



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-013

中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现公告公司 2021 年第四季度主要经营数据。具体内容如下：

1、公司 2021 年第 4 季度主要房地产项目开竣工情况

2021 年第 4 季度，公司主要开发项目 11 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 1 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发											
项目名称	位置	权益	占地面积	规划建筑面积	季度内开工面积 (10-12月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积 (在建)	季度内竣工面积 (10-12月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
黄浦江沿岸 E8E10 单元 E23-3 地块项目	浦东新区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建

黄浦江沿岸E8单元E17-4地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
新江湾社区N091104单元B2-01地块	杨浦区	100%	4.53	11.7	0	0	11.7	0	0	0	在建
宝山顾村0422-1地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0	0	7.98	0	0	0	在建
中美信托金融大厦	虹口区	25%	1.3	12.00	0	0	0	0	12.00	12.00	竣工
尚汇豪庭	徐汇区	71%	11.8	38.1	0	0	0	0	9.4	38.1	竣工
小计	-		24.38	90.47	0.00	0.00	40.37	0	21.40	50.10	
江苏省											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	6.26	4.32	4.32	4.32	在建
罗家头	江苏镇江	100%	6.9	10.19	0	0	0	0	1.92	10.19	竣工
昆山中华园路商住楼项目D区	昆山市	100%	3.2	12.3	0	0	0	0	1.7	12.3	竣工
小计			12.88	33.07	0	0	6.26	4.32	7.94	26.81	
吉林省											
吉林中星总部基地项目	吉林市丰满区	50%	21.02	23.16	0	0	0	0.46	8.24	23.16	竣工

	满 区										
小计			21.02	23.16	0	0	0	0.46	8.24	23.16	

注：

- 1、江苏镇江跑马山项目 1#、2#、3#楼(建筑面积 4.32 万平方米)四季度完成竣工备案。
- 2、吉林中星总部基地项目售楼处(建筑面积 4600 平方米)四季度完成竣工备案。

2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在 区域	项目类别	季度内签约面积 (10月—12月)	2021年累计签约 面积	季度内签约金额 (10月—12月)	2021年累计签约 金额
上海	住宅	18,751.81	38,632.30	116,670.71	330,989.73
上海	商办	0	686.22	0	1,934.72
浙江	住宅	0	0	0	160.90
江苏	住宅	7,093.75	59,405.63	11,784.54	123,262.34
江苏	商办	110.17	4,281.00	224.25	6,364.71
吉林	住宅	117.26	5,610.21	151.93	6,189.98
合肥	商办	102.38	102.38	85.10	85.10
合计		26,175.37	108,717.74	128,916.53	468,987.48

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2021年第四季度签约面积同比减少 40.44%；2021年第四季度签约金额同比减少 37.18%。
- 3、2021年第四季度权益签约金额 127,017.46 万元。

3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第四季度末出租 面积(平方米)	第四季度末 出租率	权益比例 (%)	第四季度租金收入 (万元)	2021年累计租金收 入(万元)
古北国际财富 中心二期	办公楼	56,381.47	81%	87.50%	4,173.09	15,463.91
古北国际财富 中心二期	购物中心 及商铺	60,287.36	100%	87.50%	1,577.02	6,308.07
漕溪路198号地 块	土地	38,619	100%	100%	0.00	2,428.57
中星城 (不含车位)	办公、商业	60,238.59	100%	100%	1,130.00	4,520.00
凉城购物中心	商业	43,572.2	97%	100%	828.83	3,312.21
中星铂尔曼大 酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	2,380.95
新城大厦	办公楼	13,969.03	83%	100%	578.03	1,806.87
零星物业	-	-	-	-	7,536.29	24,188.49

合计	-	338,658.73	-	-	16,418.50	60,409.07
----	---	------------	---	---	-----------	-----------

中华企业股份有限公司

2022 年 3 月 25 日