

证券代码：600791

证券简称：京能置业

公告编号：临 2022-036 号

京能置业股份有限公司 关于保障房 ABS 发行结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2022 年 4 月 28 日及 5 月 20 日召开第九届董事会第二次会议及 2021 年度股东大会，审议通过了《公司关于拟发行 15 亿元保障房 ABS 的议案》，相关内容详见公司于 2022 年 4 月 30 日及 5 月 21 日在《上海证券报》、《中国证券报》和上海证券交易所网站披露的公告。

近日，公司发行招商-京能置业朝阳东坝安置房资产支持专项计划，发行结果如下：

名称	招商-京能置业朝阳东坝安置房资产支持专项计划	各档简称及代码	优先级：22 京置优，112483 次级：22 京置次，112484
设立日	2022 年 11 月 25 日	到期日	2025 年 3 月 13 日
期限	2.30 年	计息方式	优先级：固定利率 次级：无
发行总额	15 亿元人民币	发行价格	100 元/份
发行利率	优先级：3.50% 次级：无	管理人	招商证券资产管理有限公司
代理销售机构	招商证券股份有限公司		
增信措施	由北京能源集团有限责任公司提供差额补足承诺及其它		

	增信措施，具体以“上证债券信息网 http://bond.sse.com.cn ”披露的产品文件相关约定为 准。
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022年11月26日