用权出让款和办理相关证件等相关程序。

本次交易已经公司第二届董事会第六次会议审议通过，无须提交股东大会审议。本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、地块基本情况

- 1、出让人：武汉市蔡甸区自然资源和规划局
- 2、竞得人：武汉长华长源汽车零部件有限公司
- 3、编号：工 CD(2022)01
- 4、地块位置：蔡甸区麦山街西牛三街与玛瑙一路交汇处以东（麦山街西牛村）
- 5、容积率：不低于 1.0
- 6、土地性质：工业用地
- 7、土地面积：54,147 平方米
- 8、成交价款总额：人民币 1,310 万元
- 9、使用年限：50 年
- 10、竞买保证金：人民币 1,310 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

武汉长源本次竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，竞得的土地主要是作为武汉长源扩建或新项目建设用地，为公司长期稳定经营奠定基础，有利于公司的可持续发展，符合公司战略发展需要。不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，

可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞得土地使用权后尚需履行签署国有建设用地使用权出让合同、缴纳国有建设用地使用权出让款和办理相关证件等相关程序。

针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江长华汽车零部件股份有限公司董事会

2022年3月30日