

## 昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

### 关于公司融资暨提供抵押担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要提示：

- 公司本次拟获融资金额为 1 亿元；
- 公司拟以账面价值 1.11 亿元的资产为本次融资提供抵押担保；
- 本次抵押后，公司处于抵押状态的资产（不含已质押的子公司股权）的账面价值合计为 1.44 亿元，占最近一期经审计净资产比例为 5.18%。

#### 一、融资暨抵押担保情况概述

近日，昆吾九鼎投资控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及公司全资子公司昆吾九鼎投资管理有限公司（以下简称“昆吾九鼎”）与南昌工控资产管理有限公司（以下简称“南昌工控”）达成融资协议，公司及子公司昆吾九鼎向南昌工控融资金额 1 亿元，借款期限为 1 年，本公司对该融资事项提供抵押担保，担保期限自融资本息偿还完毕时终止。

本次向南昌工控融资的 1 亿元款项。公司提供的担保资产合计账面价值为 1.11 亿元，以 2022 年 7 月 20 日为资产评估基准日的评估价值总计 2.21 亿元，担保资产包括 1 宗净地和紫金城 A 座 54 套房地产；该 1 宗净地占地面积 10.78 亩，性质为住宅用地，评估价值为 1.37 亿元；该 54 套房地产建筑面积 7,790.49 m<sup>2</sup>，评估价值为 0.84 亿元。

#### 二、全资子公司昆吾九鼎的基本情况

名称：昆吾九鼎投资管理有限公司

统一社会信用代码：91110108665630453J

注册时间：2007年7月27日

注册资本：50000万元

注册地址：北京市海淀区翠微路12号5层1单元501-5

法定代表人：康青山

主营业务：投资管理；投资咨询。

与本公司的关系：公司全资子公司

最近一年又一期财务报表：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润	资产负债率(%)
2021/12/31 或2021年度	174,998.77	23,269.56	151,729.21	17,811.50	8,753.71	13.30
2022/09/30 或2022年 1-9月	193,709.17	25,507.31	168,201.86	33,329.85	12,371.60	13.17

### 三、担保的必要性和合理性

本次担保主要系为公司及子公司融资提供抵押担保，融资所得资金主要用于公司日常经营周转，担保风险总体可控。

### 四、履行的相关程序

公司于2022年10月8日召开的第九届董事会第五次会议审议通过了《关于为全资子公司提供担保额度的议案》，详见公司于2022年10月11日在上海证券交易所网站披露的《九鼎投资关于为全资子公司提供担保额度的公告》（临2022-049）。公司本次担保融资事项严格履行相应的审议程序，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 五、公司累计担保情况

截止本公告披露日，公司累计担保（含本次）金额为14,240万元（其中4,240万元为全资子公司昆吾九鼎诉讼提供的担保），担保资产账面价值合计

14,411.06 万元，占最近一期经审计净资产比例为 5.18%，除上述担保外，公司不存在为其他方提供担保的情况，也未发生逾期担保。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司  
董事会  
2022 年 12 月 22 日