

烟台园城黄金股份有限公司关于公司及子公司 向银行申请综合授信额度并在授信额度内提供担保及接 受第三方提供担保的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 公司及全资子公司拟向银行申请不超过 2.4 亿元的银行综合授信额度，并为综合授信额度提供不超过 2.4 亿元的担保，同时接受第三方海阳市天创置业有限公司（以下简称“天创置业”）、山东天创集团有限公司烟台名人大酒店（以下简称“名人大酒店”）为本次授信提供无偿抵押担保 0.75 亿元。

● 被担保企业名称：烟台园城黄金股份有限公司（以下简称“公司”、“园城黄金”）、烟台罗润商贸有限公司（以下简称“罗润商贸”）、烟台昌赛商贸有限公司（以下简称“昌赛商贸”）

● 本次担保是否有反担保：否

● 对外担保逾期的累计数量：无

公司于 2022 年 11 月 15 日召开第十三届董事会第十七次会议、第十三届监事会第九次会议，审议通过了《关于公司及子公司向金融机构申请综合授信及在综合授信额度内提供担保及接受第三方提供担保的议案》，公司及子公司拟向烟台银行股份有限公司（以下简称“烟台银行”）申请不超过 2.4 亿元的银行综合授信额度，公司以自有房产为本次授信提供不动产抵押担保，因公司自身抵押物不足，同意接受海阳市天创置业有限公司、山东天创集团有限公司烟台名人大酒店为公司本次银行综合授信提供无偿不动产抵押担保，海阳市天创置业有限公司、山东天创集团有限公司烟台名

人大酒店不收取相关财务费用，公司董事会授权公司董事长及相关负责人在需要时做出决定并签署具体的合同等法律文件。

一、本次申请银行综合授信情况概述

为满足公司及全资子公司业务发展和资金需求，在确保运作规范和风险可控的前提下，公司及全资子公司拟向烟台银行股份有限公司（以下简称“烟台银行”）申请不超过 2.4 亿元的银行综合授信额度，其中烟台园城黄金股份有限公司申请不超过 9000 万的银行综合授信额度、烟台罗润商贸有限公司申请不超过 11000 万的银行综合授信额度、烟台昌赛商贸有限公司申请不超过 4000 万的银行综合授信额度（最终以烟台银行实际审批的授信额度为准），综合授信包括但不限于银行承兑汇票、贷款和银行提供的其它融资方式。授信期限内，授信额度可循环使用。授信额度有效期限为一年，自股东大会审议通过之日起计算（具体授信日期、金额及担保期限以银行实际审批为准），授信额度在有效期内可循环使用。

二、本次公司及全资子公司向金融机构申请综合授信业务担保情况概述

公司及全资子公司预计为上述综合授信额度提供不超过 2.4 亿元的担保，第三方海阳市天创置业有限公司、山东天创集团有限公司烟台名人大酒店以自有房产为公司全资子公司罗润商贸、昌赛商贸的上述 0.75 亿综合授信额度提供无偿担保，不收取任何财务费用，具体情况如下：

1、公司以自有资产海阳天创大厦 2、3 层房产为公司向烟台银行申请的 4500 万元综合授信额度提供价值总计为人民币 7714.9 万元不动产抵押担保。

公司提供抵押担保的房产明细如下：

序号	抵押物着落	房屋产权证号	土地使用证号	土地面积/建筑面积(m ²)	权属人
1	海阳市天创大厦 1-2 号楼商业房 (2 层)	海房权证东村字 第 201402995 号	海国用(2014)第 1603 号	2288.73/4651.74	烟台园城黄金股份 有限公司
2	海阳市天创大厦	海房权证东村字	海国用(2014)第	2288.71/4529.75	烟台园城黄金股份

	1-2 号楼商业房 (3 层)	第 201402994 号	1604 号		有限公司
--	--------------------	---------------	--------	--	------

注：①截止 2022 年 10 月 31 日，本次公司抵押房产的账面价值总计为人民币 7,457.95 万元，占公司最近一期经审计的净资产 127.82%。本次评估抵押价值总计为人民币 7714.9 万元。本次为烟台园城黄金股份有限公司抵押担保价值总计为人民币 7714.9 万元。

②如有因评估报告更新等原因引起的评估值波动，以更新后评估值为准。

2、公司为下列子公司向银行申请综合授信额度内提供以下担保额度

(1) 公司拟为全资子公司烟台罗润商贸有限公司（以下简称“罗润商贸”）向烟台银行申请综合授信额度不超过人民币 5500 万元的提供连带责任保证担保。

(2) 公司拟为全资子公司烟台昌赛商贸有限公司（以下简称“昌赛商贸”）向烟台银行申请综合授信额度不超过人民币 2000 万元的提供连带责任保证担保。

3、第三方海阳市天创置业有限公司、山东天创集团有限公司烟台名人大酒店为公司子公司向烟台银行申请综合授信提供无偿抵押担保

(1) 海阳市天创置业有限公司无偿为昌赛商贸向烟台银行申请的 2000 万元综合授信额度提供价值总计为人民币 3630.12 万元不动产抵押担保。

(2) 山东天创集团有限公司烟台名人大酒店无偿为罗润商贸向烟台银行申请的 5500 万元综合授信额度提供价值总计为人民币 9252.77 万元不动产抵押担保。

截止 2022 年 10 月 31 日，山东天创集团有限公司烟台名人大酒店的抵押资产烟台名人大酒店房产评估价值为：9252.77 万元，海阳市天创置业有限公司的抵押资产评估价值为：3630.12 万元。上述房产评估价值如有因评估报告更新等原因引起的评估值波动，以更新后评估值为准。

山东天创集团有限公司烟台名人大酒店为公司实际控制人徐诚东先生控制的企业，为公司的关联方。

4、全资子公司为公司向银行申请综合授信额度内提供担保：

(1) 罗润商贸为公司向烟台银行申请综合授信额度提供不超过人民币 4500 万元的连带责任保证担保。

(2) 昌赛商贸为公司向烟台银行申请综合授信额度提供不超过人民币 4500 万元的连带责任保证担保。

5、公司及全资子公司为其自身融资提供保证金质押担保：

(1) 公司向烟台银行申请综合授信额度提供不超过人民币 4500 万元的保证金质押担保。

(2) 罗润商贸向烟台银行申请综合授信额度提供不超过人民币 5500 万元的保证金质押担保。

(3) 昌赛商贸向烟台银行申请综合授信额度提供不超过人民币 2000 万元的保证金质押担保。

本次拟担保总额为 2.4 亿元，占公司 2021 年度经审计净资产的 411.32%，根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》的有关规定，本议案需提交公司临时股东大会审议，批准后实施。

三、被担保人基本情况

(1) 烟台园城黄金股份有限公司

公司成立于 1994 年 6 月 17 日，注册资本 22422.682200 万元；

注册地址为烟台市芝罘区南大街 261 号；

法人代表：徐成义。

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；对外承包工程；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；金属材料销售；建筑材料销售；电力电子元器件销售；金银制品销售；非金属矿及制品销售；住房租赁；石油制品销售（不含危险化学品）；电池销售；电池制造；新材料技术研发；煤炭及制品销售；货物进出口；技术进出口；木材销售；金属制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至 2021 年 12 月 31 日，经审计主要财务数据：总资产 1.43 亿元，净资产 5834.8 万元；营业收入 2.25 亿元；净利润 297.48 万元。

(2) 烟台罗润商贸有限公司

罗润商贸成立于 2018 年 10 月 24 日，注册资本 2000 万元；

注册地址为：山东省烟台市莱山区华庭路 515 号 10 号楼 102 号；

法人代表：徐成义。

经营范围：一般项目：石油制品销售（不含危险化学品）；煤炭及制品销售；木材加工；建筑材料销售；木材销售；建筑装饰材料销售；金属制品销售；建筑用钢筋产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至 2021 年 12 月 31 日，经审计主要财务数据：总资产 1192.5 万元，净资产 271.29 万元；营业收入 21,542.03 万元；净利润 255.05 万元。

(3) 烟台昌赛商贸有限公司

成立于 2019 年 08 月 27 日，注册资本 100 万元；

注册地址为山东省烟台市莱山区华庭路 515 号 10 号楼 102 号；

法人代表：徐成义。经营范围：一般项目：金属材料销售；金属制品销售；木材销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；电子产品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；煤炭及制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

截至 2021 年 12 月 31 日，经审计主要财务数据：总资产 214.98 万元，净资产 10.9 万元；营业收入 626.15 万元；净利润 11.13 万元。

四、提供担保的第三方的基本情况

海阳市天创置业有限公司成立于 2004 年 09 月 03 日，注册资本 4500 万元，注册地址为山东省海阳市区海东路 18 号，法定代表人：曲剑波，经营范围：房地产开发、销售；塑钢门窗、铝合金门窗加工、销售、安装；批发、零售建筑材料、装璜材料、

钢材、五金交电、金属材料(不含贵金属)；房屋租赁、机械设备租赁；物业管理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），股权结构为烟台惠亿投资有限公司持股 100%。

山东天创集团有限公司烟台名人大酒店，成立于 2007 年 01 月 31 日，营业场所：牟平区大窑镇蛤堆后村，负责人：徐诚东，经营范围：销售隶属公司开发的房地产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

山东天创集团有限公司烟台名人大酒店为山东天创集团有限公司的分公司，山东天创集团有限公司为公司实际人徐诚东先生控制的企业，为公司的关联方。

山东天创集团有限公司，成立于 2004 年 5 月 31 日，法定代表人：徐诚东，注册资本 16180 万元，经营范围：自有房屋租赁；物业管理；塑钢门窗、铝合金门窗加工、销售、安装；批发、零售：建筑材料、装潢材料、钢材、五金产品、金属材料、闭杯闪点大于 61℃的燃料油、金属矿产品、铜材、铝材、锌材、通用设备、电子产品、橡胶制品，货物及技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动），股权结构为徐诚东先生持股 51%，烟台惠亿投资有限公司持股 49%。

五、授信及担保协议的主要内容

公司目前尚未签订相关授信及担保协议，上述计划授信及担保总额仅为公司拟申请的授信额度和拟提供的担保额度及拟接受第三方担保的额度，具体授信及担保金额尚需银行或相关机构审核同意，以实际签署的合同为准。

六、公司对外担保累计金额及逾期担保累计金额

截至目前，公司及其控股子公司无对外担保，无逾期担保情况。

七、董事会意见

1、为及时有效解决公司及子公司业务发展对资金的需求，同意公司及子公司向银行申请不超过 2.4 元的银行综合授信额度，并为综合授信额度内的贷款提供不超过 2.4 亿元的担保，因公司自身抵押物不足，同意接受第三方海阳市天创置业有限公司、山东天创集团有限公司烟台名人大酒店为公司子公司向烟台银行申请综合授信提供总额为 0.75 亿元的无偿抵押担保。

2、公司及子公司业务发展稳健，资信状况良好，担保风险可控。本次公司及子公司申请银行综合授信及提供担保并接受第三方提供担保的事项，符合公司整体利益，不存在损害公司及股东利益，不会对公司的正常运作和业务发展造成不利影响。公司董事会同意本次担保事项。

七、独立董事意见

公司及子公司申请银行综合授信及提供担保的事项，有助于公司及子公司高效、顺畅的筹集资金，接受第三方提供抵押担保为无偿方式、不存在利益输送，没有损害公司及公司股东，尤其是中小股东的利益。所以我们同意通过该议案，并将该议案提交公司股东大会审议。

八、备查文件

- 1、公司第十三届董事会第十七次会议决议
- 2、公司第十三届监事会第九次会议决议

特此公告。

烟台园城黄金股份有限公司

董事会

2022年11月16日