

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2022—054

福建东百集团股份有限公司 关于日常经营重要事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据经营管理需要拟调整租赁门店东百城蔡塘店的经营面积，拟与该店业主方签署物业租赁合同解除协议以及继续租赁部分场地的租赁合同。

● 东百城蔡塘店最近3年实现的营业收入均不足公司当期营业收入的5%，本次经营调整不会对商业零售整体业务造成重大影响，将进一步优化公司资源配置，降低运营成本，集中资源推进业务转型升级和持续健康发展。

● 为落实商业零售业务战略转型，实现轻资产管理输出，公司与有关主体签署了商业管理服务合同，公司将为有关项目提供项目招商及运营管理服务，相关合作预计不会对公司本年度财务状况和经营业绩产生较大影响。

一、日常经营事项基本情况

东百城蔡塘店位于厦门市湖里区吕岭路1068号蔡塘社区发展中心，由公司子公司厦门世纪东百商业广场有限公司（以下简称“世纪东百”）经营管理，该店由世纪东百承租厦门市湖里区蔡塘社区居民委员会相关物业用于经营社区型购物中心，于2014年9月开业，经营面积约4.10万平方米，租赁期限20年。

2020年底，厦门市湖里区政府启动蔡塘社区拆迁项目，蔡塘社区于2021年3月搬迁完毕，作为社区型购物中心的东百城蔡塘店受此影响，客流大幅锐减，经营环境发生较大变化，同时叠加疫情等多重因素影响，经营业绩开始下降并出现亏损。为减少亏损门店对公司业绩的影响，降低运营成本，经与业主方友好协商，拟于2022年12月1日解除物业租赁

合同，并继续租赁部分场地，即自2022年12月1日起该店经营面积调整为6,981平方米。

公司于2022年11月28日召开第十届董事会第二十二次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权审议通过《关于东百城蔡塘店经营调整的议案》，同意东百城蔡塘店本次经营调整，并授权公司管理层组织实施门店经营调整的具体计划，包括但不限于与业主方签署相关协议等，妥善处理商户解约、员工安置及门店装修待摊费用等财产处置具体事宜。

二、对公司的影响

东百城蔡塘店因周边社区拆迁同时叠加疫情等客观因素影响，导致业绩下滑，2022年前三季度已亏损1,363.61万元，本次经营调整将减少该亏损门店对公司业绩及长期发展的影响，有利于优化公司资源配置，降低运营成本，集中资源推进公司业务转型升级和持续健康发展。

该店最近3年实现的营业收入均不足公司当期营业收入的5%，本次经营调整不会对公司商业零售整体业务造成重大影响，但将产生对业主及商户赔偿、对员工补偿及长期待摊费用等资产处置事项，经初步测算，预计影响公司2022年度归属于上市公司股东净利润约-1,844.63万元，本次经营调整的具体会计处理和影响金额，以会计师事务所年度审计结果为准。

此外，为落实商业零售业务战略转型，实现轻资产管理输出，公司近期与有关主体签署了商业管理服务合同，将为甘肃省武威市、庆阳市的2个项目提供招商及运营管理服务，公司将收取固定管理服务费，并根据招商、运营成果收取一定比例的佣金、经营收益，具体收入将根据合同履行情况及会计准则相关规定确认，相关合作预计不会对公司本年度财务状况和经营业绩产生较大影响。公司未来将继续依托福州和兰州两大核心区域，向周边地区辐射，树立公司商业管理品牌和影响力，推进规模效能双提升。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2022年11月29日