

南都物业服务集团股份有限公司
关于累计涉及诉讼、仲裁的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 案件所处的诉讼阶段：累计涉及诉讼、仲裁金额合计 12,575.03 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 7,010.09 万元，累计已结诉讼、仲裁案件金额为 5,564.94 万元。

● 上市公司所处的当事人地位：57 起为原告，累计主动诉讼、仲裁金额合计为 10,371.53 万元；43 起为被告（含第三人），累计被动诉讼、仲裁（含第三人）金额合计为 2,203.50 万元。

● 是否会对上市公司损益产生负面影响：因部分诉讼案件尚未开庭审理，部分案件尚未作出判决，目前无法判断对公司本期利润及期后利润的影响。本次披露涉案情况主要为公司主动诉讼、仲裁案件，若诉求得到法院支持和有效执行，将会对公司产生积极影响。

为加快应收账款的回收，南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）近年加大了采取诉讼、仲裁等法律手段的力度维护公司合法权益。根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，除已披露诉讼、仲裁事项外，公司对本公司及子公司近 12 个月新增累计诉讼、仲裁事项进行了统计，累计涉及诉讼、仲裁金额合计 12,575.03 万元，其中累计未结诉讼、仲裁案件金额合计 7,010.09 万元，累计已结诉讼、仲裁案件金额为 5,564.94 万元；57 起为原告，累计主动诉讼、仲裁金额合计为 10,371.53 万元；43 起为被告（含第三人），累计被动诉讼、仲裁（含第三人）金额合计为 2,203.50 万元。现将具体情况公告如下：

一、新增累计诉讼、仲裁的情况

单位：万元

序号	案件类型	原告/申请人	被告/被申请人	涉案金额	案件进展情况
1	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 1	1,294.24	已判决
2	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 1	729.63	审理中
3	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 2	678.72	执行中
4	物业服务合同纠纷	南都物业	单位 3	810.81	审理中
5	其它单笔在 500 万以下的小额主动诉讼、仲裁案件（合计）			6,858.13	/
6	其它单笔在 500 万以下的小额被动诉讼、仲裁（含第三人）案件（合计）			2,203.51	/

二、对公司本期或期后利润的影响

本次披露的诉讼、仲裁主要为公司加快应收账款回收、维护公司合法权益而采取的措施，由于上述案件大部分尚未开庭审理或执行完毕，公司目前无法判断对公司本期利润或期后利润的影响。公司将持续关注上述相关案件进展情况，并及时履行信息披露义务。

三、其他尚未披露的诉讼事项

除本公告披露的诉讼、仲裁事项外，公司不存在其他应披露而未披露的诉讼、仲裁事项。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2022 年 12 月 23 日