

证券代码：605333

证券简称：沪光股份

公告编号：2022-078

昆山沪光汽车电器股份有限公司

关于全资子公司取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

昆山沪光汽车电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海泽荃汽车电器有限公司（以下简称“上海泽荃”）拟在上海安亭投资建设沪光股份上海技术研发中心，进一步增强公司在汽车高低压线束领域的研发实力。

上海泽荃以人民币 5037.00 万元拍卖取得嘉定区安亭镇 JDC3-0702 单元 16-02 地块（嘉定区安亭镇 2105 号地块）的国有建设用地使用权，并与上海市嘉定区规划和自然资源局签署《上海市国有建设用地使用权出让合同》。详见 2022 年 9 月 24 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和指定媒体披露的《关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告》。

近日，上海泽荃已经完成上述土地使用权的权属登记手续，并取得上海市自然资源确权登记局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

一、不动产权证载明的具体内容

- 1、证书编号：NO 31003750688
- 2、权利人：上海泽荃汽车电器有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：嘉定区黄渡镇 15 街坊 36/5 丘
- 5、权利类型：国有建设用地使用权
- 6、权利性质：出让
- 7、用途：科研设计用地
- 8、面积：21946.60 平方米
- 9、使用期限：2022 年 10 月 11 日起 2052 年 10 月 10 日止
- 10、产证号：沪（2022）嘉字不动产权第 041036 号

二、本次投资的目的和对公司的影响

全资子公司上海泽荃取得科研设计用地不动产权证，将用于新建沪光股份上海技术研发中心，依托上海安亭汽车供应链的优势资源，充分发挥产业集群效应，提升公司综合研发实力，满足国内外市场需求。

本次交易符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力；不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法利益的情形，从长远来看对公司的发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号：NO 31003750688）

特此公告。

昆山沪光汽车电器股份有限公司董事会

2022 年 12 月 28 日