

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2022-012

北京翠微大厦股份有限公司

2021 年度业绩快报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2021年度主要财务数据和指标

单位：元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度（%）
营业总收入	3,497,330,150.86	4,092,923,492.31	-14.55
营业利润	180,677,064.39	245,719,004.60	-26.47
利润总额	179,287,297.46	243,572,260.21	-26.39
归属于上市公司股东的净利润	163,263,478.36	81,318,229.33	100.77
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	108,016,797.41	-102,787,317.07	205.09
基本每股收益（元）	0.21	0.13	61.54
加权平均净资产收益率	4.32	2.30	增长 2.02 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度（%）
总资产	7,752,941,152.32	7,813,690,707.48	-0.78
归属于上市公司股东的所有者权益	3,878,914,269.61	3,422,066,013.33	13.35
股本	798,736,665.00	747,742,692.00	6.82
归属于上市公司股东每股净资产（元）	4.86	4.58	6.11

注：1、上述数据均以公司合并报表数据填列。

2、本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，本期对报告期初数进行调整，本报告期初数为调整后数据。

二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期的经营情况、财务状况说明

报告期内，公司实现营业总收入34.97亿元，较上年同期下降14.55%；实现利润总额1.79亿元，较上年同期下降26.39%；实现归属于上市公司股东的净利润1.63亿元，较上年同期增长100.77%；实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润1.08亿元，较上年同期增长205.09%；基本每股收益0.21元，较上年同期增长61.54%；加权平均净资产收益率4.32%，较上年同期增长2.02个百分点。

本报告期末，资产总额 77.53 亿元，与期初相比下降 0.78%；归属于上市公司股东的所有者权益 38.79 亿元，与期初相比增长 13.35%。

（二）主要指标变动原因

1、公司营业总收入下降14.55%，其中零售业务版块收入下降，主要是受主力店铺闭店调改影响所致；第三方支付业务版块收入下降，主要是收单交易额减少及收单收入减少所致。

2、利润总额下降26.39%，主要是本期收到的政府补助、金融资产取得的投资收益及公允价值变动损益减少所致。

3、归属于上市公司股东的净利润增长100.77%，主要是根据会计准则相关规定，公司合并北京海科融通支付服务有限公司的股权比例由2020年的35.0039%增至98.2975%所致。

4、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润增长205.09%，主要是本期非经常性损益减少所致，其中同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益、收到的政府补助以及持有交易性金融资产取得的投资收益及公允价值变动共计减少约1.29亿元。

5、基本每股收益、加权平均净资产收益率增长，主要是本期归属于上市公司股东的净利润的增长所致。

三、风险提示

本公告所载2021年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2021年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2022年3月3日