

证券代码：603199

股票简称：九华旅游

公告编号：临2022-022

## 安徽九华山旅游发展股份有限公司

### 关于全资子公司对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：九华山交通转换中心功能提升项目
- 投资金额：3.48 亿元
- 风险提示：

（一）本次投资项目受宏观经济环境、行业周期、市场变化影响等不确定因素影响，可能面临项目投资效益不达预期的风险。公司将关注市场行情变化，不断提升公司内部管理水平，强化产品宣传推广，积极应对和防范可能存在的风险。

（二）本次投资项目规划、环保、立项等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，可能存在审批进度不及预期导致项目建设进度不及预期的风险。

#### 一、对外投资概述

##### （一）投资项目的基本情况

为顺应九华山旅游市场发展趋势，满足自驾游市场发展需求，提升游客体验感，全面改造提升九华山游客服务中心旅游接待设施，安徽九华山旅游发展股份有限公司（以下简称“九华旅游”“公司”）全资子公司安徽九华山旅游客运有限责任公司（以下简称“客运公司”）拟投资九华山交通转换中心功能提升项目，预计投资金额为3.48亿元。

##### （二）对外投资的审议程序

2022年3月28日，公司召开第八届董事会第一次会议，审议通过了《关于全资子公司对外投资九华山交通转换中心功能提升项目的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》的相关规定，本次投资事项无需提交公司

股东大会审议。

本次投资不构成关联交易和重大资产重组事项。

## 二、投资主体的基本情况

1. 投资主体：安徽九华山旅游客运有限责任公司

2. 企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3. 统一社会信用代码：91341700744885446D

4. 法定代表人：王智慧

5. 注册资本：1580 万人民币

6. 经营范围：许可项目：道路旅客运输经营；道路旅客运输站经营；城市公共交通；巡游出租汽车经营服务；网络预约出租汽车经营服务；保险代理业务；旅游业务；食品销售；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：小微型客车租赁经营服务；代驾服务；道路货物运输站经营；电动汽车充电基础设施运营；机动车修理和维护；汽车拖车、求援、清障服务；旅客票务代理；商务代理代办服务；停车场服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；咨询策划服务；旅游开发项目策划咨询；广告发布；广告设计、代理；非居住房地产租赁；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；专业保洁、清洗、消毒服务；洗车服务；工程管理服务；单位后勤管理服务；物业管理（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

7. 主要股东：公司持有其 100% 股份

8. 主要财务指标：截至 2021 年 12 月 31 日，客运公司总资产为 212,835,719.40 元，净资产为 175,413,453.39 元，报告期内营业收入为 77,375,108.53 元，净利润为 15,867,698.36 元。

## 三、投资标的的基本情况

### 1. 项目建设主要内容

九华山交通转换中心功能提升项目建设内容包括：建设生态立体停车场，引入智能化停车管理和服务系统，满足自动收费、泊车、寻车、监控等功能，停车位近 5000-6000 个；对九华山游客服务中心进行改造功能提升，满足高峰期 5000

人/小时的游客通行要求，满足游客咨询、导服、购票、检票、候车、换乘、防疫、应急、信息化、办公等功能；整合九华山长途客运站，打通与各大城市的旅游交通线，加强与高铁站的联系与对接；在九华山游客服务中心内和游客步行离山通道处布置池州农特产品、旅游纪念品卖场，增加交通换乘中心对客服务功能，盘活九华广场存量资产。

**2. 投资金额：**项目估算总投资 3.48 亿元

**3. 建设周期：**项目建设期 21 个月

**4. 资金来源：**自有资金

**5. 效益估算：**经测算，项目税后投资回收期9.54年（含建设期），预计客运公司可实现年收入15,114万元，年利润总额4,892万元。

## **6. 项目进展情况**

2021年4月28日，公司第七届董事会第十一次会议同意开展项目可行性调研、方案设计、预算编制等前期工作。目前，项目规划建筑设计方案已完成，经九华山风景区管委会、池州市政府规委会审查，并转报安徽省林业局待审批。

## **7. 项目建设必要性**

（1）九华山游客中心的设施亟待改造升级。为缓解九华街区交通压力，九华山风景区管委会在节假日实施了常态化的交通管制，柯村片区是来山游客交通转换的节点。九华山游客中心建造于 2004 年，系按年进山 100 万游客量（团队占 80%、散客占 20%）规模设计，售检票、停车及进出站等工作以“人工”为主，随着九华山客流量增长，“停车难、露天排队、管理被动”的现象日益显现，游客中心的软硬件设施设备亟待改造升级。

（2）景区现有停车场已不能满足高峰期的游客停车需求。九华山景区接待游客量不断增长，其中自驾游比例达到 80%以上，但山上片区现有各类停车场仅 1000 余个车位，山下柯村片区仅有游客中心和文化园 2 个规模停车场，停车位约 3800 个，已不能满足节假日等高峰期的停车需求。

（3）九华山风景区转型升级的需要。九华山风景区是池州旅游的重要组成部分，是安徽省重点打造的旅游景区之一。推进九华山旅游配套设施建设，改善旅游环境，提高旅游综合接待能力，满足旅游消费需求，对做大做强池州旅游产业和增强企业的经济效益具有重要意义。

（4）巩固公司在九华山景区交通的核心地位。九华旅游客运公司专营九华

山景区的内线交通，游客中心停车场和接待大厅是客运公司有序运营的重要载体，改造提升交通转换中心功能既可以提升游客满意度，也将进一步巩固公司在九华山景区交通的核心地位。

## 8. 项目建设的可行性

九华山交通转换中心功能提升项目符合国家产业政策和九华山风景区总体规划、土地利用规划，政府相关部门对本项目大力支持；项目服务于来九华山的游客，具有较稳定的市场基础；项目建设单位从事旅游行业近 20 年，有着丰富的旅游经营经验，各类管理技术人才齐备；同时项目有着较好的经济效益和社会效益。

## 五、对外投资对上市公司的影响

本次全资子公司客运公司投资建设九华山交通转换中心功能提升项目是公司顺应九华山旅游发展趋势，系统提升九华山游客服务中心接待设施的重要举措，有利于公司进一步丰富旅游产品业态，提升游客满意度和市场认可度，巩固公司在九华山景区交通的核心地位，提升公司盈利能力和综合竞争力，符合公司的长远规划和发展战略。

本次项目投资资金来源为自有资金，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

## 六、对外投资的风险分析

（一）本次投资项目受宏观经济环境、行业周期、市场变化影响等不确定因素影响，可能面临项目投资效益不达预期的风险。公司将关注市场行情变化，不断提升公司内部管理水平，强化产品宣传推广，积极应对和防范可能存在的风险。

（二）本次投资项目规划、环保、立项等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，可能存在审批进度不及预期导致项目建设进度不及预期的风险。

特此公告。

安徽九华山旅游发展股份有限公司董事会

2022年3月29日