

安徽九华山旅游发展股份有限公司 关于签订合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **履约的重大风险及不确定性：**本次签订的协议为双方合作的框架性文件，具体实施尚需公司履行投资决策审批程序。鉴于具体合作事宜尚未开展，本次合作仍具有一定的不确定性。
- **对上市公司当年业绩的影响：**本协议的履行对公司 2022 年度经营业绩不构成重大影响。

一、框架协议签订的基本情况

（一）交易对方的基本情况

交易对方：石台县人民政府

性质：县级人民政府

与上市公司关系：无关联关系

（二）协议的签署

《石台县旅游综合体项目合作框架协议》由安徽九华山旅游发展股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）与石台县人民政府于2022年2月17日在石台县签署。

（三）签订协议已履行的审议决策程序

本协议为合作框架性协议，具体实施尚需公司履行投资决策审批程序。公司将按照有关法律法规、规范性文件和《安徽九华山旅游发展股份有限公司章程》的规定和要求，履行相关审批程序。

二、框架协议的主要内容

为贯彻池州市委市政府关于推进池州全域旅游发展的要求，促进石台县旅游产业建设步伐，提升产业水平，双方本着互利共赢、风险共担、共同发展的合作原则，利用各自在资源、资金、管理和人才等方面的优势，经友好协商，就石台县旅游综合体项目开发签订《石台县旅游综合体项目合作框架协议》。

（一）合作内容和方式

根据石台县区域旅游发展现状和文旅产业发展规划，在石台城区金钱山区域择址建设旅游综合体项目，建设内容包括酒店、游客服务中心、秋浦河水上休闲运动项目等。

由本公司独资开发运营。

（二）交易各方的主要权利和义务

1、石台县人民政府权利和义务

（1）根据实际用途，石台县人民政府以“公共管理与公共服务”、“餐饮旅馆”用地，按基准地价的70%挂牌出让拟建项目区土地，面积不少于100亩。

（2）石台县人民政府免费授予本公司秋浦河（广阳大桥至秋浦河大桥下游坑口液压坝）水上休闲运动旅游独家开发经营权，期限40年。

（3）石台县人民政府负责项目建设的要素保障，为项目建设提供优良环境，包括但不限于：按项目建设要求，及时将供电、供气管网、供水管网、污水排放管网、通讯等项目建设运营的配套基础设施通达到项目区土地红线处。已规划的金钱山西侧沿山公路较本项目提前（或同时）竣工。落实项目招商引资和建设方面的支持、奖励政策，按照“从高不重复”原则执行，或一事一议。相关优惠政策在项目开工前书面明确。协调项目备案、规划、环评、水土保持等报批工作。

2、本公司权利和义务

（1）本公司享受应有的合法利益，享受石台县人民政府出台的关于文旅发展、招商引资等方面的优惠及奖励政策。

（2）本公司需发挥自身人才和管理优势，做好项目策划、建设和运营。对提出的具体项目策划、规划设计方案，须经双方确认及相关部门审批后实施，并负责在项目开工手续齐全后即开工建设，在项目建设和运营过程中需严格遵

守规划、环保及土地等相关管理规定。

(3) 本公司负责筹措资金，保证项目顺利实施需要。

(三) 其他约定

1、本协议为双方合作框架协议，待本公司履行投资决策审批程序，取得授权后，作为双方合作的法律文件，并补充明确项目具体建设内容、投资规模、建设时间等相关事项。在此过程中，石台县人民政府不再就意向地块对外招商。

2、双方承诺将严格遵守证券市场法律法规以及监管要求，对于自对方获取的文件资料和合作的进程计划等信息履行保密义务，并服从相关信息披露要求和内幕信息管理要求。

3、本协议未尽事宜，双方友好协商。

三、对公司的影响

(一) 对公司业绩的影响

截至本公告日，双方尚未开展具体合作事宜，其实施和进度存在一定的不确定性，因此对公司当期及未来业绩影响尚不确定。预计本次合作对公司2022年营业收入、净利润不会构成重大影响，对公司长期收益的影响尚无法预测。

(二) 对公司经营的影响

本次合作框架协议的签署顺应旅游业发展全域化的趋势，符合公司的战略发展需要。公司将充分发挥在经营理念、管理经验以及资本、人才、资源整合能力等各方面的综合优势，与石台县人民政府共同合作开发利用石台县有关旅游资源，进一步增强与公司现有资源之间的协同联动效应，实现产业链的整体延伸，有利于公司的长远发展。

四、重大风险提示

本框架协议自双方签署盖章之日起生效，具体实施尚需公司履行投资决策审批程序。鉴于具体合作事宜尚未开展，本次合作仍具有一定的不确定性。公司将按照有关法律法规、规范性文件和《公司章程》等的规定和要求，履行相应的决策和审批程序，并及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

《石台县旅游综合体项目合作框架协议》。

特此公告。

安徽九华山旅游发展股份有限公司董事会

2022年2月18日