

上海亚通股份有限公司
关于全资子公司上海亚通置业发展有限公司
对控股子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

- 增资标的名称：上海长鸿兴通房地产开发有限公司
- 增资金额：人民币 66000.00 万元
- 特别风险提示：本次增资事项需提交公司股东大会批准，需获得国有资产监督管理部门的审核批准，本次增资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组

一、 对外投资概述

2022 年 9 月，上海亚通股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海亚通置业发展有限公司（以下简称“亚通置业”）与上海长兴岛置业有限公司（以下简称“长兴置业”）合资设立了上海长鸿兴通房地产开发有限公司（以下简称“长鸿兴通”）。长鸿兴通注册资本 1800.00 万元，亚通置业认缴出资人民币 1080.00 万元，占该公司注册资本的 60.00%；长兴置业认缴出资人民币 720.00 万元，占该公司注册资本的 40.00%。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 10 日披露

的《上海亚通股份有限公司对外投资公告》（公告编号：2022-021）。

根据长鸿兴通的经营发展需求，经亚通置业与长兴置业商议，拟同比例对长鸿兴通进行增资。其中，亚通置业拟以现金增资人民币 66000.00 万元，长兴置业拟以现金增资人民币 44000.00 万元，合计增资人民币 110000.00 万元。增资完成后，长鸿兴通注册资本将由 1800.00 万元增加至 111800.00 万元，亚通置业仍持有其 60.00% 的股份，长兴置业仍持有其 40.00% 股份。

本次增资事项经公司 2022 年 12 月 7 日召开的第十届董事会第 13 次会议审议通过。根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次增资事项需提交股东大会审议。

本次增资事项需获得国有资产监管部门的审批，本次增资的资金来源为亚通置业自有资金或自筹资金，不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、 合作双方的基本情况

（一）投资方一

公司名称：上海亚通置业发展有限公司

公司住所：崇明工业园区秀山路 68 号

法定代表人：沈建良

注册资本：5008.00 万元人民币

经营范围：房地产开发与经营，市政公用工程施工，公路工程施工，水利水电工程施工，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，环保工程，管道工程，公路养护服务，绿化养护服务，公共排水泵站运行，

建筑劳务分包，工程项目管理，建筑材料、金属材料、五金交电的销售，本核准经营范围内信息咨询服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

投资方二

公司名称：上海长兴岛置业有限公司

住所：上海市崇明区长兴镇丰福路 599 弄 185 号 108 室

法定代表人：韦俊

注册资本：35000.00 万元人民币

成立日期：2017 年 11 月 21 日

经营范围：房地产开发经营，市政工程，商务咨询，工程管理服务，房地产经纪，自有房屋租赁，建筑装饰装潢工程，物业管理，建筑装饰材料销售，住房租赁经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

主要财务指标：

单位：万元

项目	2022 年 6 月 30 日	2021 年 12 月 31 日
总资产	58616.54	57384.60
总负债	23678.91	22531.82
所有者权益合计	34937.62	34852.78
项目	2022 年 1 月-6 月	2021 年 1 月-12 月
营业收入	0	0
净利润	28.71	-225.14

三、 增资标的基本情况

(一) 公司名称：上海长鸿兴通房地产开发有限公司

(二) 法定代表人：尹磊

(三) 注册地址：上海市崇明区潘园公路 1800 号 3 号楼 82418 室(上海泰和经济发展区)

(四) 注册资本：人民币 1800.00 万元

(五) 经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理；停车场服务；商业综合体管理服务；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(六) 本次增资前后的股权结构如下：

股东名称	增资前		增资金额 (万元)	增资后	
	实缴资本 (万元)	出资比例		实缴资本 (万元)	出资比例
上海亚通置业发展有限公司	1080.00	60%	66000.00	67080.00	60%
上海长兴岛置业有限公司	720.00	40%	44000.00	44720.00	40%

四、 本次增资对公司的影响

本次增资主要用于长鸿兴通房产项目开发，有利于长鸿兴通增强资金实力，提高资信水平，有利于提高公司房地产综合开发及运营能力，符合公司的战略发展规划和股东的利益。本次投资的资金来源为亚通置业自有或自筹资金，对公司正常经营不会产生重大影响。

五、 本次增资的风险提示

长鸿兴通未来经营过程中有可能面临市场风险、政策风险、经营管理风险等。公司将充分关注市场的变化，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展，维护公司和股东的利益。

特此公告。

上海亚通股份有限公司董事会

2022年12月7日